

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengendalian Biaya Material Konstruksi dengan Metode Analisa Varian, Nama : Achmad Tohirin, NIM : 41113110062, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST, MM, MT, 2017.

Salah satu gedung bertingkat yang dibangun di daerah Tangerang Kota adalah apartemen *Aeropolis Lucent tower*. Apartemen *Aeropolis Lucent tower* dibangun oleh PT. Abadi Prima Intikarya pembangunan apartemen bertujuan untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal dan investasi khususnya untuk yang bekerja di kawasan bandara Soekarno-Hatta. Pembangunan apartemen *Aeropolis Lucent tower* saat ini dalam tahap pekerjaan struktur.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengendalian biaya material struktur pada pembangunan apartemen *Aeropolis Lucent tower* yang berlokasi di Neglasari, Tangerang. Pengendalian yang dilakukan menggunakan metode analisa varian. Analisa varian adalah teknik analisis inferensial yang digunakan untuk menguji perbedaan rata-rata skor.

Untuk pengumpulan data penelitian, penulis mengumpulkan data berdasarkan literatur dan juga melakukan pengamatan langsung dilapangan dan melakukan diskusi dengan pihak-pihak yang berkompeten dibidang yang sedang diteliti pada proyek tersebut, disusun berdasarkan indikator-indikator yang terdapat pada variabel penelitian. Data-data yang telah terkumpul selanjutnya dilakukan analisis menggunakan metode Analisa Varian. Langkah selanjutnya untuk menganalisis penendalian biaya material dengan membandingkan rencana anggaran pelaksanaan dengan realisasi pelaksanaan yang dilakukan.

Berdasarkan hasil penelitian, ketepatan rencana anggaran pelaksanaan (RAP) dalam pelaksanaan proyek yaitu 93,64% dimana persentase tersebut perbandingan antara realisasi biaya aktual dengan rencana biaya material struktur. Kemudian terdapat 6 jenis status varian, dimana 3 jenis varian bersifat dikehendaki atau varian positif, varian ini bisa digunakan sebagai *benchmark* pada proyek berikutnya. dan 3 jenis varian bersifat tidak dikehendaki atau varian negatif. Adapun cara untuk mengatasi varian yang negatif tersebut yaitu dijadikan *identified risk of project* untuk dihidari di proyek berikutnya, Evaluasi terhadap harga satuan maupun efisiensi penggunaan yang akan dijadikan ketetapan analisa.

Kata kunci : Biaya Material, Proyek, Analisa Varian

ABSTRACT

Title: Analysis of Cost Control of Construction Materials with Variant Analysis Method, Name: Achmad Tohirin, NIM: 41113110062, Supervisor: Retna Kristiana, ST, MM, MT, 2017.

One of the high rise buildings built in Tangerang City area is the Aeropolis Lucent tower apartment. Aeropolis Lucent tower apartment built by PT. Abadi Prima Intikarya apartment construction aims to meet the needs of residence and investment, especially for those who work in the area of Soekarno-Hatta airport. The construction of an Aeropolis Lucent tower apartment is currently in the stage of structural work.

This study aims to analyze the material cost structure control on the construction of an Aeropolis Lucent tower apartment located in Neglasari, Tangerang. Control performed using variant analysis method. Variance analysis is an inferential analysis technique used to test the difference in mean score.

To collect research data, the authors collected data based on the literature and also conducted direct observations in the field and conducted discussions with the competent parties in the field under study in the project, prepared based on the indicators contained in the research variables. The data has been collected and then analyzed using the Variance Analysis method. The next step is to analyze the material cost control by comparing the implementation budget plan with the realization of the implementation undertaken.

Based on the results of research, the accuracy of the implementation budget plan (RAP) in project implementation is 93.64% where the percentage is the comparison between the actual cost realization with the material cost structure plan. Then there are 6 types of variant status, where 3 types of variants are desired or positive variants, this variant can be used as a benchmark on the next project. and 3 types of variants are undesirable or negative variants. The way to overcome the negative variant is to be identified risk of project to avoid in the next project, Evaluation of unit price and efficiency of use that will be used as assessment provision.

Keywords: Material Cost, Project, Variant Analysis