

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PENGAMATAN PERENCANAAN PROYEK HOTEL ASTON CILOTO

JL. CILOTO, KEC.CIPANAS, CIANJUR, PUNCAK BOGOR
JAWA BARAT, INDONESIA

Di ajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktik Jurusan
Arsitektur – jenjang Strata 1

Disusun Oleh :

Nama : Dedi Sutomo

Nim : 41214120066



PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : DEDI SUTOMO
Nim : 41214120066
Jurusan : ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCU BUANA

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang telah ditentukan dengan judul "Pengamatan Perencanaan Proyek Hotel Aston Ciloto"

Jakarta, 20 November 2016

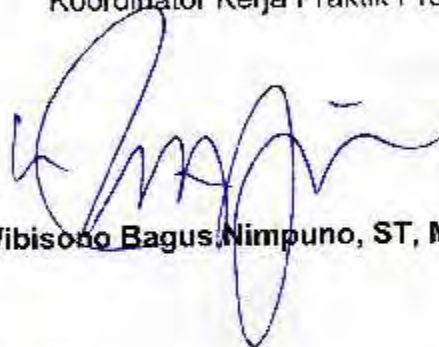
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Mengetahui,

Ketua Program Studi :



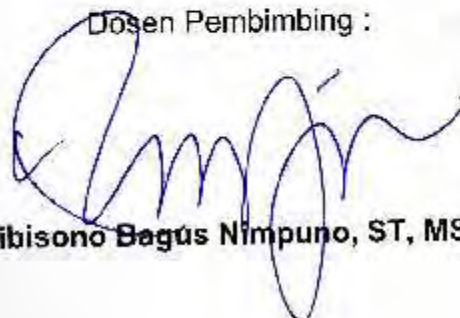
Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Kerja Praktik Profesi :



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, MSc.

Dosen Pembimbing :



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, MSc.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DEDI SUTOMO

Nim : 41214120066

Jurusan : ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Universitas : MERCU BUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 November 2016



DEDI SUTOMO

DAFTAR ISI

Lampiran Lembar Pernyataan	
Lampiran Pengesahan	
Lampiran Kontrak Praktik Profesi	
Lampiran Surat Diterima Perusahaan	
Lampiran Surat Keterangan Kerja	
Lampiran Nilai dari Perusahaan	
Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	4
Daftar Tabel	7
Pengantar.....	8
Ucapan Terima Kasih.....	9
Bab I : Pendahuluan.....	10
1.1. Latar Belakang.....	10
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	11
1.3. Lingkup Pembahasan	12
1.4. Ruang Lingkup Praktik Profesi	12
1.5. Metode Pengumpulan Data.....	13
1.6. Sistematika Penulisan.....	14
Bab II : Tinjauan Instansional Proyek.....	16
2.1. Pengertian Proyek.....	16
2.2. Sumber Proyek	16

2.3.	Jenis-Jenis Proyek	18
2.3.1.	Organisasi Fungsional	18
2.3.2.	Organisasi Koordinator	19
2.3.3.	Organisasi Mandiri/Murni	19
2.3.4.	Organisasi Matriks	20
2.4.	Pihak-Pihak Pelaksanaan Pembangunan	20
2.4.1.	Pemberi Tugas / Owner	21
2.4.2.	Konsultan Pengawas (Manajemen Konstruksi)	22
2.4.3.	Konsultan Perencana.....	24
2.4.4.	Kontraktor Utama.....	30
2.4.5.	Sub Kontraktor	31
2.4.6.	Supplier.....	32
2.5.	Tahapan Pembangunan Proyek.....	33
2.5.1.	Tahap perencanaan (Planning)	33
2.5.2.	Tahap perancangan (Design)	33
2.5.3.	Tahap pengadaan / pelelangan	35
2.5.4.	Tahap pelaksanaan	36
2.6.	Klasifikasi Kontraktor.....	36
2.7.	Penunjukan Konsultan Perencana dan Kontraktor.....	40
2.8.	Kesimpulan Tinjauan Umum Proyek	41
Bab III : Tinjauan Proyek Hotel Aston Ciloto		42
3.1.	Penjelasan Proyek Hotel Aston Ciloto.....	42
3.2.	Data Umum Proyek.....	44
3.3.	Data Fisik Proyek	45
3.4.	Masa Pengamatan Proyek	47
Bab IV : Tinjauan Kerja Praktik		48
4.1.	Deskripsi Proyek	48
4.2.	Konsep Desain.....	48
4.2.1	Survey Lokasi	48
4.2.2	Site Analisis & Lokasi.....	51
4.2.3	Mood Image.....	52

4.2.4 Block Massing.....	53
4.2.5 Circulation Strategy	55
4.3. Skematik Desain	56
4.3.1 Denah	56
4.3.2 Tampak.....	61
4.3.3 Potongan	62
4.3.4 Denah Detail	63
4.3.5 Perspektif dan Visual	67
Bab V : Kesimpulan dan Saran	71
5.1. Kesimpulan	71
5.2. Saran	72
Penutup.....	74
Daftar Pustaka	75
Lampiran	
Lampiran Kartu Asistensi	
Lampiran Absensi Praktik Profesi	
Lampiran Gambar For Tender (Denah, Tampak, Potongan, Detail Tangga)	
Lampiran Spesifikasi Material Finishing	
Lampiran Spesifikasi Sanitary	
Lampiran Spesifikasi MEP	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Contoh struktur organisasi penunjukan pekerjaan	17
Gambar 2.2 : Struktur Organisasi Project Management.....	21
Gambar 2.3 : Matrix organisasi PT.Susanto Ciptajaya.....	27
Gambar 2.4 : Struktur organisasi PT.Susanto Ciptajaya	28
Gambar 3.1 : Visual Hotel Aston Ciloto	42
Gambar 3.2 : Zoning fasilitas	43
Gambar 3.3 : Lokasi maps Hotel Aston Ciloto.....	44
Gambar 3.4 : Masa Pengamatan Proyek	47
Gambar 4.1 : Foto Survey	49
Gambar 4.2 : Foto Survey	49
Gambar 4.3 : Foto Survey	49
Gambar 4.4 : Foto Survey	50
Gambar 4.5 : Foto Survey	50
Gambar 4.6 : Foto Survey	50
Gambar 4.7 : Lokasi Maps Hotel Aston Ciloto.....	51
Gambar 4.8 : Regulasi	51
Gambar 4.9 : Kondisi Existing	52
Gambar 4.10 : Mood Image	52
Gambar 4.11 : Existing Contours	53
Gambar 4.12 : Circulation Strategy	53

Gambar 4.13 : Comparison	54
Gambar 4.14 : Circulation Strategy	55
Gambar 4.15 : Circulation Visual.....	55
Gambar 4.16 : Circulation Visual.....	56
Gambar 4.17 : Circulation Visual.....	56
Gambar 4.18 : Block Plan	57
Gambar 4.19 : Site Plan	57
Gambar 4.20 : Denah Lantai Atas	58
Gambar 4.21 : Denah Lantai -1	58
Gambar 4.22 : Denah Lantai -2.....	59
Gambar 4.23 : Denah Lantai -3.....	59
Gambar 4.24 : Denah Lantai -4.....	60
Gambar 4.25 : Denah Lantai -5.....	60
Gambar 4.26 : Tampak A.....	61
Gambar 4.27 : Tampak B	61
Gambar 4.28 : Tampak C.....	62
Gambar 4.29 : Potongan 1	62
Gambar 4.30 : Potongan 2.....	63
Gambar 4.31 : Entrance	63
Gambar 4.32 : Area R.Meeting	64
Gambar 4.33 : Denah Toilet Umum	64
Gambar 4.34 : Denah Area Restaurant.....	65

Gambar 4.35 : Denah Unit Hotel	65
Gambar 4.36 : Denah Chapel (R.Multifungsi)	66
Gambar 4.37 : Denah Fasilitas Gym	66
Gambar 4.38 : Denah Playground.....	67
Gambar 4.39 : Perspektif 01	67
Gambar 4.40 : Perspektif 02	68
Gambar 4.41 : Perspektif 03	68
Gambar 4.42 : Perspektif 04	69
Gambar 4.43 : Perspektif 05	69
Gambar 4.44 : Perspektif Area Entrance.....	70
Gambar 4.45 : Perspektif Area Restaurant	70



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Klasifikasi Usaha Jasa Konstruksi	37
Tabel 3.1 : Data fisik proyek.....	45
Tabel 3.2 : TOR Hotel Aston Ciloto	45
Tabel 3.3 : TOR Hotel Aston Ciloto	46



PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena rahmat-Nya diberikan kesempatan untuk membuat laporan praktik profesi yang berkenaan dengan dunia arsitektur baik secara pendidikan dan pekerjaan secara nyata. Dunia arsitektur kerap identik dengan perencanaan gambar, penguasaan situasi kondisi di lapangan dan factor perencanaan biaya.

Hal itu semua merupakan elemen untuk membentuk bangunan yang baik dan disertai proses yang berjalan lancar. Dunia pendidikan kuliah sudah cukup membekali kepada mahasiswanya tentang cara menciptakan bangunan yang baik dan fungsional, tetapi hanya dengan berfikir secara menciptakan tidaklah cukup dalam proses perkembangan mahasiswa itu sendiri. Merasakan dan ikut dalam berprosesi penciptaan desain bangunan adalah dua aksi yang diperlukan para mahasiswanya untuk betul-betul mengetahui kilas rasa dalam menjadi seorang calon arsitek.

Universitas Mercu Buana, Program Studi Arsitektur dengan program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam perencanaan pembangunan Proyek Hotel Aston, Ciloto Puncak Bogor. Penulis berperan sebagai drafter struktur pada PT. Susanto Ciptajaya.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya bagi pihak-pihak yang sudah membantu dan sekiranya mendapat berkah dan anugerah dari Allah SWT.

Jakarta, 20 November 2017

Dedi Sutomo

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah ya Allah Ya Tuhan Kami atas karunia-Mu dan hanya dengan izin-Mu penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul Pengamatan Pekerjaan Struktur Proyek Hotel Aston Ciloto. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT.Susanto Ciptajaya. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril yang tidak pernah putus.
2. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST, MSc. selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat, sekaligus sebagai koordinator Praktik Profesi.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku ketua program studi Teknik Arsitektur.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Arif selaku *Pembimbing Kerja Praktik* di PT. Susanto Ciptajaya sebagai engineer proyek yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur angkatan 26 atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.