

# **LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**PENGAMATAN ARSITEKTUR PROYEK CINERE RESORT APARTEMENT**

**( PRECAST DAN KOLAM RENANG )**

**JL. Raya Gandul Cinere, Depok – Jawa Barat )**



**Disusun oleh :**

**AKBAR WAHIDIN**

**41214110097**

**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN**

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**

**2017**

# LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Akbar Wahidin
2. NIM : 41214110097
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

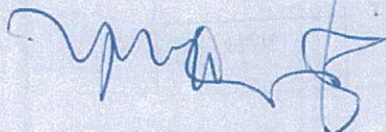
Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ Pengamatan Arsitektur Proyek Cinere Resort Apartement,”.

Jakarta, 04 November 2017

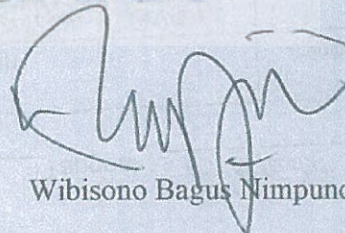
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,

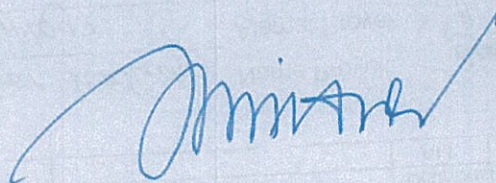


Ir. Andjar Widajanti, MT



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.sc

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

# LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : Akbar Wahidin
2. NIM : 41214110097
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi di buat dengan data - data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literature yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 04 November 2017



Akbar Wahidin

Depok, 1 Agustus 2017

No. : 20 /APG-CRA/UM/VIII/2017  
Perihal : Praktik Profesi

Kepada Yth.

**Ketua Program Studi Teknik Arsitektur**  
**Universitas Mercu Buana**  
**Ir. Joni Hardi, MT**

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan surat permohonan dari Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana yang berkaitan dengan Praktik Profesi pada proyek Cinere Resort Apartment, Adapun Mahasiswa yang akan mengikuti Praktik Profesi tersebut, yaitu :

No	Nama Mahasiswa	NIM	Program Studi
I.	Akbar Wahidin	41214110097	Teknik Arsitektur

Melalui surat ini kami informasikan bahwa kami menerima Mahasiswa tersebut untuk melakukan Praktik Profesi selama maksimal Tiga bulan, terhitung mulai tanggal 1 Agustus 2017 sampai dengan 1 Oktober 2017 di PT. Adhi Persada Gedung (APG) pada Proyek Cinere Resort Apartment, Jl. Raya Gandul, Gandul, Cirene, Kota Depok,

Demikian kami informasikan atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT. Adhi Persada Gedung

**adhi** persada gedung

**Renno Ridwan, ST.**  
*Project Manager*

Depok, 25 Oktober 2017

No. : 26/APG-CRA/UM/X/2017  
Perihal : Praktik Profesi

Kepada Yth.

**Ketua Program Studi Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana**

**UP. Bapak Ir. Joni Hardi, MT**

Dengan Hormat,

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Renno Ridwan, ST  
Jabatan : *Project Manager*  
PT. Adhi Persada Gedung  
Proyek Cinere Resort Apartment


Menerangkan bahwa :

No	Nama Mahasiswa	UNIVERSITAS	Jurusan
1.	Akbar Wahidin	41204110097	Teknik Arsitektur



Telah menyelesaikan Praktik Profesi pada PT. Adhi Persada Gedung Proyek Cinere Resort Apartment, Jl. Raya Gandul, Cinere, Terhitung mulai tanggal 1 Agustus 2017 sampai dengan 1 Oktober 2017 dengan baik.

Demikian Surat Keterangan Praktik Profesi ini Kami informasikan, atas perhatian dan kerjasamanya, terima kasih.

Hormat kami,  
PT. Adhi Persada Gedung

 **adhi persada gedung**

Renno Ridwan, ST.  
*Project Manager*

	<b>SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN</b> <b>PRAKTIK PROFESI</b> <b>PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR</b>		
	No. Dokumen Tgl. Efektif	061.423.4.70.00 01 September 2013	

Jakarta, 01 / 08 / 2017

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : Akbar Wahidin

NIM : 4124110057

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy traksrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihan SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan

Masa bimbingan

Pembimbing Praktik Profesi

Judul Proyek

Pemasukan Laporan

UNIVERSITAS  
MERCUBUANA  
: 01 / 08 / 2017 s/d 01 / 10 / 2017

: 01 / 08 / 2017 s/d 01 / 10 / 2017

: Ir. Andjar Widjaya, S.T., M.A., Ph.D.

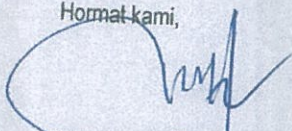
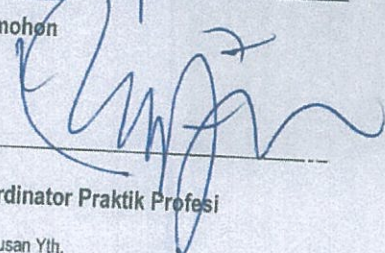
: Pengamatan Arsitektur proyek Cineere Resort Apartement

01 / 10 / 2017

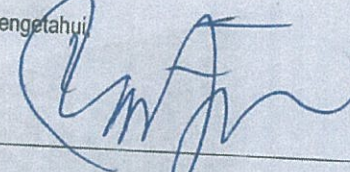
Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

  
 \_\_\_\_\_  
 Pemohon  
  
 \_\_\_\_\_  
 Koordinator Praktik Profesi

Mengetahui

  
 \_\_\_\_\_  
 Pembimbing Akademik

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan praktek profesi ini. Laporan praktek profesi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan dilakukan selama 2 ( dua ) bulan pada proyek Cinere Resort Apartement, yang terletak di Jl. Raya Gandul Cinere, Depok – Jawa Barat, Dengan PT. Adhi Persada Gedung selaku kontraktor utama.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari kerja untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan, yaitu bagaimana tahapan yang akan dilalui terutama untuk pekerjaan precast dan kolam renang dalam hubungannya dengan arsitektur dan desain.

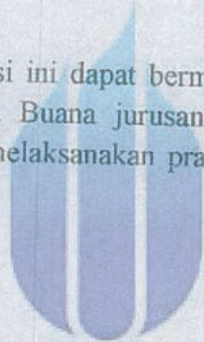
Saya juga menyadari bahwa penulisan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik – baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan untuk dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- Ibu Rasmini dan Bapak Jasmin, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Bapak Ir. Joni Hardi, MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
- Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.sc., selaku Koordinator praktek profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi ini.
- Ibu Ir. Andjar Widajanti, MT., selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Bapak Renno Ridwan, ST., selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.

- Bapak Muhammad Sariful Kamil, ST., selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Bapak Heru Erna Apriyanto, ST., selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Bapak Bisma Raliby, ST., selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman – teman dan senior – senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 04 November 2017

Akbar Wahidin



<b><u>JUDUL</u></b> .....	i
<b><u>LEMBAR PENGESAHAN</u></b> .....	ii
<b><u>LEMBAR PERNYATAAN</u></b> .....	iii
<b><u>SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI</u></b> .....	iv
<b><u>SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI</u></b> .....	v
<b><u>KATA PENGANTAR</u></b> .....	vi



## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI .....	i
DAFTAR GAMBAR.....	v
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan.....	2
1.2.1. Maksud.....	2
1.2.2. Tujuan .....	2
1.2.3. Permasalahan .....	3
1.3. Lingkup Pembahasan.....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	4
1.5. Sistematika Penulisan Laporan.....	4
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	6
2.1. Pihak – Pihak Pelaksana Pembangunan.....	6
2.1.1. Pemilik / Pemberi Proyek.....	6
2.1.2. Lokasi Proyek.....	7
2.1.3. Kontraktor.....	7
2.1.4. Konsultan Perencana .....	9
2.1.4.1. Perencana Arsitektur.....	9
2.1.4.2. Perencana Struktur.....	10
2.1.4.1. Perencana Mechanical, Elektrikal & Plumbing ( MEP ).....	10
2.1.5. Konsultan Pengawas ( MK ).....	10
2.1.6. Konsultan Quality Surveyor ( QS ) .....	11
2.2. Kualifikasi Kontraktor .....	11

2.2.1. Kontraktor Golongan K1 .....	11
2.2.2. Kontraktor Golongan K2 .....	12
2.2.3. Kontraktor Golongan K3 .....	12
2.2.4. Kontraktor Golongan M1 .....	12
2.2.5. Kontraktor Golongan M2 .....	12
2.2.6. Kontraktor Golongan B1 .....	12
2.2.7. Kontraktor Golongan B2 .....	13
2.3. Prosedur Mendapatkan Proyek .....	13
2.3.1. Pelelangan Umum .....	13
2.3.2. Pelelangan Terbatas .....	13
2.3.3. Pemilihan Langsung .....	14
2.3.4. Penunjukan Langsung .....	14
2.4. Organisasi Proyek .....	14
2.4.1. Jenis – Jenis Organisasi Proyek .....	14
2.4.2. Struktur Organisasi Proyek PT.ADHI PERSADA GEDUNG .....	17
BAB III: TINJAUAN KHUSUS PROYEK .....	24
3.1. Penjelasan Proyek .....	24
3.1.1. Identitas Proyek .....	24
3.1.2. Data Teknis Proyek .....	25
3.2. Data Teknis Bangunan .....	25
3.2.1. Arsitektur .....	25
3.2.2. Struktur .....	28
3.2.2.1. Perencanaan Struktur Bawah ( Sub Structure ) .....	28
3.2.2.2. Perencanaan Struktur Atas ( Upper Structure ) .....	29
3.2.2.3. Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing .....	30

3.3.	Lingkup Pekerjaan .....	31
3.3.1.	Situasi dan Keadaan Lingkungan .....	31
3.3.2.	Masalah dan Kendala Spesifik Proyek .....	32
3.3.3.	Metode Pengadaan Proyek .....	33
3.3.4.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	33
3.3.5.	Metode Pengadaan Bahan .....	35
3.3.6.	Jadwal Pekerjaan .....	38
3.4.	Pengaturan Jadwal Pekerjaan .....	40
3.4.1.	Bar Chart .....	40
3.4.2.	Kurva “ S “ .....	41
3.4.2.	Network Planing .....	41
BAB IV: TINJAUAN UMUM PROYEK .....		43
4.1.	Lingkup Pekerjaan Arsitektur .....	43
4.1.1.	Umum .....	43
4.1.2.	Uraian Pekerjaan .....	44
4.1.2.A.	Pekerjaan Precast .....	44
4.1.2.B.	Pekerjaan Kolam Renang .....	45
4.2.	Pekerjaan Precast .....	45
4.2.1.	Perencanaan Precast .....	45
4.2.1.1.	Beton padat dan sesuai mutu .....	46
4.2.1.2.	Molding / antar ke proyek .....	47
4.2.1.3.	Pemasangan / instal panel precast .....	48
4.2.1.4.	Cat / finishing .....	49
4.3.	Pekerjaan Kolam Renang .....	50
4.3.1.	Perencanaan Kolam renang .....	50

4.3.2. Perbedaan Kolam Renang.....	51
4.3.3. Tipe Kolam Renang.....	53
4.3.4. Tahapan Pekerjaan Struktur dan Arsitek Kolam Renang.....	53
4.3.4.1. Pekerjaan struktur lantai, balok dan dinding .....	53
4.3.4.2. Test rendam beton sebelum waterprofing .....	55
4.3.4.3. Test rendam setelah waterprofing.....	56
4.3.4.4. Pemasangan keramik dan instalasi pipa ME .....	57
4.3.4.5. Test rendam keramik .....	59
4.4. Aksesoris Kolam Renang.....	60
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....	66
5.1. Kesimpulan .....	66
5.2. Saran Untuk Pt. Adhi Persada Gedung .....	67
5.3. Saran Untuk Program Studi Teknik Arsitektur UMB.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAPORAN HARIAN

LAMPIRAN - LAMPIRAN

Lampiran 1. Serah Terima Lahan / Berita Acara Joint Survey

Lampiran 2. Facade Precast Referensi Project

Lampiran 3. Berita Acara Lapangan Panel Precast

Lampiran 4. Berita Acara Metode Perbaikan Precast

Lampiran 5. Metode Pekerjaan Waterprofing Kolam Renang

Lampiran 6. Denah dan Tipe Panel Precast

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Lokasi Proyek Pembangunan .....	7
Gambar 2 : Struktur Organisasi Pt.Adhi Persada Gedung.....	19
Gambar 3 : Struktur Organisasi Proyek Cinere Resort Apartement.....	20
Gambar 1: Struktur Organisasi Project .....	22
Gambar 4: Tower Crane ( TC ).....	34
Gambar 5: Skema Pengadaan Shop Drawing.....	36
Gambar 6: Skema Pendetangan Material .....	37
Gambar 6: Jadwal Pekerjaan .....	38
Gambar 6: Jadwal Pekerjaan .....	39
Gambar 1: Proses Pengecoran panel.....	46
Gambar 2: Proses Antar Panel.....	47
Gambar 3: Proses Pengelasan Panel.....	48
Gambar 4: Proses Pengecatan Panel Precast.....	49
Gambar 5: Contoh Kolam Renang Pribadi.....	51
Gambar 6: Contoh Kolam Renang Umum.....	52
Gambar 7: Posisi Bekisting Balok Lantai dan Dinding Kolam.....	54
Gambar 8: Dokumentasi Test Rendam Beton .....	55
Gambar 9: Dokumentasi Test Waterprofing.....	56
Gambar 10: Pemasangan Keramik dan Instalasi ME.....	58
Gambar 11: Dokumentasi Test Rendam Keramik.....	59
Gambar 12: Contoh Lampu Kolam Renang.....	60
Gambar 13: Contoh Gambar Tangga Kolam Renang.....	61
Gambar 14: Contoh Gambar Inlet Kolam Renang.....	61
Gambar 15: Contoh Gambar Gutter atau Selokan.....	62
Gambar 16: Contoh Gambar Vacuum Hole .....	62
Gambar 17: Contoh Gambar Maindrait.....	63
Gambar 18: Contoh Gambar Skimmer.....	63