

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI DI KONSULTAN ARSITEKTUR
PT. YODYA KARYA (PERSERO)**



Disusun Oleh :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Afifah Fajriani

41214010069

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

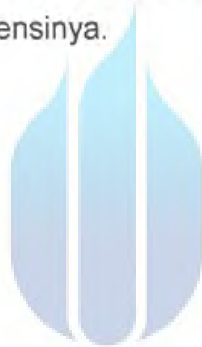
TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Afifah Fajriani
NIM : 41214010069
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta literatur yang telah dibuat referensinya.



Jakarta, 30 November 2017



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini:

Nama : Afifah Fajriani
Nim : 41214010069
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul Laporan Praktik Profesi di Konsultan Arsitektur PT. Yodya Karya (Persero), pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 30 November 2017

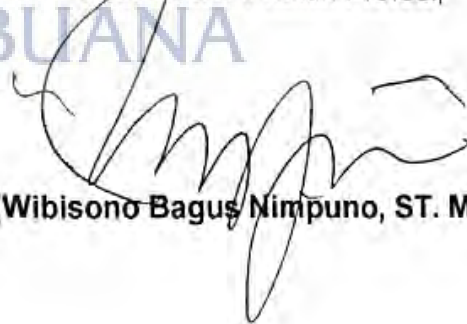
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,



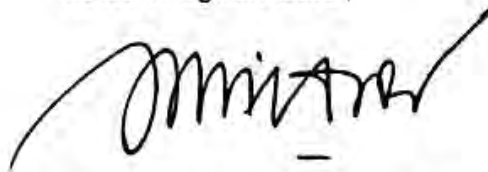
(Christy Vidiyanti, ST. MT)

Koordinator Praktik Profesi,



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc)

Ketua Program Studi,



(Ir. Joni Hardi, MT)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
ABSTRAK	ix
UCAPAN TERIMAKASIH	x
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	1
1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	2
1.4.1. Metode Kegiatan di Lapangan	2
1.4.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi	3
1.5. Sistematika Penulisan Praktik Profesi	4
BAB II. TINJAUAN UMUM	5
2.1. TINJAUAN UMUM PROYEK	5
2.2. MACAM – MACAM PROYEK	5
2.3. SUMBER PROYEK	6
2.3.1. Proyek Pemerintah	6
2.3.2. Proyek Swasta	6
2.3.3. Proyek Rehabilitasi Total Gedung Sekolah Paket 1 Jakarta Pusat Dan Jakarta Utara	7
2.4. PROSES PENDAPATAN SEBUAH PROYEK	7
2.4.1. Berdasarkan Pada Penunjukan Langsung (PL)	7
2.4.2. Berdasarkan Lelang Terbuka	8
2.4.3. Berdasarkan Pada Lelang Terbatas	8

2.4.4. Proyek Rehabilitasi Total Gedung Sekolah Paket 1 Jakarta Pusat Dan Jakarta Utara	8
2.5. TATA CARA PENANGANAN PROYEK	9
2.5.1. Design As Building	9
2.5.2. Turn Key Project.....	10
2.5.3. Fast Track	10
2.5.4. Pilihan Project Delivery.....	10
2.5.5. Tata Cara Penanganan Proyek Rehabilitasi Total Gedung Sekolah Paket 1 Jakarta Pusat Dan Jakarta Utara.....	12
2.6. KONSULTAN PERENCANA.....	12
2.6.1. Klasifikasi Konsultan Perencana.....	12
2.6.2. PT. Yodya Karya (Persero).....	13
2.7. TAHAPAN PERANCANGAN	13
2.7.1. Tahap Persiapan	13
2.8. Hubungan antara Pemilik Proyek, Konsultan, dan Kontraktor.....	18
BAB III. TINJAUAN KHUSUS PT. YODYA KARYA (Persero).....	20
3.1. Sejarah Perusahaan	20
3.2. Visi Dan Misi Perusahaan.....	20
3.2.1. Visi	20
3.2.2. Misi.....	20
3.3. Motto Perusahaan	20
3.4. Lingkup Pelayanan	20
3.5. Rekanan	21
3.6. Bidang Usaha Pt. Yodya Karya (Persero).....	21
3.7. Pelaksanaan Disiplin Kerja	21
3.7.1. Jam Kerja	21
3.7.2. Jam Lembur	22
3.7.3. Tidak Masuk Kerja.....	22
3.7.4. Hak Cuti Karyawan.....	22

3.8. Pengalaman Perusahaan	22
3.8.1. Proyek Infrastruktur	22
3.8.2. Proyek Gedung	23
3.8.3. Proyek Sumber Daya Air / Water Resources	24
3.8.4. Proyek Industri	25
3.9. Struktur Organisasi PT. Yodya Karya (Persero).....	27
BAB IV. TINJAUAN KHUSUS KERJA PRAKTEK	28
4.1. Lingkup Kerja Praktek.....	28
4.2. Kedudukan Praktikan.....	30
4.3. Kegiatan Praktik	31
4.4. Proses Kerja Praktek	31
4.5. Proyek-Proyek Yang Melibatkan Praktikan	32
4.5.1. Proyek 1	33
4.5.2. Proyek 2	41
4.5.3. Proyek 3	51
4.5.4. Proyek 4	54
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
5.1. KESIMPULAN	57
5.2. SARAN	58
DAFTAR PUSTAKA.....	59
LAMPIRAN	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Perolehan Sumber Proyek	6
Gambar 2.2 Alur Konsep	14
Gambar 2.3 Hubungan antara Pemilik Proyek, Konsultan dan Kontraktor	18
Gambar 3.1. Pengawasan Jembatan Talumolo II, Gorontalo	22
Gambar 3.2. Pengawasan Jembatan Pulau Balang	23
Gambar 3.3. Perencanaan dan Pembangunan Rumah Sakit Pendidikan Universitas Airlangga	24
Gambar 3.4. Perencanaan Proyek PT. Brantas Abipraya	24
Gambar 3.5. Bendungan Gerak Sembayat, Gresik Jawa Timur	25
Gambar 3.6. Supervisi Pembangunan Bendungan Leuwi Nangka	25
Gambar 3.7. Manajemen Konstruksi dan EPCM Dermaga 6 PT. Krakatau Bandar Samudera (Persero) Local Construction And Supervision Service Of Integrated Steel Mill, Cilegon Banten	26
Gambar 3.8. Pengawasan Peningkatan Kapasitas dan Jaringan Listrik, Bandara Soekarno Hatta	26
Gambar 4.1. Peta Lokasi SDN Sunter Agung 01	33
Gambar 4.2. Peta Lokasi SDN Sungai Bambu 05/06	41
Gambar 4.3. Peta Lokasi SDN Warakas 01/02	51
Gambar 4.4. Peta Lokasi SLBN 03	54

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur saya ucapkan kehadiran Allah S.W.T, atas terselesainya pelaksanaan Praktik Profesi ini yang merupakan salah satu mata kuliah yang harus dicapai pada program studi Teknik Arsitektur, dimana mata kuliah Praktik Profesi ini sebagai persyaratan kelulusan program studi S-1 Aritektur.

Pada mata kuliah Praktik Profesi ini, praktikan mendapat pengalaman langsung bagaimana cara penerapan teori Arsitektur sesungguhnya pada dunia kerja, sehingga apa yang didapatkan di PT. Yodya Karya (Persero) sangat bermanfaat.

Hasil dari pelaksanaan Praktik Profesi yang singkat kemudian disusun dalam sebuah laporan. Laporan ini praktikan buat sesuai dengan apa yang praktikan dapatkan dalam pelaksanaan Praktik Profesi. Adapun dalam pelaksanaan maupun penyusunan laporan Praktik Profesi ini, banyak pihak yang telah membantu baik berupa bimbingan, informasi dan kerjasama lainnya yang diperlukan. Maka dari itu praktikan hanya bisa mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Fachrudin, SH. dan Ibu Nasroh, S.Pd selaku kedua orang tua praktikan yang telah membantu baik moril maupun materil dalam melaksanakan Praktik Profesi serta perkuliahan keseluruhan.
2. Seluruh staff dan pimpinan Divisi Bangunan PT. Yodya Karya (Persero) yang telah memberikan kesempatan serta kerjasamanya dalam Pelaksanaan Praktik Profesi ini.
3. Mas Rahmadhani Ekowinarto, ST, Bang Achmad Hasanuddin, ST, dan Bang Al Fachri Kamarullah, ST, yang telah membimbing, sabar menghadapi pertanyaan-pertanyaan dari praktikan, serta memberikan banyak pengetahuan bidang arsitektur bagi praktikan.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSn, selaku koordinator Praktik Profesi
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur sekaligus Dosen Pembimbing Akademik praktikan.

6. Ibu Christy Vidiyanti, ST. MT, selaku dosen pembimbing Praktik Profesi.
7. Evitiany Astari selaku rekan seperjuangan sekaligus rekan di tempat Praktik Profesi yang sama.
8. Tri Atmojo selaku rekan seperjuangan sekaligus teman hidup praktikan.

Adapun dalam penyusunan laporan Praktik Profesi ini masih terdapat banyak kekurangan maupun kesalahan, maka kritik dan saran yang membangun saya harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang.

Demikian laporan Praktik Profesi ini praktikan buat, dengan harapan semoga dapat bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.



Jakarta, 30 November 2017

(Afifah Fajriani)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA