

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PEKERJAAN ARSITEKTURAL

(FINISHING IBIS STYLES HOTEL)

PROYEK MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL JAKARTA PUSAT

Di ajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktek

Jurusan Arsitektur – jenjang Strata 1



Disusun oleh:

MAULYDIANA

41214010044

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Maulydiana
NIM : 41214010044
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Kerja Praktek ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

Jakarta, 20 November 2017



UNIVERSITA Maulydiana
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Maulydiana
NIM : 41214010044
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**PEKERJAAN ARSITEKTURAL (FINISHING IBIS STYLES HOTEL) PROYEK MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL JAKARTA PUSAT**”.

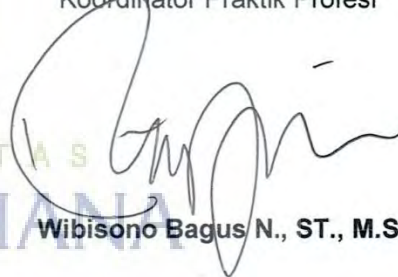
Jakarta, 20 November 2017

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

Mengetahui,
Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL, di Jalan Fachrudin No. 22, 24, 26, Jakarta Pusat dengan PT. PP (Persero) Tbk. selaku kontraktor pelaksana. Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Bapak Amir dan Ibu Achreni**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **Bapak M. Tommy F**, selaku Project Manager (PM) MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL.
- **Bapak Rudy Jakaria**, selaku Site Engineer Manager (SEM) MIDPOINT PLACE & IBIS STYLES HOTEL.
- **Bapak Willyam Masae**, selaku Site Engineer dan selaku pembimbing praktik profesi saya dilapangan yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktik profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc**, selaku koordinasi kerja praktek
- **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT**, selaku dosen pembimbing praktik profesi di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktik profesi ini.
- **Muhammad Faizal Akbar**, yang telah banyak membantu dan memberikan motivasi dan semangat dan setia menemani saya disaat teman-teman saya tidak bisa menemani.

- **Priati Nandani**, selaku teman seperjuangan dalam melaksanakan praktik profesi dan membantu saya di lapangan.
- Serta semua pihak yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan kerja praktek ini.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua

Jakarta, November 2017



Maulydiana

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	1
1.2.1 Maksud dari kerja praktek	2
1.2.2 Tujuan dari kerja praktek	2
1.3 Lingkup Pembahasan / Permasalahan	2
1.4 Metode Pengumpulan Data	2
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA PROYEK	5
2.1 Definisi Proyek	5
2.2 Jenis-jenis Proyek	5
2.3 Pihak-Pihak Yang Berperan Dalam Proyek	6
2.3.1 Pemilik proyek (Ower)	6
2.3.2 Perencana (konsultan)	6
2.3.3 Pelaksana (kontraktor)	8
2.3.4 Management konstruksi	9
2.4 Kualifikasi Kontraktor	10

2.5	Prosedur Mendapatkan Proyek	10	
2.6	Nilai Kontrak Dan Tahapan Turun Termin	11	
BAB III			
TINJAUAN PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (Persero) Tbk. DAN PROYEK MIDPOINT PLACE DAN IBIS STYLES HOTEL			12
3.1	Profil PT. PP (Persero) Tbk.....	12	
3.2	Visi dan Misi PT. PP (Persero) Tbk	13	
3.3	Struktur Organisasi PT. PP (Persero) Tbk	14	
3.4	Pengalaman Proyek PT. PP (Persero) Tbk.....	15	
3.5	Data Umum Proyek Midpoint Place Dan Ibis Styles Hotel	16	
3.6	Organisasi Proyek Midpoint Place Dan Ibis Styles Hotel	18	
3.7	Tinjauan Proyek Midpoint Place Dan Ibis Styles Hotel.....	19	
3.7.1	Schedule dan kurva s proyek.....	19	
3.7.2	Sistem laporan pekerjaan	20	
3.8	Dokument Gambar Proyek Midpoint Place Dan Ibis Styles Hotel	21	
BAB IV			
PEMBAHASAN KERJA PRAKTEK			25
4.1	Lingkup Dan Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek.....	25	
4.2	Metode Pelaksanaan.....	25	
4.3	Metode Pengadaan Barang	26	
4.4	Kegiatan Kerja Praktek Bidang Finishing Pada Ibis Styles Hotel	26	
BAB V			
PENUTUP			39
5.1	Kesimpulan.....	39	
5.2	Saran.....	40	
DAFTAR PUSTAKA.....			41
DAFTAR LAMPIRAN			42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Logo PT. Kurnadi Abadi	6
Gambar 2 Logo Indomegah.....	7
Gambar 3 Logo PT. Gistama Intisemesta.....	7
Gambar 4 Logo PT. Arnan Pratama Consultants	8
Gambar 5 Logo PT. PP (Persero) Tbk.....	8
Gambar 6 Logo PT. Arkonin.....	9
Gambar 7 Logo PT. Geoprima	9
Gambar 8 Kualifikasi berdasarkan modal dana proyek	10
Gambar 9 Logo PT. PP (Persero) Tbk.....	12
Gambar 10 Struktur organisasi PT. PP (Persero) Tbk.....	14
Gambar 11 Landmark Pluit.....	15
Gambar 12 ST. Moritz	15
Gambar 13 Kemang View Apartmen.....	15
Gambar 14 Peta lokasi proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel.....	16
Gambar 15 Struktur organisasi proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	18
Gambar 16 Kurna S proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	20
Gambar 17 3D proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	21
Gambar 18 <i>Blok Plan</i> Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	22
Gambar 19 <i>Site Plan</i> Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	22
Gambar 20 Potongan A Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	23
Gambar 21 Potongan B Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	23

Gambar 22 Tampak A Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	24
Gambar 23 Tampak B Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	24
Gambar 24 <i>Site Plan</i> Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel	27
Gambar 25 <i>Ralling</i> Tangga.....	27
Gambar 26 Pekerjaan Lantai dan <i>Waterproofing</i>	28
Gambar 27 Dinding Partisi dan Kerangka Partisi	28
Gambar 28 Pengecekan dinding partisi pada area kantor dan denah kantor	29
Gambar 29 <i>PowerPoint</i> dan <i>SketchUp</i> pekerjaan bata	29
Gambar 30 Pengecekan area hotel dan kerangka fasad pada area kantor	30
Gambar 31 <i>PowerPoint</i> dan <i>SketchUp</i> pelaksanaan dinding partisi	30
Gambar 32 Proses pemasangan <i>fasad</i>	31
Gambar 33 Pengecekan <i>H-bim</i> pada lift hotel	31
Gambar 34 Pengecekan dinding partisi	32
Gambar 35 Pengecekan dinding bata	32
Gambar 36 Pengecekan dinding bata dan instalasi <i>M/E</i>	33
Gambar 37 Pengecekan dinding partisi	33
Gambar 38 Pengecekan lantai keramik (unit).....	34
Gambar 39 Pekerjaan instalasi <i>M/E</i>	34
Gambar 40 <i>H-bim</i> lift kantor.....	35
Gambar 41 Pengamatan dinding partisi dan pemasangan lantai unit hotel.....	35
Gambar 42 Pengamatan dinding bata dan plafon unit hotel	36
Gambar 43 Mapping pekerjaan lantai unit	37

Gambar 44 Mapping dinding partisi	37
Gambar 45 Mapping lantai keramik unit hotel.....	38
Gambar 46 Mapping pintu	38



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Schedule proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel19



DAFTAR LAMPIRAN

1. Absen Kerja Praktek
2. Gambar Denah-denah Proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel
3. Gambar Tampak Proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel
4. Gambar Potongan Proyek Midpoint Place dan Ibis Styles Hotel

