

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Metoda Pelaksanaan Finishing Dinding Plester Aci Dengan Stick On Wall Ditinjau Dari Segi Biaya dan Waktu (Studi Kasus Pada Proyek Gold Coast Residence Apartemen Pantai Indah Kapuk Jakarta Utara), Nama : Putri Alfajriah Masyhuda, Nim : 41116110097, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, ST.,MM., 2017.

Dalam suatu pekerjaan konstruksi biaya dan waktu memegang peranan penting. Berbagai permasalahan yang timbul khususnya keterlambatan schedule menjadi perhatian utama. Hal ini terbukti dengan terlambatnya schedule pekerjaan finishing. Melihat hal ini PT. Pulauintan Bajaperkasa selaku kontraktor utama proyek Gold Coast Residence Apartemen mengambil inisiatif dengan mengganti pekerjaan finishing plester aci dengan stick on wall. Mengingat proses plester aci yang membutuhkan waktu yang cukup lama, stick on wall menawarkan kelebihan lebih cepat dan mudah dalam proses pengerjaannya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui metode yang lebih efektif dan efisien di lihat dari segi waktu dan biaya dalam pengerjaan finishing dinding pada proyek Gold Coast Residence Apartemen pada tahun 2017. Penelitian dilakukan dengan mengumpulkan data sesuai keadaan di lapangan. Data diambil dari pengamatan lapangan, diskusi dan wawancara pihak terkaait pada proyek tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya pekerjaan finishing dinding dengan plester aci per meter persegi adalah Rp. Rp 66.114,00 dan biaya keseluruhan dengan volume 1231,25 m² perlantai tipikalnya adalah Rp. Rp 81.403.246,65 sedangkan dengan stick on wall per meter persegi adalah Rp75.829,05 dan biaya keseluruhan dengan volume 1231,25 m² perlantai tipikalnya adalah Rp. Rp93.364.517,81. Ditinjau dari segi waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan plester aci berdasarkan waktu pelaksanaan dilapangan adalah 22 hari kerja sedangkan waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan stick on wall adalah 12 hari kerja. Jadi dapat disimpulkan bahwa harga pekerjaan plester aci lebih murah dibandingkan pekerjaan stick on wall tetapi dari segi waktu stick on wall lebih cepat waktu pelaksanaannya dibandingkan dengan pekerjaan plester aci.

Kata Kunci : Finishing Dinding, Plester Aci, Stick On Wall, Waktu dan Biaya.