

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PENGAMATAN PROYEK HOTEL BW INN
BELITUNG

Jalan Sriwijaya no. 17, tanjung Pandan Belitung



Disusun Oleh :

Muhammad Fatkhur Rohman

41213110073

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Kata Pengantar	vii
ucapan terima kasih	viii
Lembar Pengesahan	x
Lembar Pernyataan.....	xi
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metode Praktik Profesi	3
1.4.1. Metode Pelaksanaan Praktek Profesi.....	3
1.4.2. Metode Penyusunan Laporan Praktek Profesi	4
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	4
Bab II: Tinjauan instansional proyek.....	7
2.1. Instansi yang Terlibat	7
2.2. Pemberi Tugas PT. Sriwijaya Permai Abadi.....	13
2.3. Struktur Organisasi Proyek BW Inn Belitung	19
2.3.1. Direktur.....	20

2.3.2. Proyek Manajer	20
2.3.3. Site Manajer Sipil.....	21
2.3.4. Site Engginer.....	21
2.3.5. Site Manajer MEP (<i>Mechanical, Electrical & Plumbing</i>).....	22
2.3.6. Pengawas / Q-supervisor.....	22
2.3.7. Mandor.....	22
2.3.8. Administrasi.....	23
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	24
3.1. Definisi Umum Proyek	24
3.2. Jenis Proyek.....	25
3.2.1. Bangunan Gedung	25
3.2.2. Bangunan sipil	27
3.3. Metode Mendapatkan Pekerjaan	29
3.4. Tahapan Pembangunan Proyek	31
3.5. Bentuk Perjanjian.....	33
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek.....	36
4.1. Latar Belakang Proyek.....	36
4.1.1. Batas-Batas Proyek.....	37
4.1.2. Data Proyek.....	38
4.2. Penjabaran Proyek	39
4.2.1. Konsep Desain	39
Bab V: Tinjauan pekerjaan lapangan.....	47
5.1. Uraian Pekerjaan Lapangan	47
5.1.1 Pekerjaan Bekisting	48
5.1.2 Pekerjaan Pembesian Tangga.....	51
5.1.3 Pekerjaan Pengecoran.....	52
5.1.4 Pekerjaan Perbaikan Beton	55
5.1.5 Pekerjaan Pemindahan Tiang PLN.....	61
5.1.6 Pekerjaan Perkuatan Pipa Refrigerant AC	62

Bab Vi : Kesimpulan Dan saran.....	64
1.1. Kesimpulan.....	64
1.2. Saran	66
Daftar Pustaka	68
LAMPIRAN.....	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram instalasi yang terlibat.....	7
Gambar 2.2 Bagan Struktur PT. Sriwijaya Permai Abadi.....	14
Gambar 2.3 Bagan Struktur Organisasi Proyek Kontraktor.....	19
Gambar 3.4 Tahapan Pembangunan.....	33
Gambar 4.1 Peta Lokasi.....	33
Gambar 4.2 Site Lokasi.....	33
Gambar 4.3 perpelitif Plan.....	33
Gambar 4.4 Hotel BW Inn.....	39
Gambar 4.5 Denah Lantai GF.....	40
Gambar 4.6 Denah Lantai 2	41
Gambar 4.7 Denah Typikal.....	41
Gambar 4.8 Tipe Deluxe.....	42
Gambar 4.9 Tipe Superior.....	43
Gambar 4.10 Tipe Premier.....	43
Gambar 4.11 Tipe Deluxe Family.....	44

Gambar 4.12 Denah Atap.....	44
Gambar 4.13 Tampak Samping.....	45
Gambar 4.14 Potongan	46
Gambar 5.1 Masa Praktik Profesi.....	48
Gambar 5.1.1.1 Pekerjaan Bekisitng kayu.....	49
Gambar 5.1.1.2 Zona Bekisitng	50
Gambar 5.1.2 Proses Pemasangan bes.....	51
Gambar 5.1.3.1 Pengecekan besi Sebelum di Cor.....	53
Gambar 5.1.3.1 Pekerjaan Pengecoran.....	53
Gambar 5.1.3.3 Concrete Pump.....	54
Gambar 5.1.4.1 Struktur balok retak	55
Gambar 5.1.4.2 Struktur balok retak lt 2,5 & 6.....	56
Gambar 5.1.4.3 Pemasangan napple	58
Gambar 5.1.4.4 Pemasangan Selang Napple.....	58
Gambar 5.1.4.5 Proses Ijnjeksi	58
Gambar 5.1.4.6 Proses Finishing	58
Gambar 5.1.5.1 Tiang PLN.....	61
Gambar 5.1.6.1 Pipa Refrigerant AC.....	62
Gambar 5.1.6.2 Maping Pipa Refrigerant AC.....	63

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1.1.1 Perbandingan Harga bekisting.....50



KATA PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek Hotel BW Inn Belitung PT. Sriwijaya Permai Abadi di Jl. Sriwijaya RT 014 RW 03 No 17, Tanjung Pandan Belitung. Penulis berperan sebagai engineer struktur arsitektur PT. Sriwijaya Permai Abadi.

Laporan ini akan membahas mengenai jalanya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi dua bulan, dimana pada masa Praktik Profesi tersebut, praktikkan terlibat dalam proses pembangunan struktur bangunan. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal – hal yang berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Pengamatan Proyek Hotel BW Inn Belitung PT. Sriwijaya Permai Abadi di Jl. Sriwijaya RT 014 RW 03 No 17, Tanjung Pandan Belitung”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. Sriwijaya Permai Abadi. pada proyek Hotel BW Inn Belitung PT. Sriwijaya Permai Abadi di Jl. Sriwijaya RT 014 RW 03 No 17, Tanjung Pandan Belitung. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Danto Sukmajati Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc, Selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Herman Sutanto Selaku Project Manager Proyek PT. Sriwijaya Permai Abadi Tbk. yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Agus Yulianto Selaku Engginer pusat (Pembimbing Praktek Profesi) di PT. Sriwijaya Permai Abadi.
7. Bapak Krisnanta Selaku Pengawas lapangan (Pembimbing Lapangan) di PT. Sriwijaya Permai Abadi.

8. Seluruh Staf dan Petugas Lapangan yang telah menerima dan banyak membantu penulis menyelesaikan Praktik Profesi.
9. Teman – teman Program Studi Arsitektur, Khususnya Arsitektur XXIII atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Muhammad Fatkhur Rohman
2. NIM : 41213110073
3. Judul Penelitian : Pengamatan Proyek Hotel BW Inn Belitung PT. Sriwijaya Permai Abadi

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 12 November 2017



Muhammd Fatkhur Rohman

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Muhammad Fatkhur Rohman

Nim : 41213110073

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan

Jakarta, November 2017

Mengetahui

Kordinator Kerja Praktek



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc)

Dosen Pembimbing



(Danto Sukmajati, Ph. D)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT)

MUHAMMAD FATKHUR ROHMAN / 41213110073 | x

PT. SRIWIJAYA PERMAI ABADI

JL. SRIWIJAYA RT 014 RW 003 KOTA- TANJUNG PANDAN BELITUNG



Jakarta, 10 November 2017

Kepada Yth.

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Mercu Buana

Perihal: Hasil Evaluasi Magang/Praktek Profesi

Setelah mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/praktik profesi bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Muhammad Falkhur Rohman
NIM : 41213110073
Program Studi : Arsitektur
Perusahaan : PT. Sriwijaya Permai Abadi
Lama Magang : 07 Agustus 2017 s/d 08 Oktober 2017

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NA x B	Konversi Nilai
Kehadiran	80	15%	13,5	80 - 100 = A
Kedisiplinan	85	15%	12,75	80 - 100 = B+
Keseriusan & Motivasi Kerja	90	15%	13,5	80 - 100 = B
Penguasaan Materi Kerja	90	30%	27	80 - 100 = C+
Kemampuan Beradaptasi & Bekerja Sama	85	15%	14,25	80 - 100 = C
Presentasi	80	10%	8	80 - 100 = D
Total Nilai			89	80 - 100 = E

Evaluasi ini merupakan evaluasi kepada praktikan selama mengikuti magang/praktik profesi pada lembaga/perusahaan kami.

Horang kami

PT. SRIWIJAYA PERMAI ABADI

Agus Yudianto

Engineer Sipil

JAKARTA OFFICE:

Menara Batavia 18th Floor

Jl. KH. Mas Mansyur Kav. 126

Jakarta 10220 Indonesia

Tel: +62 21 572 7288

+62 21 574 0975

Fax: +62 21 572 7289

+62 61 574 0976

	FORM PENILAIAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		Q
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, ___/___/20___

Kepada Yth,

Koordinator Praktik Profesi

Program Studi Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Hasil Penilaian Praktik Profesi

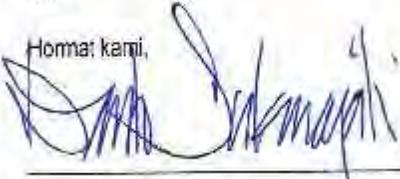
Dengan hormat,

Setelah menyelesaikan seluruh proses kegiatan magang dan penyusunan laporan Praktik Profesi dari mahasiswa berikut ini, maka dengan ini kami sampaikan hasil evaluasinya dengan perincian sebagai berikut:

Nama : MUHAMMAD PRAKTIKUR ROTHMAN
 NIM : 41213110073
 Program Studi : Teknik Arsitektur
 Lembaga/Perusahaan : PT. SRIWINAYA PERMAI ABADI
 Lama Magang : 07/08/2017 s/d 11/11/2017

Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NAxB	Konversi Nilai
Tingkat Kemutakhiran dan Kesesuaian Obyek Magang dengan Ilmu Arsitektur	80	10%	8	80 - 100 = A 74 - <80 = B+
Kehadiran di Lapangan	85	20%	17	68 - <74 = B 62 - <68 = C+
Keseriusan & Kemampuan untuk Menyelesaikan Tugas	80	10%	8	56 - <62 = C 46 - <56 = D
Penguasaan Materi	80	40%	32	0 - <46 = E
Tata Cara Penulisan Laporan	80	10%	8	
Presentasi	80	10%	8	
Total Nilai dari Pembimbing (NPB)			81	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> A </div>
Total Nilai dari Perusahaan (NPR)			89	
Nilai Akhir = (NPB + NPR) : 2			85	

Laporan Praktik Profesi tersebut telah disetujui dan memenuhi syarat. Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

 Pembimbing Praktik Profesi

Menyetujui,

 Koordinator Praktik Profesi

- Tembusan Yth.
1. Pembimbing Akademik
 2. Arsip