

## ABSTRACT

*Creating certificates and certificates at a notary's office is one very lengthy process, and it takes a long time to figure out where the process is made. On the application of Notary Office and PPAT Francina Triastuti, SH. Mkn is one of the officials of South Jakarta work area deed, the most common obstacle is the difficulty of the client and the notary to monitor the deed workmanship and the name of the certificate at BPN (Badan Pertanahan Nasional) has been run. The length of the process of making a deed of sale and certificates that must be passed of course takes no time. And also in meeting the cost information for the client, need a cost management system that is able to calculate the costs - costs that arise quickly and accurately so that no wrong harm all parties.*

*So the field of notaricity really need the function or benefit of computerized information system so that facilitate the management of deed, certificate, until report. In order to increase client satisfaction of services provided by the notary's office.*

*This research is designed using UML (Unified Modelling Language). The result of the study is to make the design of information system applications to support the needs of notary's office.*

*Keywords : Notary and PPAT Information System, Notary, Monitoring deed and certificate.*

MERCU BUANA

## ABSTRAK

Pembuatan akta dan sertifikat pada kantor notaris merupakan salah satu proses yang sangat panjang, dan dibutuhkan waktu yang lama untuk mencari tahu dimana proses itu dibuat. Pada penerapan kantor notaris dan PPAT Francina Triastuti, SH. Mkn adalah salah satu pejabat pembuat akta tanah wilayah kerja Jakarta Selatan, saat ini kendala yang sering terjadi adalah sulitnya klien dan notaris untuk memonitor berkas pengerjaan akta dan balik nama sertifikat di BPN (Badan Pertanahan Nasional) sudah berjalan sejauh mana. Panjangnya alur proses pembuatan suatu akta jual beli dan sertifikat yang harus dilalui tentu saja memerlukan waktu yang tidak sebentar. Dan juga dalam memenuhi informasi biaya bagi klien, perlu adanya sistem pengelolaan biaya yang mampu memperhitungkan biaya – biaya yang timbul dengan cepat dan akurat sehingga tidak ada kekeliruan yang merugikan semua pihak.

Maka bidang kenotariatan sangat membutuhkan fungsi ataupun manfaat dari sistem informasi terkomputerisasi sehingga mempermudah pengelolaan akta, sertifikat, sampai laporan. Agar dapat meningkatkan kepuasan klien terhadap jasa yang diberikan kantor notaris tersebut.

Pada penelitian ini didesain menggunakan pemodelan UML (*Unified Modelling Language*). Hasil penelitian ini adalah membuat rancangan aplikasi sistem informasi yang menunjang kebutuhan kantor kenotariatan.

Kata Kunci: Sistem Informasi Notaris dan PPAT, kenotariatan, *Monitoring* akta dan sertifikat.