

LAPORAN PRAKTEK PROFESI

PENGAWASAN FINISHING (DINDING, LANTAI, PLAFOND)

MENARA ASTRA

Jl. Jendral Sudirman Kav 5-6, Jakarta 10220



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

Nurhadi

41211010051

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Nurhadi
2. NIM : 41211010051
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Pengawasan Finishing (Dinding, Lantai,Plafond)".

Jakarta, 02 Desember 2017,

Mengetahui,


Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,


Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch.


Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Nurhadi
2. NIM : 41211010051
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 02 Desember 2017,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



NURHADI

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan praktek profesi ini. Laporan praktik profesi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan OFFICE MENARA ASTRA, yang terletak di Jl. Jendral Sudirman Rd, Jakarta Pusat Dengan PT. JO SHIMIZU-TOTAL selaku Kontraktor Pelaksana

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari kerja untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan, yaitu bagaimana metode pelaksanaan pada saat pekerjaan di lapangan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, ST., MSc.**, selaku Koordinator praktek profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.
- **Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

- **Fajar Setio Hadi. ST.** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 02 Desember 2017,



Nurhadi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI	6
DAFTAR GAMBAR	9
DAFTAR TABEL	13
BAB I : PENDAHULUAN	14
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	14
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	15
1.2.1. Maksud kerja praktik.....	15
1.2.2. Tujuan kerja praktik.....	15
1.3. Lingkup Kerja Praktik.....	15
1.4. Waktu Kerja Praktik.....	15
1.5. Metode dan Sistematika Penulisan	16
1.5.1. Metode penulisan.....	16
1.5.2. Sistematika penulisan	16
BAB II : TINJAUAN INTANSIONAL PROYEK	18
2.1. Penyelenggara Proyek.....	18
2.1.1. Pemilik Proyek / Owner	18
2.1.2. Pihak Konsultan Perencana / Consultan.....	19
2.1.3. Pihak Kontraktor atau Pelaksana.....	22
2.2. Metode Pengadaan Proyek.....	23

2.2.1.	Jenis Metode Pemilihan.....	23
2.3.	Sistem Kontrak Konstruksi.....	26
2.3.1.	Pengertian Kontrak.....	26
2.3.2.	Macam – Macam Kontrak.....	27
2.4.	Organisasi Proyek.....	32
2.4.1.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	34
2.4.2.	Proyek Yang Sudah Dikerjakan.....	35
2.4.3.	Struktur Organisasi Proyek.....	36
2.4.4.	Pemilik Proyek / Owner.....	36
2.4.5.	Konsultan Struktur.....	37
2.4.6.	Konsultan Arsitektur.....	37
2.4.7.	Konsultan Mekanikal & Elektrikal.....	37
2.4.8.	Konsultan Quantity Surveyor.....	37
2.4.9.	Kontraktor Utama.....	38
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK.....		39
3.1.	Latar Belakang Perusahaan.....	39
3.2.	Visi dan Misi Perusahaan.....	44
3.2.1.	Visi.....	44
3.2.2.	Misi.....	44
3.2.3.	Corporate Value.....	44
3.2.4.	Kebijakan Perusahaan.....	45
3.2.5.	Kebijakan Kesehatan Dan Keselamatan Kerja.....	45
3.3.	Data Proyek.....	46
3.3.1.	Data Fisik.....	49
3.3.2.	Data Luas Proyek.....	50
3.3.3.	Waktu & Biaya Penyelesaian Proyek.....	50
3.3.4.	Sub Konstruksi.....	50
3.4.	Schedule Pekerjaan.....	51
3.5.	Sistem-Sistem Bangunan.....	52
3.5.1.	Sistem Struktur.....	52
3.5.2.	Sistem Arsitektur.....	55

3.5.3.	Sistem Mekanikal Elektrikal	59
BAB IV :	TINJAUAN KHUSUS PROYEK	68
4.1.	Pekerjaan Finishing Bangunan.....	68
4.1.1.	Pekerjaan Pemasangan Dinding	69
4.1.2.	Pekerjaan Pemasangan Ceiling	77
4.1.3.	Pekerjaan Pemasangan Lantai Keramik.....	83
4.2.	Pekerjaan Basement 1 s/d 6.....	88
4.2.1.	Pekerjaan Lantai	88
4.2.2.	Pekerjaan Pasangan Dinding.....	89
4.2.3.	Pekerjaan Pasangan Plafond.....	90
4.3.	Pekerjaan Lantai Dasar	91
4.3.1.	Pekerjaan Pasangan Lantai Keramik.....	91
4.3.2.	Pekerjaan Pasangan Dinding.....	92
4.3.3.	Pekerjaan Pasangan Plafond.....	93
4.4.	Pekerjaan Lantai Dasar Ruang Khusus (R. Toilet Tipikal).....	94
4.4.1.	Pekerjaan Pasangan Lantai Keramik.....	94
4.4.2.	Pekerjaan Pasangan Dinding.....	95
4.4.3.	Pekerjaan Pasangan Plafond.....	96
BAB V :	KESIMPULAN & SARAN	97
5.1.	Kesimpulan	97
5.2.	Saran.....	98
Daftar Pustaka		99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Hse Organisasi	32
Gambar 2. Kualitas kontrol sistem manajemen	33
Gambar 3. QAQC Organisasi	33
Gambar 4. Struktur Perusahaan PT. JO SHIMIZU – TOTAL	34
<i>Gambar 5. Dokumen Proyek</i>	<i>35</i>
Gambar 6. Dokumen Proyek	39
Gambar 7. Google Map	46
Gambar 8. Google Map	46
Gambar 9. Google Map	47
Gambar 10. Google Map	47
Gambar 11. Dokumen Proyek	48
Gambar 12. Menara Astra	49
<i>Gambar 13. Schedule Proyek</i>	<i>51</i>
Gambar 14. Struktur Rangka Belt-Trussed	52
Gambar 15. Pondasi Tiang Pancang	53
Gambar 16. Proses pengerjaan Penggalan	53
Gambar 17. Pemasangan Besi Kolom	53
Gambar 18. Pengerjaan tiang pancang	54

Gambar 19. Pemasangan besi lantai Basement.....	54
Gambar 20. Pemasangan Besi lantai	54
Gambar 21. Sistem Waterproofing Dwall - Slab	54
Gambar 22. Pemasangan Dinding Granit.....	56
Gambar 23. Pemasangan pintu podium	56
Gambar 24. Area Pintu masuk Entrance	56
Gambar 25. Pemasangan pintu podium	56
Gambar 26. Pemasangan Lampu Lobby Lift	57
Gambar 27. Pemasangan Hpl Kolom	57
Gambar 28. Pemasangan Lampu Area Pre Function	57
Gambar 29. Selesai nya Pekerjaan Plafond	57
Gambar 30. Pemasangan Plafond Almunium.....	58
Gambar 31. Pemasangan Plafond Gipsung	58
Gambar 32. Pemasangan Lampu Podium.....	58
Gambar 33. Pekerjaan Selesai.....	58
Gambar 34. Sistem zona Lift	60
Gambar 35. Sistem eskalator	60
Gambar 36. Denah Basement 1	61
Gambar 37. Denah Basement 2.....	61
Gambar 38. Denah Basement 3	62
Gambar 39. Denah Basement 4.....	62

<i>Gambar 40. Denah Basement 5</i>	63
<i>Gambar 41. Denah Basement 6</i>	63
<i>Gambar 42. Denah Dasar</i>	64
<i>Gambar 43. Denah Lantai 2</i>	64
<i>Gambar 44. Denah Lantai 3</i>	65
<i>Gambar 45. Denah Lantai 4</i>	65
<i>Gambar 46. Denah Lantai 5</i>	66
<i>Gambar 47. Denah Lantai 6</i>	66
<i>Gambar 48. Denah Lantai 7</i>	67
<i>Gambar 49. Denah Lantai Tipikal</i>	67
<i>Gambar 50. Denah Atap</i>	67
<i>Gambar 51. Metode Pemasangan Dinding Bata Ringan</i>	69
<i>Gambar 52. Pemasangan Dinding Bata Ringan</i>	70
<i>Gambar 53. Contoh Material Light Bick</i>	71
<i>Gambar 53. Bagian – Bagian ME di atas Ceiling</i>	78
<i>Gambar 55. Contoh Material Homogeneous Tile</i>	83
<i>Gambar 56. Contoh Material Keramik Tile</i>	84
<i>Gambar 57. Pekerjaan Floor Hardener</i>	88
<i>Gambar 58. Pekerjaan Floor Hardener</i>	88
<i>Gambar 59. Dinding Core Lift</i>	89
<i>Gambar 60. Dinding Hebel</i>	89

Gambar 61. Pekerjaan Pemasangan Plafond.....	90
Gambar 62. Pekerjaan pengecatan Plafond	90
Gambar 63. Pemasangan Lantai keramik	91
Gambar 64. Pemasangan Lantai Keramik.....	91
Gambar 65. Dinding Beton Area Core Lift	92
Gambar 66. Pemasangan dinding hebel	92
Gambar 67. Pekerjaan Floor Hardener.....	93
Gambar 68. Pekerjaan Floor Hardener.....	93
Gambar 69. Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai	94
Gambar 70. Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai	94
Gambar 71. Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding.....	95
Gambar 72. Pekerjaan Pemasangan Keramik Wastafel.....	95
Gambar 73. Pekerjaan Pemasangan Plafond Toilet.....	96
Gambar 74. Pekerjaan Pemasangan Plafond Toilet.....	96

DAFTAR TABEL

Table 1. Penyelenggara Proyek	18
Table 2. Struktur Organisasi Proyek.....	36

