

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENYELESAIAN KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR PELAT LANTAI 32 (TOPPING OFF) DI PROYEK APARTEMEN GAYANTI CITY TOWER A JAKARTA

Diajukan sebagai syarat meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCUBUANA
2017**



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Semester : Ganjil

Tahun Akademik : 2017/2018

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : Analisis Penyelesaian Keterlambatan Pelaksanaan
Pekerjaan Struktur Pelat Lantai 32 (Topping Off)
Di Proyek Apartemen Gayanti City Tower A – Jakarta.**

Disusun oleh :

N a m a : Agus Hariyanto
N I M : 41113110021
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana :

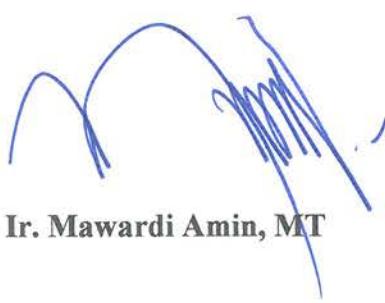
Tanggal : 19 Desember 2017

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir
UNIVERSITAS
MERCU Hariyanto BUANA

Ir. Madjumsyah Hariadi, MT, IPM

Ketua Penguji


Ir. Mawardi Amin, MT

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Acep Hidayat, ST, MT



**LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

**Judul Tugas Akhir : Analisis Penyelesaian Keterlambatan Pelaksanaan
Pekerjaan Struktur Pelat Lantai 32 (Topping Off)
Di Proyek Apartemen Gayanti City Tower A – Jakarta.**

Disusun oleh :

**N a m a : Agus Hariyanto
N I M : 41113110021
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil**

Telah diajukan dan telah di verifikasi untuk di ujikan pada sidang sarjana :

Tanggal :

Pembimbing

UNIVERSITAS
Ketua Program Studi

MERCU BUANA

MA

Madjumsyah Hariadi

Ir. Madjumsyah Hariadi, MT, IPM



Acep Hidayat ST., MT



**LEMBAR PERNYATAAN
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Agus Hariyanto**

Nomor Induk Mahasiswa : **41113110021**

Program Studi/Jurusan : **Teknik Sipil**

Fakultas : **Teknik**

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**



Agus Hariyanto

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,

Alhamdulillahirobbil'alamin. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan izin serta rahmat-Nya yang telah memberikan kemampuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dalam upaya melengkapi persyaratan menjadi sarjana pada program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

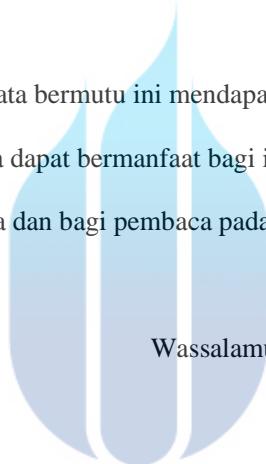
Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan mahasiswa semester akhir Teknik Sipil - Universitas Mercu Buana dan sebagai tambahan pengetahuan dan pengalaman bagi penulis sendiri.

Penulisan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam penulisan Tugas Akhir yaitu kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Nabi Muhammad SAW, sebagai suri tauladan, semoga kita mendapatkan syafa'atnya kelak di hari akhir.
3. Bapak Acep Hidayat, ST. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil yang telah memberikan arahan, bimbingan.
4. Bapak Ir. Madjumsyah Hariadi MT, IPM selaku Dosen pembimbing bagi penulis yang telah memberikan arahan, bimbingan serta waktunya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
5. Ibu Sulami sebagai orang tua tercinta yang senantiasa membangkitkan semangat penulis.
6. Wiliyani sebagai istri dan pendamping hidup dalam suka maupun duka insya allah sampai akhir hayat yang selalu setia mendampingi penulis, juga anak yaitu Rakha Achmad Hidayatullah yang selalu menjadi penyemangat.

7. Pihak Kontraktor PT Adhi Persada Gedung (Persero) yang memberikan dukungan berupa data dan bimbingan dalam proses penulisan tugas akhir ini.
8. Teman-teman Konsultan Manajemen Konstruksi PT Wiratman CM yang memberikan dukungan berupa data dan bimbingan dalam proses penulisan tugas akhir ini.
9. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
10. Teman-teman Mahasiswa Teknik Sipil Angkatan XXIII Universitas Mercu Buana yang selalu memberikan dukungan dalam proses perkuliahan.
11. Pihak - pihak lain yang telah banyak membantu, yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Semoga tulisan yang jauh dari kata bermutu ini mendapat kritik serta saran dari pembaca demi perbaikan tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan serta menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya



Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Jakarta, 19 Desember 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Agus Hariyanto
Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	i-ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv-v
DAFTAR ISI.....	vi-viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x-xi
 BAB I PENDAHULUAN	 I-1
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-2
1.3 Perumusan Masalah.....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-3
1.6 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 II-1
2.1 Pelat Lantai	II-1
2.1.1 Fungsi Pelat Lantai	II-2
2.2 Pengertian Proyek	II-2
2.3 Manajemen Proyek	II-3
2.3.1 Tujuan Manajemen Proyek	II-3
2.3.2 Fungsi Manajemen Proyek.....	II-3
2.3.3 Komponen Proyek	II-6
2.3.4 Pengendalian Proyek	II-8
2.3.5 Teknik Penjadwalan Proyek.....	II-9
2.3.6 Faktor-Faktor Keberhasilan Proyek.....	II-10
2.4 Keterlambatan Proyek	II-13
2.4.1 Type Keterlambatan Proyek.....	II-13
2.4.2 Penyebab Keterlambatan Proyek.....	II-14
2.4.3 Mengatasi Keterlambatan Proyek.....	II-16

2.5 Uji Validitas.....	II-17
2.5.1 Jenis Validitas.....	II-17
2.6 Research Gap.....	II-18
2.7 Penelitian Terdahulu	II-19
2.8 Kerangka Bepikir dalam penelitian	II-22
2.9 Hipotes Penelitian	II-23
BAB III METODE PENELITIAN	III-1
3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3 Populasi dan Instrument Penelitian	III-1
3.4 Pengumpulan Data	III-2
3.5 Variabel Penelitian	III-3
3.6 Membuat Kuisioner	III-5
3.7 Pengolahan Data Penelitian	III-6
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.1 Data Umum Proyek	IV-1
4.2 Tampak Proyek Apartemen Gayanti City.....	IV-2
4.3 Direktori Proyek.....	IV-3
4.3.1 Konsultan.....	IV-3
4.3.2 Kontraktor/ Vendor/ Supplier.....	IV-3
4.4 Lokasi dan Batas Wilayah Proyek	IV-4
4.5 Pendahuluan	IV-5
4.6 Pengumpulan Data Kuisioner Tahap I (Pertama)	IV-5
4.7 Data Kuisioner	IV-7
4.8 Pengumpulan Data Kuisioner Tahap II (Kedua).....	IV-10
4.8.1 Gambaran Umum Responden.....	IV-13
4.9 Uji Instrumen Penelitian	IV-18
4.9.1 <i>Uji Normalitas</i>	IV-18
4.9.2 <i>Uji Validitas</i>	IV-19
4.9.3 <i>Uji Reliabilitas</i>	IV-25
4.9.4 <i>Analisis Regresi Linear Berganda</i>	IV-26

Daftar Isi

4.9.5 <i>Uji Koefisien Regresi Secara Partial (Uji t)</i>	IV-32
4.9.6 <i>Uji Koefisien Regresi Secara Bersama -sama (Uji f)</i>	IV-37
4.9.7 <i>Analisis Determinasi (R²)</i>	IV-38
BAB V Penutup	V-1
5.1 Simpulan	V-1
5.2 Saran	V-4
DAFTAR PUSTAKA	xii-xiii
LAMPIRAN.....	



DAFTAR GAMBAR

2.1 <i>Ilustrasi Proses Kegiatan</i>	II-4
2.2 <i>Empat Komponen Proyek yang saling Berpengaruh</i>	II-7
2.3 <i>Sequence Activities (PMBOK)</i>	II-9
2.4 Skema Kerangka berfikir.....	II-22
3.1 Diagram Metodologi Penelitian.....	III-7
4.1 3D Apartemen Gayanti City Tower A.....	IV-1
4.2 Tampak Apartemen Gayanti City Tower A.....	IV-2
4.3 Lokasi Proyek.....	IV-4
4.4 <i>Pie Chart</i> berdasarkan Jenis Kelamin Responden.....	IV-13
4.5 <i>Bar Chart</i> berdasarkan Jenis Kelamin Responden.....	IV-13
4.6 <i>Pie Chart</i> berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-14
4.7 <i>Bar Chart</i> berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-14
4.8 <i>Pie Chart</i> berdasarkan Jabatan Responden.....	IV-15
4.9 <i>Bar Chart</i> berdasarkan Jabatan Responden.....	IV-16
4.10 <i>Pie Chart</i> berdasarkan Masa Kerja Responden.....	IV-17
4.11 <i>Bar Chart</i> berdasarkan Masa Kerja Responden.....	IV-17
4.12 Grafik Kelinearan Berdasarkan Penyelesaian Keterlambatan Proyek....	IV-36

DAFTAR TABEL

2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu.....	II-19
2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu (lanjutan).....	II-20
2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu (lanjutan).....	II-21
3.1 Variabel Penelitian.....	III-3
3.2 Variabel Penelitian (lanjutan).....	III-4
4.1 Profil Pakar.....	IV-6
4.2 Hasil Kuisioner Tahap Pertama Variabel X.....	IV-7
4.2 Hasil Kuisioner Tahap Pertama Variabel X (lanjutan).....	IV-8
4.2 Hasil Kuisioner Tahap Pertama Variabel X (lanjutan).....	IV-9
4.3 Variabel Tambahan Rekomendasi Pakar.....	IV-10
4.4 Data Umum Responden.....	IV-11
4.4 Data Umum Responden (lanjutan).....	IV-12
4.5 Jenis Kelamin Responden.....	IV-13
4.6 Tingkat Pendidikan Responden.....	IV-14
4.7 Jabatan Responden.....	IV-15
4.8 Masa Kerja Responden.....	IV-16
4.9 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	IV-18
4.10 Nilai r table.....	IV-20
4.11 Hasil Pengujian Validitas X1.....	IV-21
4.12 Hasil Pengujian Validitas X2.....	IV-21
4.13 Hasil Pengujian Validitas X3.....	IV-22
4.14 Hasil Pengujian Validitas X4.....	IV-22
4.15 Hasil Pengujian Validitas X5.....	IV-23
4.16 Hasil Pengujian Validitas X6.....	IV-23
4.17 Hasil Pengujian Validitas X7.....	IV-24
4.18 Hasil Pengujian Validitas X8.....	IV-24
4.19 Hasil Pengujian Validitas Y.....	IV-25
4.20 Tingkat Reliabilitas.....	IV-26
4.21 Hasil Uji Reliabilitas.....	IV-26
4.22 Tabulasi Data Penanganan terhadap Penyelesaian Keterlambatan.....	IV-28
4.23 Tabulasi Data Penanganan terhadap Penyelesaian Keterlambatan	

Daftar Tabel

(lanjutan).....	IV-29
4.24 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda Berdasarkan Indikator/ Pernyataan Penyelesaian Keterlambatan.....	IV-30
4.25 Data <i>Uji t</i> Berdasarkan Indikator Penyelesaian Keterlambatan.....	IV-33
4.25 Data <i>Uji t</i> Berdasarkan Indikator Penyelesaian Keterlambatan (lanjutan) IV-34	
4.25 Data <i>Uji t</i> Berdasarkan Indikator Penyelesaian Keterlambatan (lanjutan) IV-35	
4.26 Hasil Uji Koefisien Regresi secara bersama-sama (<i>Uji F</i>).....	IV-37
4.27 Hasil Hasil Analisis Determinasi (R ²)	IV-39

