

ABSTRAK

Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Pembangunan Gedung Astra Biz Center, BSD City, Dian Aprilia Fitrianti, 41116110182, Mawardi Amin, Ir., MT., 2017.

Seiring berjalannya waktu maka semakin banyak pula proyek konstruksi untuk memenuhi kebutuhan manusia. Dalam proyek konstruksi sering kita jumpai berbagai macam kendala yang akhirnya menyebabkan keterlambatan dalam proses pembangunannya. Keterlambatan ini akan menyebabkan berbagai pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi akan mengalami berbagai kerugian karena tentunya akan ada biaya tambahan yang harus dikeluarkan. Maka dari itu diperlukan perhatian khusus untuk mengatasi berbagai faktor yang bisa saja menyebabkan keterlambatan dalam pembangunannya. Dalam pelaksanaannya, pembangunan Gedung Astra Biz Center ini menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan. Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan tersebut perlu dipelajari agar tidak terulang pada proyek-proyek selanjutnya.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan cara menyebarkan kuesioner kepada responden yang merupakan staff karyawan di PT. Acset Indonusa, Tbk. selaku kontraktor utama. Data sekunder yang digunakan adalah data kurva S. Kuesioner yang disebarkan berisi variabel-variabel penyebab keterlambatan, dan kemudian data hasil kuesioner yang merupakan data primer diolah dengan menggunakan software SPSS.

Dari hasil analisis dapat diketahui bahwa faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pada Proyek Pembangunan Gedung Astra Biz Center adalah faktor bahan (material) dengan koefisien regresi sebesar 0.455, faktor tenaga kerja (man power) dengan koefisien regresi sebesar 0.542, dan faktor desain dan metode dengan koefisien regresi sebesar 0.654. Faktor paling dominan yang menyebabkan keterlambatan adalah faktor desain dan metode. Solusi alternatif untuk mengatasi faktor paling dominan penyebab keterlambatan adalah Owner dan perencana sebaiknya menetapkan desain dan spesifikasi perencanaan proyek secara matang sebelum proyek dilaksanakan, sehingga terjadinya perubahan-perubahan di lapangan sedikit dan pekerjaan tambahan serta pembengkakan biaya bisa diminimalisir.

Kata kunci: Keterlambatan, SPSS, Faktor-faktor, Konstruksi Gedung

ABSTRACT

Analysis of Delay's Factors in Construction of Astra Biz Center Building, BSD City, Dian Aprilia Fitrianti, 41116110182, Mawardi Amin, Ir.,MT., 2017.

As time goes on, more and more construction projects to meet human needs. In construction projects we often encounter various obstacles that ultimately lead to delays in the construction process. This delay will cause the various parties involved in the construction project will experience various losses because of course there will be additional costs to be incurred. Therefore, special attention is needed to overcome various factors that may cause delays in its development. In its implementation, the construction of Astra Biz Center Building faces several obstacles that cause delays. Factors that affect the delay need to be studied in order not to recur on subsequent projects.

In this study the authors use quantitative research methods by distributing questionnaires to respondents who are staff employees at PT. Acset Indonusa, Tbk. as the main contractor. Secondary data used is data curve S. The questionnaire distributed contains the variable causes of delay, and then the data of the questionnaire which is the primary data processed by using SPSS software.

From the analysis results can be seen that factors that cause delays in Astra Biz Center Building Project is the material factor with regression coefficient of 0.455, labor factor (man power) with regression coefficient of 0.542, and factor design and method with regression coefficient of 0.654. The most dominant factors that cause delays are design and method factors. The alternative solution to overcome the most dominant factor causing the delay is the Owner and the planner should define the design and project planning specifications carefully before the project is implemented, resulting in few field changes and additional work and cost swelling can be minimized.

Keywords: Delays, SPSS, Factors, Building Construction.

MERCU BUANA