

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-5
1.3 Perumusan Masalah	I-5
1.4 Tujuan Penelitian	I-5
1.5 Manfaat Penelitian	I-6
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-6
1.7 Sistematika Penulisan	I-7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1 Umum	II-1
2.2 Siklus Proyek	II-1

2.3 Rencana Anggaran Biaya.....	II-2
2.4 Dasar Perencanaan Dan Peraturan.....	II-5
2.5 Dasar Pertimbangan Dalam Perencanaan Estimasi Tahap Desain.....	II-6
2.6 Tahap Perencanaan Estimasi Pada Tahap Desain.....	II-7
2.7 Anggaran Biaya Kasar.....	II-7
2.8 Anggaran Biaya Teliti.....	II-9
2.9 Harga Satuan Pekerjaan.....	II-10
2.10 Dasar Perhitungan Biaya Teliti.....	II-10
2.11 Analisa Satuan Harga SNI.....	II-13
2.11.1 Ruang Lingkup SNI.....	II-13
2.11.2 Persyaratan Umum.....	II-14
2.11.3 Persyaratan Khusus.....	II-14
2.11.4 Cara Menggunakan Analisa SNI.....	II-14
2.12 Kerangka Berfikir.....	II-15
2.12.1 Daftar Penelitian Terdahulu.....	II-18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1 Umum.....	III-1
3.2 Data Umum Proyek.....	III-2
3.3 Data Teknis Proyek.....	III-2
3.4 Studi Pustaka.....	III-3
3.5 Pengumpulan Data.....	III-3
3.6 Lokasi Dan Ojek Penelitian.....	III-4
3.7 Tahap Penyusunan Tugas.....	III-5
3.7.1 Mulai.....	III-7
3.7.2 Identifikasi Masalah.....	III-7

3.7.3 Tinjauan Pustaka.....	III-7
3.7.4 Pengumpulan Data.....	III-7
3.7.5 Analisis Data	III-8
3.7.6 Kesimpulan	III-8
3.7.7 Selesai	III-8
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....	IV-1
4.1 Umum	IV-1
4.2 Gambar Rencana Pekerjaan	IV-5
4.3 Metode Pelaksanaan Pekerjaan Kontraktor	IV-5
4.3.1 Metode Pelaksanaan Pekerjaan <i>Owner</i>	IV-22
4.3.2 Metode Pelaksanaan Pekerjaan Penulis	IV-36
4.4 Spesifikasi Material Bangunan Dari Kontraktor	IV-51
4.4.1 Spesifikasi Material Bangunan Dari <i>Owner</i>	IV-53
4.4.2 Spesifikasi Material Bangunan Dari Penulis	IV-55
4.5 Bahan Material Dan Upah Peker	IV-57
4.6 Menghitung Volume Luas Bangunan.....	IV-59
4.7 Harga Satuan Per <i>Meter Square</i>	IV-60
4.8 Membuat Lingkup Pekerjaan.....	IV-61
4.9 Menghitung Volume Pekerjaan	IV-61
4.10 Analisa Bahan Dan Upah.....	IV-66
4.11 Rencana Anggaran Biaya	IV-67
4.12 Perencanaan Anggaran Biya Dengan Metode <i>Meter Square</i> Secara Umum	IV-68
4.13 Validasi Pakar Tahap Awal	IV-70

4.14 Perencanaan Anggaran Biaya Dengan Metode Meter Square Ditinjau Dari Kontraktor	IV-70
4.11.1 Perencanaan Anggaran Biaya Dari Segi Owner.	IV-76
4.15 Perencanaan Anggaran Biaya Dengan Metode SNI Tahun 2008, Badan Standar Nasional Indonesia.	IV-81
4.15.1 <i>Bill of Quantity</i>	IV-81
4.15.2 Daftar Analisa Harga Satuan (AHS SNI 2008)	IV-90
4.16 Data Temuan Awal Sementara Di Lapangan Penyebab Ketidak Akurasion Perencanaan Pada Proyek Rukos Green Kemangisan Paviliun,	IV-93
4.17 Evaluasi Perencanaan Biaya Dengan Analisa Harga Satuan SNI 2008	IV-95
4.17.1Evaluasi Perencanaan Biaya Dengan Metode Harga Satuan Berdasarkan Perencanaan <i>Owner</i>	IV-100
4.17.2Evaluasi Perencanaan Biaya Dengan Metode Meter Square Berdasarkan Perencanaan kontraktor.	IV-101
4.17.3Pembahasan Evaluasi Perencanaan Biaya Dengan Metode <i>Meter Square</i> Berdasarkan Perencanaan Kontraktor, <i>Owner</i> Dan Penulis.	IV-102
4.18 Evaluasi Faktor Faktor Penyebab Kerugian Proyek Green Kemangisan Paviliun, Jakarta Barat.	IV-106
4.19 Validasi Pakar Tahap Akhir	IV-111
BAB V PENUTUP	V-1
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA.....	xvi



UNIVERSITAS
MERCU BUANA