

ABSTRAK

Evaluasi Perencanaan Anggaran Biaya Pada Proyek Konstruksi, Nama : Ari Wibowo, NIM : 4111211007, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, S.T., M.M., M.T., 2017

Saat membangun rumah, tanpa disadari atau tidak semuanya dipercayakan pada tukang, mandor, atau pihak ketiga, tanpa harus ikut membuat perkiraan berapa biaya yang dibutuhkan. Banyak di antaranya yang merasa kaget ketika melihat besarnya jumlah anggaran biaya yang diberikan oleh pemborong mandor, atau kontraktor. Dihitung sendiripun terkadang biayanya *Over Budget*.

Dalam proses pelaksanaan pembangunan rumah kos (rukos) green kemangisan paviliun Jakarta barat, metode perencanaan anggaran biaya menggunakan metode *meter square*, dan dalam pelaksanaan terdapat masalah perencanaan biaya tidak akurat dan mengalami kerugian, sehingga kontraktor mengajukan penambahan biaya kepada *owner* Berdasarkan permasalahan di atas maka pada penelitian ini penulis Mengevaluasi Perencanaan Anggaran Biaya *Meter Square* yang bertujuan untuk mengetahui faktor faktor terjadinya kerugian dan mengetahui selisih biaya perencanaan pada pembangunan Rukos Green Kemangisan Paviliun Jakarta Barat.

Metode yang digunakan dalam evaluasi perencanaan anggaran biaya, menggunakan metode analisa harga satuan AHSP SNI 2008. Berdasarkan hasil evaluasi perencanaan anggaran biaya pada proyek green kemangisa paviliun Jakarta Barat selisih perencanaan anggaran biaya dengan metode meter square yang di rencanakan oleh kontraktor dengan perencanaan harga satuan yang di rencanakan oleh PT Tata Kreasi Megah owner (S1) adalah sebesar Rp 1.023.918,43 dengan persentase 35,3 %. Sedangkan selisih perencanaan harga yang di rencanakan oleh kontraktor terhadap perencanaan penulis berdasarkan AHSP SNI 2008 (S2) adalah sebesar Rp 1.817.456,98 dengan persentase 62.6%.

Kata Kunci : *Evaluasi, Meter Square, SNI.*

ABSTRACT

Evaluation of the charge on the budget planning a construction project Name: Ari Wibowo , To Increase: 4111211007 , Supervising Lecturer: Retna Kristiana , S.T ., M.M ., M.T ., 2017.

when building a house , not all of them unawares or entrusted to a , the construction foreman , or a third party , without had to accompany the what fee would make estimates of what we needed .Many of them feel was shocked when i see the large number of budget recapitulation of the given by contractors foreman , or contracting .Calculated did not know him sometimes the cost is over budget

In the process of the implementation of development boarding houses (rukos) green kemangisan west jakarta pavilion , a method of budget planning use a method of square meters , and in the implementation of the planning problems the costs were not accurate and showed a loss of , so that contractors a fee to apply for an additional owner based on these factors so on their work end of this writer evaluate budget planning square meters to uncover the factors the factors which triggers loss and know the difference between planning costs in the development of rukos green kemangisan west jakarta pavilion.

Methods used in evaluation budget planning , use a method of analysis unit price ahsp sni 2008 .Based on the evaluation of the buget cost planing project kemangisa pavilion on west jakarta buget cost planning with a method of square meters in planned by contractor with the planning the unit price in planned by PT Tata Kreasi Megah owner (s1) is Rp 1.023.918,43 with the percentage 62.6 % . While the difference in planning the planned by a contractor to planning writer based on 2008 sni ahsp (s2) is Rp 1.817.456,98 with the percentage 62.6 % .

Key Word: *Evaluation , Square Meters , Sni*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA