

ABSTRAK

Judul:Analisis Risiko Waktu Tunggu Pengadaan Material Konstruksi Untuk Bangunan Type Transit (Studi Kasus: Proyek Gedung Transit Oriented Development Bandara Soekarno Hatta, Tangerang), Nama : Fiola Fricillia Kaban, NIM : 41116110181, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST., MM., MT., 2017

Material merupakan salah satu sumber daya penting yang mempunyai persentase cukup besar yaitu 50%-70% dari total biaya suatu proyek konstruksi. Dalam pelaksanaan proyek konstruksi, kelancaran aliran material menuju lokasi proyek harus dijaga. Hambatan akibat tidak tersedianya material menyebabkan tertundanya pekerjaan-pekerjaan yang telah dijadwalkan.

Pengaruh dari tidak tersedianya material pada saat dibutuhkan dapat berupa peningkatan biaya proyek dan mudahnya jadwal aktivitas proyek, terutama jika terjadi pada aktivitas yang berada pada jalur kritis. Peningkatan biaya yang terjadi diantaranya adalah biaya ongkos pekerja, karena walaupun mengganggu, pekerja tetap harus dibayar.

Data penelitian diperoleh dengan cara menyebarluaskan kuesioner terhadap 23 responden. Sample penelitian diperoleh dengan *purposive sampling* yaitu ditujukan pada para expert yang bekerja pada proyek Gedung Transit Oriented, Tangerang. Sebelum digunakan sebagai instrumen penelitian, kuesioner terlebih dahulu diuji validitas dan reliabilitasnya dengan metode SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ada 3 risiko dominan waktu tunggu pengadaan material yaitu mutu material tidak sesuai dengan spesifikasi, kenaikan harga material bangunan, dan kurangnya koordinasi dan komunikasi antara divisi-divisi yang terkait dengan proses pengadaan material dan proses pengendalian monitoring berdasarkan SOP dilapangan proyek.

Kata kunci: Material, Waktu Tunggu, SPSS, PMBOK.

ABSTRACT

Title : Risk Analysis Waiting Time For Procurement of Construction Materials for Building Type Transit (Case Study : Transit Oriented Development Project of SoekarnoHatta Airport, Tangerang), Name : Fiola Fricillia Kaban, Nim : 41116110181, Supervisor : Retna Kristiana, ST., MM., MT., 2017)

Material is one of the important resources that has a large percentage of 50% -70% of the total cost of a construction project. In the implementation of the construction project, the smooth flow of material to the project site must be maintained. Barriers due to material unavailability lead to delays in scheduled jobs.

The effect of unavailability of materials when needed can be an increase in project costs and the timeliness of project activity, especially if it occurs on activities that are on a critical path. Increased costs incurred include the cost of labor costs, because although unemployed, workers still have to be paid.

The research data was obtained by distributing questionnaires to 23 respondents. Sample of the research is obtained by purposive sampling that is aimed at the experts who work on Transit Oriented Building project, Tangerang. Before being used as a research instrument, the questionnaire first tested its validity and reliability with SPSS method.

The result of the research shows that there are 3 dominant risks of material procurement waiting time ie material quality not in accordance with specification, price of building material, and lack of coordination and communication between divisions related to material procurement process and monitoring control process based on SOP in project.

MERCU BUANA

Keywords: Material, Waiting Time, SPSS, PMBOK.