

ABSTRAK

Judul : Analisis Biaya Percepatan Menggunakan Peri PD8 Table Form System Pada Pekerjaan Struktur Lantai, Nama : Kusmanto, NIM :41116110132, Dosen pembimbing : Ir. Madjumsyah Hariadi, MT.IPM., 2017

Bangunan bertingkat seperti apartemen dan perkantoran memiliki bentuk struktur yang tipikal atau hampir sama pada tiap lantainya. Proyek ini merupakan bangunan dengan 1 Tower Apartemen setinggi 16 lantai dan 1 Tower Soho (Small Office Home Office) setinggi 16 lantai. Masalah yang diangkat penulis untuk diteliti adalah tentang analisis biaya percepatan yang terjadi dikarenakan adanya keterlambatan pada struktur lantai pada proyek tersebut. Hal ini dikarenakan bekisting (Formwork) berperan sangat penting dalam dunia konstruksi. Pemilihan sistem bekisting yang tepat dapat mengurangi biaya proyek, meningkatkan kualitas dan mempercepat proses konstruksi.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui biaya percepatan dengan penggunaan metode bekisting Peri PD 8 Table Form System pada proyek Padina Soho & Residence. Analisis biaya dilakukan dengan mengidentifikasi metode pelaksanaan, menghitung volume bekisting pelat lantai, serta perhitungan durasi pelaksanaan. Langkah selanjutnya adalah menghitung biaya material, biaya upah (labour), Biaya alat, dan Biaya Overhead pada masing-masing metode bekisting tersebut yaitu metode bekisting Semi Sistem dan metode bekisting Peri PD 8 Table Form System pada proyek Padina Soho & Residence. Dari hasil tersebut, penulis membandingkan biaya dan durasi pelaksanaan antara metode bekisting Semi Sistem dengan metode bekisting Peri PD8 Table Form System.

*Hasil penelitian ini didapatkan perbandingan biaya antara metode bekisting Semi Sistem dengan metode bekisting Peri PD8 Table Form System yaitu Bekisting semi sistem biaya pelaksanaannya sebesar **Rp 1.726.348.377,90** dengan total waktu pelaksanaan 125 hari, sedangkan dengan penggunaan bekisting Peri PD8 Table form System biaya pelaksanaannya adalah **Rp 1.382.279.344,33** dengan total waktu pelaksanaan 89 Hari. Biaya percepatan yang terjadi adalah lebih murah dari biaya normal yaitu sebesar **Rp 344.069.033,57** atau sebesar 19,93 % dengan menghemat waktu pelaksanaan selama 36 hari. Dari hasil analisis tersebut, metode bekisting Peri PD8 Table form System dapat digunakan untuk mengatasi keterlambatan pada proyek tersebut dengan biaya pelaksanaan yang lebih murah dan durasi lebih cepat dibandingkan dengan metode sebelumnya.*

Kata kunci : Bekisting, semi sistem , table form , percepatan