

## ABSTRAK

*Judul: Pengaruh Perubahan Desain Struktur Pondasi Terhadap Waktu Pelaksanaan, Nama: Anggia Tedja Setyawan, NIM: 41116110193, Dosen Pembimbing: Ir. Madjumsyah Hariadi, MT.IPM., 2017*

Proyek mall Pesona Square Depok merupakan salah satu proyek yang terdapat pada area Pesona City yang beralamat di Jl. Ir. H. Juanda No. 99 - Depok. Bangunan mall Pesona Square Depok sendiri terdiri dari 11 lapis (3 basement dan 8 lantai) yang dibangun pada lahan seluas 18.432 m<sup>2</sup>. Pelaksanaan proyek mall Pesona Square Depok ditargetkan selesai dalam 70 minggu, dimulai dari bulan Desember 2017 sampai dengan bulan April 2018. Pada tahap awal pelaksanaan proyek terjadi perubahan desain pada struktur pondasi. Pondasi yang awalnya menggunakan tipe pondasi telapak berubah menjadi *raft foundation*. Dengan adanya perubahan desain tersebut menyebabkan adanya perubahan terhadap waktu pelaksanaan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan kuantitatif, dengan instrumen penelitian berupa kuesioner. Dalam penelitian ini akan dibahas tentang faktor-faktor apa saja yang menyebabkan perubahan desain struktur pondasi. Dampak dari perubahan desain terhadap waktu pelaksanaan. Dan cara penanganan dampak yang disebabkan oleh adanya perubahan desain tersebut. Dalam pengerjaan penelitian ini digunakan instrumen penelitian berupa kuesioner. Kuesioner yang digunakan melalui beberapa tahap, dari tahap validasi awal pakar, tahap kuesioner responden, sampai dengan tahap validasi akhir pakar. Dalam validasi pakar terdapat 3 orang pakar. Sedangkan dari hasil perhitungan jumlah sampel minimal didapat hasil 45, maka dalam penelitian ini diambil 50 orang responden sebagai sampel dalam ruang lingkup Proyek Mall Pesona Square Depok.

Hasil dari pengolahan data yang sudah terkumpul didapat faktor-faktor yang menjadi penyebab terjadinya perubahan desain struktur pondasi adalah, penyesuaian waktu pelaksanaan, penyesuaian metode pelaksanaan, dan perubahan mutu / spesifikasi. Dampak dari perubahan desain struktur pondasi Mall Pesona Square Depok terhadap waktu pelaksanaan yaitu lebih singkatnya durasi pekerjaan sehingga waktu pelaksanaan sesuai dengan target pencapaian.

Kata Kunci: *Perubahan, Desain, Waktu, Pelaksanaan, Struktur, Pondasi, Telapak, Raft.*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA