

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Perbandingan Biaya Pembangunan Antara Perumahan Konvensional Dengan Perumahan Prefab di Bukit Santuhai Estate Kalteng, Nama : Muhamad Kadir Iju, NIM : 41115120014, Dosen Pembimbing : Budi Santosa, S.T., M.T., 2017.*

*PT. SMART, Tbk. Melalui Divisi Infrastruktur telah mengeluarkan desain perumahan konvensional dan perumahan prefab sebagai standar perumahan yang digunakan sesuai dengan kondisi area perkebunan. Berdasarkan data internal perusahaan, di daerah Sumatera pembangunan perumahan konvensional lebih murah dibandingkan dengan perumahan prefab, sedangkan di daerah Kalimantan Barat dan Utara biaya pembangunan perumahan prefab lebih murah dibandingkan perumahan konvensional.*

*Untuk tipe perumahan yang tepat untuk area Bukit Santuhai Estate Kalimantan Tengah diperlukan hasil analisis perbandingan biaya. Analisis perbandingan biayaini dilakukan dengan metode deskriptif yang bertujuan untuk mengetahui perbandingan biaya antara perumahan konvensional dengan perumahan prefab.*

*Dari hasil analisis yang dilakukan dapat diketahui bahwa biaya pembangunan perumahan konvensional lebih murah dibandingkan dengan perumahan prefab. Untuk 1 unit perumahan konvensional type rumah asisten membutuhkan biaya sebesar Rp. 331.819.923,- dan 1 unit rumah prefab type rumah asisten membutuhkan biaya sebesar Rp. 344.986.489,- dengan selisih biaya sebesar Rp. 13.166.566,- atau 3,97% terhadap rumah konvensional*

**Kata Kunci:** Perbandingan, Biaya, Perumahan, Konvensional, Prefab.

## ABSTRACT

**Title:** *Cost Comparison Analysis Between Conventional Housing With Prefab Housing at Bukit Santuhai Estate Kalteng, Name: MuhamadKadirIju, NIM: 41115120014, Supervisor: Budi Santosa, S.T., M.T., 2017.*

*PT. SMART, Tbk. Through the Infrastructure Division has issued the design of conventional housing and prefab housing as a standard housing used in accordance with the conditions of the plantation area. Based on the company's internal data, in Sumatra the construction of conventional housing is cheaper compared to prefab housing, while in West Kalimantan and North the cost of housing prefab is cheaper than conventional housing.*

*For the right type of housing for the area of Bukit Santuhai Estate Central Kalimantan required the results of cost comparison analysis. Cost comparison analysis is done by descriptive method that aims to know the cost comparison between conventional housing with prefab housing.*

*From the results of the analysis can be seen that the cost of conventional housing construction is cheaper than prefab housing. For 1 unit of conventional housing type house assistant cost Rp. 331,819,923, - and 1 unit of prefab house type of assistant house cost Rp. 344,986,489, - with a difference of Rp. 13.166.566, - or 3.97% against conventional house.*

**Keywords:** Comparison, Cost, Housing, Conventional, Prefab