

ABSTRAK

Judul : Faktor – Faktor Yang Memengaruhi Waktu Penyelesaian Pekerjaan Kontrak Design And Build Metode Berbasis Kinerja Proyek Wisma Atlet Kemayoran. Nama : Agustina Eka Putri Aulia , NIM : 41116110187 , Dosen Pembimbing : Budi Santosa ST., MT, 2017.

Pelaksanaan proyek dengan sistem rancang bangun (Design and Build) akan menimbulkan lebih banyak faktor ketidakpastian daripada kontrak biasa, sedangkan nilai kontrak (biaya) dan waktu sudah terikat dan tidak dapat bertambah, sehingga diperlukan manajemen perencanaan yang baik agar tidak mengakibatkan terjadinya keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dari jadwal pelaksanaan yang direncanakan. Dalam pelaksanaannya pembangunan dengan metode design and build mengalami beberapa kendala dikarenakan perencanaan, dilaksanakan sekaligus pada saat build, jadi perubahan – perubahan dapat muncul seiring pembangunan, hal tersebut dapat menghambat waktu penyelesaian pekerjaan. Adapun Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi faktor- faktor yang berpengaruh terhadap waktu penyelesaian pekerjaan kontrak design and build metode berbasis kinerja.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif kuantitatif dengan penyebaran kuisioner kepada 35 responden, dalam hal ini adalah orang – orang yang terlibat dalam proyek yaitu owner, konsultan dan perencana. Kuisioner berisi variabel-variabel yang berpengaruh terhadap waktu penyelesaian pekerjaan. Kemudian data hasil kuisioner yang merupakan data primer di uji instrumen menggunakan software SPSS dan dianalisis berdasarkan PMBOK.

Dari hasil analisis dapat diketahui bahwa: Faktor yang berpengaruh terhadap waktu penyelesaian pekerjaan kontrak design and build metode berbasis kinerja adalah manajemen owner, konsultan perencana, manajemen konsultan, kontraktor,dan karakteristik proyek.

Kata kunci : Kontrak, Desain, Pembangunan, Target, Kinerja

ABSTRACT

Title : Factors Affecting Time of Contract Design And Build for Performance Based Methods Wisma Atlet Kemayoran Project. Name : Agustina Eka Putri Aulia , NIM : 41116110187 , Lecturer : Budi Santosa ST., MT, 2017.

Implementation of the project with the design system (Build and Build) will cause more uncertainty factors than the regular contract, while the contract value (cost) and time is bound and can not increase, so it needs good planning management so as not to result in the delay in the implementation of the work planned execution schedule. In the implementation of the development with the design and build method is experiencing some constraints due to planning, implemented simultaneously at the time of build, so changes can occur along the development, it can hamper the completion time of work. The purpose of this research is to identify the factors that influence the time of completion of contract work design and build performance based method.

The research method used in this study is quantitative descriptive approach with questionnaires distributed to 35 respondents, in this case are the people involved in the project ie owner, consultant and planner. The questionnaire contains the variables that affect the time of work completion. Then the data of the questionnaire which is the primary data in the instrument test using SPSS software and analyzed based on PMBOK.

From the analysis results can be seen that: Factors that affect the completion time of contract work design and build performance-based methods are owner management, consultant planners, management consultants, contractors, and project characteristics.

Keywords: Contract, Design, Build, Target, Performance