

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Biaya dan Waktu Dengan Metode Network Planning Pekerjaan Finishing Dinding Plester Aci dan Stick On Wall Pada Proyek Apartemen Branz Bsd, Nama : Putro Sarwandi, Nim : 41113110020, Dosen Pembimbing : Yunita Dian Suwandari, ST.,MM., 2018.

Dalam suatu pekerjaan konstruksi, biaya dan waktu memegang peranan penting. Berbagai permasalahan yang timbul khususnya keterlambatan schedule menjadi perhatian utama. Hal ini terbukti dengan terlambatnya schedule pekerjaan finishing. Melihat hal ini, PT. Nusa Raya Cipta selaku kontraktor utama proyek Apartemen Branz Bsd mengambil inisiatif mengganti pekerjaan finishing plester aci dengan stick on wall. Mengingat proses plester aci yang membutuhkan waktu yang cukup lama, stick on wall menawarkan kelebihan lebih cepat dan mudah dalam proses pengerjaannya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui metode pekerjaan yang lebih efektif dan efisien dari segi biaya dan waktu dalam pekerjaan finishing dinding pada proyek Apartemen Branz Bsd pada tahun 2017. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kualitatif. Penelitian kualitatif adalah penelitian tentang riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis. Penelitian dilakukan dengan mengumpulkan data sesuai keadaan di lapangan. Data diambil dari pengamatan lapangan, data teknis proyek, diskusi dan wawancara pihak terkaait pada proyek tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa biaya pekerjaan finishing dinding dengan plester aci per meter persegi adalah Rp. 83.959,00 dan biaya keseluruhan dengan volume 37102 m² adalah Rp. 3.115.028.638,00. Sedangkan biaya pekerjaan stick on wall per meter persegi adalah Rp. 89.865,00 dan biaya keseluruhan dengan volume 37102 m² adalah Rp. 3.334.160.211,00. Untuk harga per m², pekerjaan plester aci lebih murah Rp 5.906 /m² dibandingkan pekerjaan stick on wall. Sedangkan untuk keseluruhan volume yaitu 37102 m², pekerjaan plester aci lebih murah Rp 219.131.573,00 dibandingkan pekerjaan stick on wall.

Ditinjau dari segi waktu, pekerjaan plester aci untuk 1 lantai dengan luasan 1427 berdasarkan time schedule proyek adalah 30 hari kerja, sedangkan waktu yang dibutuhkan untuk pekerjaan stick on wall adalah 16 hari kerja. Total waktu pelaksanaan pekerjaan plester aci dengan volume 37102 adalah 309 hari, sedangkan total waktu pelaksanaan stick on wall dengan volume 37102 adalah 208 hari. Jadi waktu pelaksanaan pekerjaan stick on wall dengan volume 37102 lebih cepat 182 hari dibandingkan dengan waktu pelaksanaan pekerjaan plester aci.

Jadi dapat disimpulkan bahwa harga pekerjaan plester aci lebih murah dibandingkan pekerjaan stick on wall tetapi dari segi waktu, pekerjaan plester aci lebih lambat waktu pelaksanaannya dibandingkan dengan pekerjaan stick on wall.

Kata Kunci : Biaya, Waktu, Plester Aci, Stick On Wall.