

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Abstrak.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Identifikasi Masalah	I-1
1.3 Perumusan Masalah.....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-2
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-2
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-2
1.7 Sistematika Penulisan	I-3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Pustaka	II-1
2.1.1 Sasaran Proyek dan Tiga Kendala (<i>Triple Constraint</i>)	II-1
2.1.2 Perkiraan Kurun Waktu Kegiatan	II-3
2.1.3 Faktor-faktor Yang Perlu Diperhatikan	II-4
2.1.4 Pengaruh Cuaca	II-5
2.1.5 Peraturan Yang Berlaku	II-5
2.1.6 Deterministik dan Probabilistik	II-6

2.1.7 Jaringan Kerja Berskala Waktu	II-7
2.2 Value Engineering	II-11
2.2.1 Sejarah & Filosofi VE.....	II-11
2.2.2 Defenisi <i>Value Engineering</i>	II-13
2.2.3 Alasan – Alasan untuk <i>Unnecessary Cost</i>	II-18
2.2.4 Elemen-elemen Penting Dalam <i>Value Enginering</i>	II-20
2.2.5 Metodologi <i>Value Engineering</i>	II-21
2.2.5.1 Tahap Informasi	II-21
2.2.5.2 Tahap Analisis Fungsi	II-25
2.2.5.3 Tahap Kreatif	II-28
2.2.5.4 Tahap Analisis	II-29
2.3 Metode Pelaksanaan	II-31
2.4 Penelitian Terdahulu.....	II-35
2.5 Kerangka Berpikir	II-38

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Diagram Alir Penelitian.....	III-1
3.3 Pengumpulan Data.....	III-5
3.4 Lokasi Proyek	III-6

BAB IV HASIL DAN ANALISIS

4.1 Tahap Informasi	IV-1
4.1.1 Data Umum Proyek	IV-1
4.1.2 Biaya Total Proyek	IV-2
4.1.3 Pengujian Hukum Pareto.....	IV-4
4.2 Tahap Analisis Fungsi	IV-7

4.3 Tahap Kreatif.....	IV-12
4.3.1 Tahap Kreatif Pekerjaan Pelat	IV-12
4.3.2 Tahap Kreatif Pekerjaan Raft Fondasi	IV-17
4.3.3 Tahap Kreatif Pekerjaan Balok	IV-18
4.3.4 Tahap Kreatif Pekerjaan Kolom.....	IV-58
4.3.5 Tahap Kreatif Pekerjaan Konstruksi Ground Anchor	IV-73
4.4 Tahap Analisis	IV-73

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan.....	V-1
5.2 Saran	V-1

Daftar Pustaka

Lampiran

