

ABSTRAK

Judul : Penerapan Value Engineering Untuk Efisiensi Biaya Pada Pekerjaan Struktur Proyek Sahid Jogja Lifestyle City Nama : Rifka Saputra, Nim : 41116110102, Dosen Pembimbing : Budi Santosa, ST., MT., 2017.

Pada setiap kegiatan konstruksi selalu diperlukan biaya sangat besar. Merupakan suatu hal yang tidak mungkin untuk melakukan analisis yang sempurna untuk semua detail perencanaan yang begitu banyak dari suatu proyek untuk mencapai keseimbangan fungsional yang terbaik antara biaya, mutu dan waktu tanpa mengadakan Value Engineering Review.

Penerapan Value Engineering untuk efisiensi biaya proyek konstruksi terdiri dari beberapa tahap yaitu tahap informasi, tahap analisis fungsi, tahap kreatif dan tahap analisis. Pemilihan item pekerjaan yang akan dilakukan Value Engineering adalah dengan cara pengujian hukum pareto dengan mengambil biaya tertinggi. Pekerjaan struktur adalah item yang mempunyai biaya tertinggi. Pada pekerjaan struktur dipilih item yang mempunyai biaya tinggi yaitu pekerjaan pelat, pekerjaan balok, pekerjaan kolom, pekerjaan Raft Fondasi dan pekerjaan konstruksi Ground Anchor.

Dari penerapan Value Engineering tersebut dapat diperoleh simpulan :

1. *Besarnya penghematan yang diperoleh dari analisis yang dilakukan adalah sebesar :*
 - *Rp 5.176.964.709,19 untuk item pekerjaan pelat.*
 - *Rp 5.796.683.636,93 untuk item pekerjaan Raft Fondasi.*
 - *Rp 593.094.065,64 untuk item pekerjaan balok.*
 - *Rp 2.845.022.704,84 untuk item pekerjaan kolom.*
 - *Rp 7.021.851.567,61 untuk item pekerjaan konstruksi Ground Anchor.*
2. *Besarnya penghematan biaya total adalah Rp.21.433.616.684,20 atau 8,24 % dari biaya kontrak awal.*

Kata Kunci : Metode, biaya, mutu, penghematan struktur

ABSTRACT

Title : Implementation of Value Engineering for Cost Efficiency at Work Project Structure Sahid Jogja Lifestyle City Name: Rifka Saputra, Nim: 41116110102, Supervisor: Budi Santosa, ST., MT., 2017.

In every construction activity is always required a very large cost. It is impossible to perform a perfect analysis for all the many planning details of a project to achieve the best functional balance between cost, quality and time without holding a Value Engineering Review.

The application of Value Engineering for the cost efficiency of a construction project consists of several stages: the information stage, the functional analysis stage, the creative phase and the analysis phase. Selection of work items to be done Value Engineering is by testing the law of pareto by taking the highest cost. Structural work is the item that has the highest cost. In the structural work selected items that have a high cost of work plates, beam work, column work, Raft Foundation work and construction work Ground Anchor.

From the application of Value Engineering can be obtained conclusion:

1. The amount of savings obtained from the analysis performed are:

- Rp 5.176.964.709,19 for plate work items.*
 - Rp 5.796.683.636,93 for Raft Foundation work items.*
 - Rp 593.094.065,64 for beam work items.*
 - Rp 2.845.022.704,84 for column work items.*
 - Rp 7.021.851.567,61 for Ground Anchor construction work items.*
- 2. The total cost savings are Rp.21.433.616.684,20 or 8.24% of the initial contract costs.*

Keywords: Method, cost, quality, structure saving