

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	1
LEMBAR PENGESAHAN .....	2
DAFTAR ISI.....	3
Daftar Gambar .....	7
Daftar Tabel.....	10
KATA PENGANTAR .....	11
BAB I: PENDAHULUAN.....	13
1.1. Latar belakang .....	13
1.2. Tujuan Praktek Profesi.....	14
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan .....	15
1.3.1. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	15
1.4. Metode Pengumpulan Data .....	15
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	16

BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	17
2.1. Latar Belakang Perusahaan .....	17
2.2. Kebijakan Mutu.....	18
2.3. Visi dan Misi.....	19
2.4. Standard Operation Procedure (SOP).....	19
2.4.1. Prosedur Pelaksanaan Konstruksi .....	19
1. SOP Pengajuan pelaksanaan konstruksi.....	19
2. SOP Prosedur.....	21
3. SOP Laporan harian.....	23
4. SOP Proses design .....	24
5. SOP Flow cart – 02 A Proses lelang .....	25
6. SOP Flow cart – 02 B Proses lelang .....	26
7. SOP Flow cart – 02 C Proses lelang .....	27
8. SOP Flow cart – 03 A Proses pekerjaan.....	28
9. SOP Penetapan Master schedule dan Break down.....	29
10. SOP Perizinan Blok Plan, TPAK, TPKB, TPIB, IP, IPB, PIMB .....	30
11. SOP Penetapan Usulan/Saran/Koreksi Design .....	31
12. SOP Persetujuan Warna Material Untuk Interior Dan Eksterior.....	32
13. SOP Persetujuan pabrikan material.....	33
2.4.2. Prosedur Administrasi .....	34
1. SOP Pembayaran prestasi kerja kontraktor. ....	34
2. SOP Serah Terima I.....	36
2.4.3. Persetujuan Material Standart.....	37
2.5. Pengalaman Kerja Tripanoto Sri Konsultan .....	38
2.6. Struktur Organisasi PT. Tripanoto Sri Konsultan .....	41
2.6.1. Struktur Organisasi Proyek.....	41
2.6.2. Uraian Jabatan ( <i>Job Description</i> ) .....	41
2.6.3. Instansi yang Terlibat Dalam Proyek Mangkuluhur City .....	46
2.6.4. Pemilik Proyek atau Owner.....	47
2.6.5. Konsultan Manajemen Konstruksi .....	48

2.6.6. Kontraktor Pelaksana .....	51
2.6.7. Hubungan Kerja Proyek Mangkuluhur City .....	53
<b>BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>	<b>54</b>
3.1. Data Proyek .....	54
3.2. Profil Mangkuluhur City .....	55
3.3. Data Teknis Proyek Mangkuluhur City .....	56
3.4. Data Fisik Proyek Mangkuluhur City .....	57
3.4.1. Batasan Tapak .....	57
3.4.2. Spesifikasi dan Type Unit .....	58
3.5. Data Non Fisik Proyek Mangkuluhur City .....	59
3.5.1. Curve - S .....	59
3.5.2. Standar Operasional Prosedur .....	60
1. SOP Shop Drawing .....	61
2. SOP Penetapan Master Schedule dan Break Down Schedule .....	62
3. SOP Material Supplied By Owner .....	63
4. SOP Persetujuan Pelaksanaan Pekerjaan .....	64
3.5.3. Laporan Harian / Mingguan .....	65
<b>BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN .....</b>	<b>66</b>
4.1. Pekerjaan Finishing Unit Apartemen .....	66
4.2. Pekerjaan Dinding .....	67
4.2.1. Marking .....	67
4.2.2. Pasangan Dinding .....	69
4.2.3. Pasang bata ringan .....	70
Pasang bata ringan .....	74
4.2.5. Pekerjaan acian .....	76
4.2.6. Pekerjaan pengecatan .....	77
4.2.7. Jalur instalasi .....	78
4.2.8. Instalasi dinding .....	78

4.3.	Pekerjaan Plafon.....	79
4.3.1.	Instalasi dalam plafon .....	79
4.3.2.	Pemasangan plafon.....	79
4.4.	Pekerjaan Lantai .....	84
4.4.1.	Screed.....	84
4.4.2.	Pemasangan Keramik Marmer.....	85
4.4.3.	Waterproofing (grouting dan tes rendam).....	87
4.5.	Pekerjaan Pintu dan Jendela .....	89
4.5.1.	Pekerjaan pintu .....	89
4.5.2.	Pekerjaan Jendela.....	89
4.5.3.	Pemasangan Rangka Aluminium.....	89
4.5.4.	Pemasangan Kaca.....	90
4.5.5.	Pemasangan Sealant .....	91
4.6.	Pemasangan Sanitary .....	92
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....		93
5.1.	Kesimpulan .....	93
5.2.	Saran .....	94
DAFTAR PUSTAKA.....		96
DAFTAR LAMPIRAN .....		97