

ABSTRAK

Judul : Peranan Quantity Surveyor pada Tahap Post Contract untuk Pekerjaan Fire Fighting di Proyek Pondok Indah Hotel & Residence. Nama : Esra Novita Sitorus, NIM : 41116110130, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT., 2017.

Salah satu pengawasan yang dilakukan oleh pengembang proyek konstruksi yaitu pengawasan terhadap biaya yang timbul mulai dari tahap perencanaan maupun pada tahap pelaksanaan di lapangan. Oleh karena itu, jasa Quantity Surveyor selaku profesi yang mempunyai keahlian dalam perhitungan volume, pengawasan biaya, penilaian pekerjaan konstruksi dan administrasi kontrak, mulai banyak digunakan pada proyek-proyek konstruksi di Indonesia.

Penelitian ini ditujukan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana peranan Quantity Surveyor pada tahap Post Contract yang dilakukan pada Proyek Pondok Indah Hotel & Residence dengan Kontraktor ME yaitu PT. Berca Mandiri Perkasa. Pada tahap Post Contract, Quantity Surveyor bertugas untuk menganalisa volume, mempelajari dokumen-dokumen kontrak yang berisikan Surat Perintah Kerja (SPK), standar penilaian progress, pembayaran (Certificate of Payment), pekerjaan kerja tambah kurang (Variation Order), Berita Acara Serah Terima (BAST I), Final Account dan Berita Acara Serah Terima II (BAST II) serta memonitoring progress pekerjaan dan kerja tambah kurang.

Pada tahap Post Contract, Quantity Surveyor membuat rencana anggaran untuk material dan manpower. Rencana anggaran ini dibuat untuk memonitoring biaya di proyek agar tidak over budget. Dari total perhitungan rencana anggaran untuk material dan manpower diketahui bahwa harganya lebih kecil dibandingkan dengan total harga dalam Bill of Quantity untuk Proyek Pondok Indah Hotel dan Residence.

Kata kunci : Quantity Surveyor, Post Contract, Bill of Quantity, Fire Fighting, Kontraktor