

**PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA) DAN *CURRENT RATIO* (CR)**

**TERHADAP HARGA SAHAM**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2010 – 2013)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Chaerani Eka Nurdiansyah**

**NIM : 43209010101**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2016**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Chaerani Eka Nurdiansyah  
Nim : 43209010101  
Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (Penjiplakan).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 24 Juni 2016



Chaerani Eka Nurdiansyah

NIM : 43209010101

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Chaerani Eka Nurdiansyah  
Nim : 43209010101  
Program Studi : Akuntansi S1  
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset* (ROA) dan *Current Ratio* (CR) terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2010 – 2013.  
Tanggal Ujian Skripsi : 24 Juni 2016

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Fitri Indriawati, SE., M.Si.

Tanggal : 29 Juni 2016

Ketua Penguji,



Shinta Melzatia, SE., M.Ak.

Tanggal : 27 Juni 2016

Dekan,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Tanggal : 29 Juni 2016

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 30 - 6 - 2016

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, petunjuk dan kekuatan hingga akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Return On Asset (ROA)* dan *Current Ratio (CR)* terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2010 – 2013”** ini dapat diselesaikan. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Khususnya penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Fitri Indriawati, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis dengan ketulusan hati juga mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., CA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

5. Keluarga ku tercinta, Khususnya kepada Mama, (Alm) Papa, Kakak ku Chaerul Eka Nurdiansyah, S.E, Adik ku Chaereza Eka Nurdiansyah (semoga kuliahnya cepat selesai ya), Kakek ku Baba Ali, Nenek ku Hj. Asmara, Bapak. Antonius Irwan Oetama, Ibu Hj. Isma & Saudara-saudara ku semua, terimakasih yang sebesar-besarnya atas doa, semangat, bantuan, kasih sayang, perhatian, nasehat, dukungan yang selalu menyertai penulis.
6. Teman-teman ku Desi Ratnasari, Eva Budhi Qurniasih, Ulan, Zuber, Ririn Febrian, Evi Irawan, Linda, Sarah, Vivi, Vipi, Reza, Tisa yang telah banyak memberikan bantuan, waktu, dukungan, semangat, dan doa yang selalu menyertai penulis.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak yang berkepentingan.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 2016

Chaerani Eka Nurdiansyah

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	9
C. Kegunaan Penelitian .....	9
D. Kontribusi Penelitian .....	9
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PENELITIAN DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>11</b>
<b>A. KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
1. Teori Pensinyalan ( <i>Signaling Theory</i> ) .....	11
2. Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ) .....	12
3. Rasio Keuangan .....	13
4. Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	14
5. <i>Return On Asset</i> (ROA) .....	18
6. <i>Current Ratio</i> (CR) .....	20
7. Saham .....	21
8. Harga Saham .....	29
9. Penilaian Harga Saham .....	30
10. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham .....	32
<b>B. Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>34</b>
<b>C. Rerangka Pemikiran .....</b>	<b>39</b>
<b>D. Hipotesis Penelitian .....</b>	<b>42</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
<b>A. Waktu dan Tempat Penelitian .....</b>	<b>43</b>
<b>B. Desain Penelitian .....</b>	<b>43</b>
<b>C. Definisi dan Operasional Variabel .....</b>	<b>43</b>
1. Variabel Dependen .....	43
a. Harga Saham .....	43
2. Variabel Independen .....	44
a. <i>Return On Asset</i> .....	44
b. <i>Current Ratio</i> .....	44
<b>D. Jenis dan Sumber Data .....</b>	<b>46</b>
1. Data Sekunder .....	46
2. Sumber Data .....	46

<b>E. Populasi dan Sampel Penelitian .....</b>	<b>47</b>
1. Populasi Penelitian .....	47
2. Sampel Penelitian .....	48
<b>F. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>50</b>
<b>G. Metode Analisis Data .....</b>	<b>50</b>
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	50
2. Uji Asumsi Klasik .....	51
a. Uji Normalitas .....	51
b. Uji Heteroskedastisitas .....	51
c. Uji Autokorelasi .....	52
d. Uji Multikolinearitas .....	52
3. Uji Kelayakan Model .....	53
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	53
b. Uji Statistik F (Uji Signifikansi Simultan) .....	53
4. Uji Hipotesis .....	54
a. Uji Statistik T (Uji Signifikansi Parsial) .....	54
b. Analisis Regresi .....	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>56</b>
<b>A. Gambaran Umum .....</b>	<b>56</b>
<b>B. Hasil Uji Statistik Deskriptif .....</b>	<b>56</b>
a. Analisis Statistik Deskriptif .....	56
<b>C. Hasil Uji Asumsi Klasik .....</b>	<b>59</b>
a. Uji Normalitas .....	59
b. Uji Heteroskedastisitas .....	60
c. Uji Autokorelasi .....	61
d. Uji Multikolonieritas .....	62
<b>D. Uji Kelayakan Model .....</b>	<b>63</b>
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	63
b. Uji Statistik F .....	64
<b>E. Uji Hipotesis .....</b>	<b>65</b>
a. Uji Statistik T .....	65
b. Analisis Regresi Linear Berganda .....	66
<b>F. Pembahasan Hasil Penelitian .....</b>	<b>67</b>
1. Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) terhadap Harga Saham .....	67
2. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap Harga Saham .....	67
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>68</b>
A. Simpulan .....	68
B. Saran .....	69
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

2.1 Tabel Penelitian Terdahulu .....	37
3.1 Tabel Operasionalisasi Variabel .....	45
3.2 Tabel Kriteria Populasi dan Pemilihan Sampel .....	49
3.3 Tabel Nama-nama Perusahaan Sampel .....	49
4.1 Tabel Analisis Statistik Deskriptif .....	57
4.2 Tabel Uji Normalitas Data .....	59
4.3 Tabel Hasil Uji Durbin Watson .....	62
4.4 Tabel Uji Multikolonieritas Data .....	63
4.5 Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	64
4.6 Tabel Hasil Uji Statistik F .....	64
4.7 Tabel Hasil Uji Statistik T .....	65



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR GAMBAR

<b>2.1 Gambar Model Konseptual Penelitian .....</b>	<b>42</b>
<b>4.1 Gambar Uji Heteroskedastisitas .....</b>	<b>60</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Tabulasi Variabel Penelitian Perusahaan <i>Property</i> Periode Tahun 2010 – 2013 .....</b>	<b>74</b>
<b>Hasil Uji Durbin Watson .....</b>	<b>76</b>
<b>Hasil Uji Multikolonieritas Data .....</b>	<b>76</b>

