

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Proyek Renovasi dan Pembangunan Wisma Bayu Cisarua Kementerian ESDM

MAHASISWA :

ANDRIA WIBISONO (NIM: 41213110113)

DOSEN PEMBIMBING:

Ir. MUDJI INDARWANTO, MM., MT.

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Andria Wibisono
NIM : 41213110113
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Institusi : Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi pada waktu yang telah ditentukan dengan judul pekerjaan "**Pengadaan Jasa Konstruksi Renovasi dan Pembangunan Wisma Bayu Cisarua, Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral**".

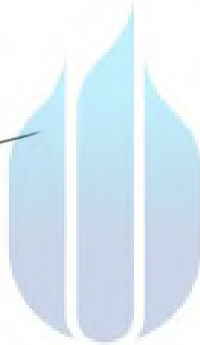
Jakarta, 23 Desember 2017

Mengetahui,

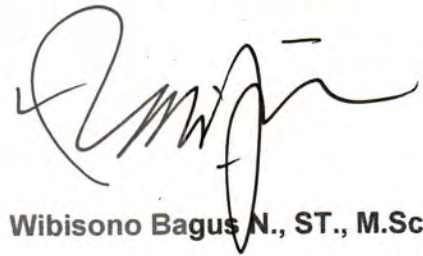
Dosen Pembimbing



Ir. Muji Indarwanto, MM., MT.



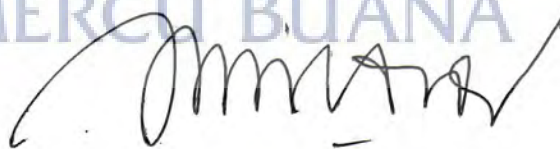
Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

U N Kaprodi Teknik Arsitektur

MERCU BUANA



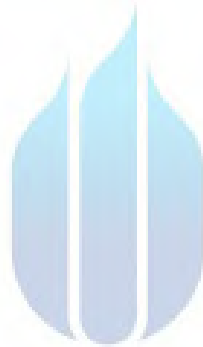
Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andria Wibisono
NIM : 41213110113
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Institusi : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan Laporan Praktik Profesi ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari Lokasi Pekerjaan maupun di Kantor.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 Desember 2017



Andria Wibisono



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala kebaikannya, karena atas rahmat dan berkat-Nya laporan praktik profesi yang berjudul **Pengadaan Jasa Konstruksi Renovasi dan Pembangunan Wisma Bayu Cisarua Kementerian ESDM** dapat diselesaikan dengan baik.

Laporan ini disusun dengan melewati beberapa tahapan yang melibatkan berbagai pihak sebagai pendukung. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam proses penyusunan laporan ini :

1. Bapak Wibisono Bagus N., ST., M.Sc., selaku Koordinator Praktik Profesi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana
2. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM., MT., selaku Dosen Pembimbing selama praktik profesi dan dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
3. PT. Pentas Menara Komindo yang telah memberi kesempatan untuk kerja praktek ini.
4. Ir. Almas yang telah memberi banyak pelajaran yang sangat penting guna memanajerial dalam proyek.
5. Bapak Hamri. ST., yang telah banyak membimbing selama pelaksanaan kerja praktek ini.
6. Bapak Ucok Wijaya yang telah banyak membantu selama pelaksanaan kerja praktek ini.
7. Orang Tua yang selalu mendukung saya.
8. Teman-teman teknik Arsitektur dari semua angkatan atas segala dukungannya.
9. Semua pihak yang telah banyak membantu penyusun, baik secara moril maupun materil, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Saya menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih memiliki banyak kekurangan. Untuk itu saya berharap adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya saya berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi kalangan Teknik Arsitektur.

Jakarta, 02 Januari 2018

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERMOHONAN IZIN PRAKTIK PROFESI.....	ii
SURAT PERINTAH PRAKTIK PROFESI.....	iii
SURAT KETERANGAN SELESAI PRAKTIK KERJA.....	iv
KARTU ASISTENSI	v
LEMBAR PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2. Tujuan Praktik Kerja.....	1
1.3. Pembatasan Masalah	1
1.4. Pengumpulan Data.....	2
1.4.1. Metode observasi (pengamatan).....	2
1.4.2. Metode interview (wawancara langsung).....	2
1.4.3. Metode pustaka (Literatur).....	2
1.4.4. Metode instrumen	2
1.5. Sistematika Penulisan Laporan.....	3
BAB II : TINJAUAN UMUM PROYEK.....	4
2.1. Latar Belakang Proyek	4
2.2. Lokasi Pekerjaan	4
2.3. Data Proyek.....	5
2.3.1. Data Umum	5
2.3.2. Data Teknis	5
2.3.3. Data Perusahaan.....	6
2.4. Klasifikasi dan Kualifikasi Perusahaan	6
2.4.1. Klasifikasi.....	6
2.4.2. Kualifikasi	18
2.5. Tata Cara Pelelangan.....	19
2.6. Besar dan Sumber Dana.....	20
2.7. Organisasi Proyek.....	20
2.7.1. Pemilik Proyek.....	21



2.7.2.	Konsultan Perencana	21
2.7.3.	Manajemen Konstruksi (MK)	23
2.7.4.	Pelaksana Proyek (Kontraktor)	25
2.8.	Hubungan Kerja dan Tanggung Jawab	25
2.8.1.	Hubungan antara Konsultan Perencana dengan Pemilik Proyek	26
2.8.2.	Hubungan Kontraktor dengan Pemilik Proyek	26
2.8.3.	Hubungan Konsultan Pengawas dengan Pemilik Proyek	26
2.8.4.	Hubungan Konsultan Perencana dengan Kontraktor	26
2.8.5.	Hubungan Konsultan Pengawas dengan Kontraktor	26
2.8.6.	Hubungan Konsultan Pengawas dengan Konsultan Perencana	26
2.8.7.	Hubungan Sub Kontraktor dengan Kontraktor	26
2.9.	Tinjauan Umum Pekerjaan Proyek	29
2.9.1.	Pekerjaan Proyek	29
2.9.2.	Tahapan Pekerjaan Proyek	29
2.9.3.	Pengelolaan Pekerjaan Proyek	29
2.9.4.	Monitoring dan Pengawasan Pekerjaan Proyek	30
2.9.5.	Evaluasi Pekerjaan Proyek	30
BAB III :	PELAKSANAAN PROYEK	31
3.1.	Uraian Umum	31
3.2.	Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Pada Proyek	31
3.3.	Pelaksanaan Manajemen Konstruksi Pada Tiap Pekerjaan	31
3.3.1.	Memonitoring Pekerjaan	32
3.3.2.	Mengawasi Pekerjaan	32
3.3.3.	Menilai Hasil Pekerjaan	33
3.3.4.	Mengevaluasi Pekerjaan	34
3.4.	Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	35
3.4.1.	Tahapan Pekerjaan	35
3.4.1.1.	Tahap pra pelaksanaan proyek	35
3.4.1.2.	Tahap Pelaksanaan	36
3.4.1.3.	Tahap Akhir Pelaksanaan	37
3.4.2.	Metode Pekerjaan	37
3.4.2.1.	Pekerjaan Tanah	38
3.4.2.2.	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	40
3.4.2.3.	Pekerjaan Pembesian	42
3.4.2.4.	Pekerjaan Beton	44



3.4.2.5.	Pekerjaan Sloof Dan Stek Kolom	52
3.4.2.6.	Pekerjaan Kolom	53
3.4.2.7.	Pekerjaan Lantai Kerja.....	54
3.4.2.8.	Pekerjaan Waterproofing.....	55
3.4.2.9.	Atap Genteng Beton.....	56
3.4.2.10.	Atap Dak Beton.....	57
3.4.2.11.	Pekerjaan Baja.....	57
BAB IV : PENGENDALIAN PROYEK		59
4.1.	Uraian Umum	59
4.2.	Pengendalian Mutu	59
4.2.1.	Pengendalian Mutu Material dan Bahan Bangunan	59
4.2.2.	Pengendalian Mutu Pekerjaan	62
4.3.	Pengendalian Waktu	62
4.3.1.	Laporan Harian	63
4.3.2.	Laporan Mingguan.....	63
4.3.3.	Laporan Bulanan	63
4.4.	Pengendalian Biaya	63
BAB V : PERMASALAHAN DAN PEMBAHASAN.....		65
5.1.	Uraian Umum	65
5.2.	Permasalahan Cuaca	65
5.3.	Permasalahan Teknis Dalam Pelaksanaan.....	67
5.4.	Permasalahan Jumlah Tenaga Kerja	68
5.5.	Permasalahan Keterlambatan Pekerjaan	70
BAB VI : PENUTUP		71
6.1.	Kesimpulan	71
6.2.	Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....		73
LAMPIRAN		74