

## **ABSTRACT**

*The purpose of this research is to know the influence of Economic Value Added (EVA), Market Value Added (MVA), systematic risk and Return On Assets (ROA) against the Return of shares on the company property and real estate in Indonesia Stock Exchange the year 2013-2016. This research was done by the method of multiple linear regression analysis using the help of software SPSS version 23 which aims to know how big the influence of Economic Value Added (EVA), Market Value Added (MVA), systematic risk and Return On Assets comprises of Return Share. This research uses a sample of 38 from 49 property firms and real estate in Indonesia Stock Exchange period 2013-2016, while data collection is done with the use of secondary data in the form of corporate financial report data sourced from [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) and stock price data sourced from [yahoo.finance.com](http://yahoo.finance.com). The results of the study showed that the Economic Value Added (EVA) and Market Value Added (MVA) does not have a significant impact on return Share. While the risk of systematic and Return On Assets (ROA) have significant positive influence to return the shares.*

*Key Words : Return Shares, Economic Value Added (EVA), Market Value Added (MVA), systematic risk and Return On Assets (ROA)*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *Economic Value Added* (EVA), *Market Value Added* (MVA), Risiko Sistematis dan *Return On Assets* (ROA) terhadap *Return Saham* pada perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2016. Penelitian ini dilakukan dengan metode analisis regresi linear berganda dengan menggunakan bantuan *software* SPSS versi 23 yang bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh *Economic Value Added* (EVA), *Market Value Added* (MVA), Risiko Sistematis dan *Return On Assets* (ROA) terhadap *Return Saham*. Penelitian ini menggunakan sampel 38 dari 49 perusahaan *property* dan *real estate* yang ada di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016, sedangkan pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan data sekunder berupa data laporan keuangan perusahaan yang bersumber dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) serta data harga saham yang bersumber dari [yahoo.finance.com](http://yahoo.finance.com). Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap *return Saham*. Sedangkan Risiko Sistematis dan *Return On Assets* (ROA) memiliki pengaruh positif signifikan terhadap *Return Saham*.

Kata Kunci : *Return Saham*, *Economic Value Added* (EVA), *Market Value Added* (MVA), Risiko Sistematis dan *Return On Assets* (ROA)

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA