

TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR DOMINAN PENYEBAB *CHANGE CONTRACT ORDER* DAN PENGARUHNYA TERHADAP KINERJA WAKTU PELAKSANAAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA

**Diajukan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar S-1
Jurusan Teknik Sipil**





Disusun Oleh :
ABDUL CHARIS
4111120072

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCUBUANA JAKARTA

2016

	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Abdul Charis
 Nomor Induk Mahasiswa : 41111120015
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 27 Juni 2016

Yang memberikan pernyataan,


 UNIVERSITAS
 MERCU BUANA
 Yang memberikan pernyataan,


ABDUL CHARIS



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Dominan Penyebab *Change Contract Order* Dan Pengaruhnya Terhadap Kinerja Waktu Pelaksanaan Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor Mahkamah Agung Republik Indonesia

Disusun oleh :

N a m a : Abdul Charis
N I M : 41111120072
Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikandan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 20 Juni 2016

Jakarta, 28 Juni 2016
Pembimbing Tugas Akhir

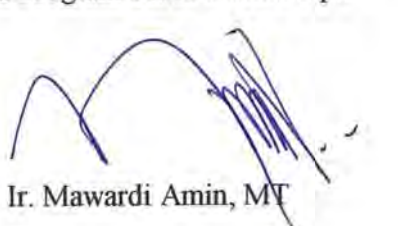
Ketua Penguji


Budi Santosa, ST, MT


Ir. Mawardi Amin, MT

Mengetahui

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Mawardi Amin, MT

PERSEMBAHAN

**Saya Persembahkan Tugas Akhir Ini Teruntuk :
Allah SWT & Rasullullah SAW**

Ya Allah Engkaulah Dzat yang telah menciptakanKu, memberikan karunia dan nikmat yang tak terhingga, melindungiku, membimbingku dan mengajariku dalam kehidupanku, Serta Wahai Engkauya Rasullullah ya habiballah yang telah memberikanku pengetahuan akan ajaran Tuhanku dan membawaku dari jurang kejahilan menuju kehidupan yang terang benderang.

Ayah dan Ibu Tercinta

Yang telah berjuang dengan penuh keikhlasan, yang telah menorehkan segala kasih dan sayangnya dengan penuh rasa ketulusan yang tak kenal lelah dan batas waktu. Spesial buat kalian Engkaulah Inspirasi disaat aku rapuh & ketika semangatku memudar.

Adikku Tercinta

Yang telah mendampingi dan memberiku semangat yang tiada batas sampai penulisan Tugas Akhir ini selesai.

Bapak Budi Santosa , ST, MT

Yang telah membimbing penulisan sehingga dapat terselesaikan rangkaian Tugas akhir ini dan semua dewan dosen Universitas Mercubuana khususnya program studi teknik sipil yang telah mengajari penulisan dengan setiap jiwa yang dengan ilmunya penulisan menjadi tahu.

Saudara-Saudaraku Tercinta

Haniatul Muna, Ahmad Masykur, Markhatul Kholisoh, Fatikhatul Faidah, Bpk. Chumaidi, Ibu Aslamah, Gunawan Andiyanto, Agus Gunawan, Afiyati Akhirroh, Rindi Antika, Sinta Handayani, Fika Rosita, dan saudaraku yang tak bisa disebut satu per satu namanya yang telah setia memberiku semangat dan dorongan untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Teman-teman Seperjuangan

*Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Mercubuana Angkatan 20 dalam rangkuman persahabatan ini segala pikiran, hasrat dan keinginan terlahirkan bersama dalam sukacita yang utuh dan tiada terkira. Keluarga besar PT. Mitra Plan Kons yang selalu memberikan motivasi untuk menjadi lebih baik. Keluarga besar Bee Activator yang telah mengajariku untuk berfikir lebih dewasa dan telah menjadi bagian dari keluargaku. Keluarga besar AMB dan segenap jajarannya yang selalu ada untukku disaat suka maupun duka, serta semua sahabat-sahabat yang telah dengan rela membantu hingga Tugas Akhir ini selesai,
Thank's For All...!!!*

Dari Nama-nama yang dimaksud diatas
Mudah-mudahan amal baktinya diterima oleh Allah SWT, Amin ya robbal 'alamin...!!!

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir yang berjudul ‘Analisis Faktor Dominan Penyebab *Change Contract Order* Dan Pengaruhnya Terhadap Kinerja Waktu Pelaksanaan Padas Proyek Pembangunan Gedung Kantor Mahkamah Agung Republik Indonesia. Tugas Akhir ini disusun sebagai persyaratan kelulusan pada program studi Teknik Sipil Setara I Fakultas Teknik Universitas Mercubuana Jakarta.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis banyak mendapat saran, dorongan, bimbingan serta keterangan-keterangan dari berbagai pihak yang merupakan pengalaman yang tidak dapat diukur secara materi, namun dapat membukakan mata penulis bahwa sesungguhnya pengalaman dan pengetahuan tersebut adalah guru yang terbaik bagi penulis. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

- Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercubuana Jakarta.
- Bapak Prof. Dr. Chandrasa Soekardi, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercubuana Jakarta.
- Bapak Ir. Mawardi Amin, MT. selaku Kepala Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercubuana Jakarta.
- Bapak Budi Santosa ST, MT. selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, dan juga sebagai motivator.
- Kedua orang tua yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
- Adik, saudara-saudara serta keponakan penulis yang telah memberikan dukungan mental dalam penulisan Tugas Akhir ini.

- Seluruh teman-teman Teknik Sipil yang telah memberikan motivasi.
- Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah terlibat banyak membantu sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan yang dibuat baik disengaja maupun tidak disengaja, dikarenakan keterbatasan ilmu pengetahuan dan wawasan serta pengalaman yang penulis miliki. Untuk itu penulis mohon maaf atas segala kekurangan tersebut tidak menutup diri terhadap segala kritik dan saran serta masukan yang bersifat konstruktif bagi diri penulis.

Akhir kata semoga dapat bermanfaat bagi penulis sendiri, institusi pendidikan dan masyarakat luas. Amin !!!

Jakarta, 28 Juni 2016



Penulis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Perumusan Masalah	I-3
1.3. Tujuan Penelitian	I-4
1.4. Batasan Masalah	I-4
1.5. Hipotesa Penelitian	I-5
1.6. Manfaat Penelitian	I-5
1.7. Kerangka Pemikiran	I-6
1.8. Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Pendahuluan	II-1

2.2. Proyek Konstruksi Bangunan	II-2
2.2.1 Deskripsi Umum Proyek.....	II-2
2.2.2 Deskripsi Khusus Proyek Konstruksi.....	II-3
2.3. Gambaran Umum <i>Change Contract Order</i>	II-4
2.4. Deskripsi <i>Change Contract Order</i>	II-5
2.4.1 Pengertian <i>Change Contract Order</i>	II-7
2.4.2 Tujuan <i>Change Contract Order</i>	II-8
2.4.3 Tipe <i>Change Contract Order</i>	II-8
2.4.4 Faktor Penyebab <i>Change Contract Order</i>	II-10
2.4.5 Dampak <i>Change Contract Order</i>	II-13
2.4.6 Dampak <i>Change Contract Order</i> Terhadap Kinerja Waktu.....	II-14
2.5. Pengendalian <i>Change Contract Order</i>	II-17
2.5.1 <i>Change Contract Order</i> Pada Konstruksi Proyek.....	II-17
2.5.2 Tahapan Proses <i>Change Contract Order</i>	II-19
2.6. Penelitian Sebelumnya	II-25
2.7. <i>Research GAP</i> Penelitian	II-31
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Pendahuluan	III-1
3.2. Pemilihan Desain Penelitian	III-1
3.3. Pemilihan Metode penelitian	III-2

3.4. Alur Proses Metode Penelitian.....	III-3
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	III-3
3.6. Perumusan Variabel Penelitian.....	III-4
3.7. Instrumen Penelitian.....	III-5
3.8. Uji Validitas dan Reliabilitas.....	III-8
3.9. Analisa Data.....	III-9
3.11. Temuan dan Bahasan Hasil Analisa Data.....	III-17

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Pendahuluan.....	IV-1
4.2. Prosedur Pengadaan Barang dan Jasa.....	IV-1
4.3. Data Proyek dan Lingkup Pekerjaan Fisik.....	IV-2
4.3.1 Data Proyek.....	IV-2
4.3.2 Lingkup Pekerjaan Fisik.....	IV-3
4.4. Perencanaan Fungsi Bangunan.....	IV-4
4.5. Rencana Pembiayaan.....	IV-5
4.5.1 Pembiayaan.....	IV-5
4.5.2 Kendala-Kendala Pembiayaan.....	IV-6
4.5.3 Realisasi Pembiayaan.....	IV-6
4.6. Deskripsi Analisis <i>Change Contract Order</i>.....	IV-7
4.7. Pengumpulan Data.....	IV-10

4.7.1 Pengumpulan Data Tahap I	IV-11
4.7.1 Pengumpulan Data Tahap 2.....	IV-13
4.8. Tabulasi Data.....	IV-15
4.9. UjiValiditas Dan Reliabilitas.....	IV-15
4.10. Analisa Data.....	IV-18
4.10.1 UjiNormalitas Data.....	IV-18
4.10.2 AnalisaKorelasi	IV-19
4.11. AnalisaRegresi Linier Sederhana.....	IV-20
4.12. Uji Model Regresi Linier Sederhana.....	IV-23
4.13. TemuandanBahasanHasilAnalisa.....	IV-28
BAB V PENUTUP	
5.1. Simpulan.....	V-1
5.2. Saran.....	V-3
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Hubungan Proses Tahapan Konstruksi	I-7
Gambar 2.1	Perubahan Skema Waktu oleh Adenda dan oleh <i>Change Contract Order</i>	II-8
Gambar 2.2	Hasil <i>Research GAP</i> Penelitian.	II-30
Gambar 3.1	Alur Penelitian Metode Survey.....	III-4



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Dampak <i>Change Contract Order</i>	II-13
Tabel 3.1	Strategi Penelitian Untuk Masing-masing Situasi	III-6
Tabel 3.2	Kuesioner Tahap 1 (Pakar/ Ahli).....	III-7
Tabel 3.3	Kuesioner Tahap 2 (Responden)	III-8
Tabel 3.4	Interpretasi Terhadap Koefisien Korelasi	III-12
Tabel 4.1	Realisasi Pembiayaan	IV-7
Tabel 4.2	Data Pakar Kuesioner 1	IV-12
Tabel 4.3	Hasil Pengumpulan Data Tahap I oleh Pakar	IV-12
Tabel 4.4	Variabel Penelitian untuk Pengumpulan Data Tahap II	IV-13
Tabel 4.5	Data Responden	IV-14
Tabel 4.6	Tabulasi Variabel Penyebab <i>Change Contract Order</i> (X) dan Pengaruhnya terhadap Kinerja Waktu (Y).....	IV-15
Tabel 4.7	Uji Validitas.....	IV-16
Tabel 4.8	Uji Reliabilitas dan Validitas Tahap I	IV-16
Tabel 4.9	Uji Reliabilitas dan Validitas Tahap II	IV-17
Tabel 4.10	Uji Reliabilitas dan Validitas Tahap III.....	IV-17
Tabel 4.11	Hasil Variabel yang Dikeluarkan Dalam Uji Reliabilitas dan Validitas Data.....	IV-18
Tabel 4.12	Hasil Variabel yang Tidak Berdistribusi Normal dalam Uji Normalitas Data	IV-19
Tabel 4.13	Nilai Koefisien korelasi dengan Analisa Korelasi <i>Product Moment Pearson</i>	IV-20
Tabel 4.14	Hasil Analisa Regresi	IV-21
Tabel 4.15	Hasil Uji Model R^2	IV-23

Tabel 4.16 Hasil Uji Model F	IV-24
Tabel 4.17 Hasil Uji Model t	IV-25
Tabel 4.18 Hasil Uji Model Autokorelasi.....	IV-26
Tabel 4.19 Hasil Uji Model Multikolinearitas.....	IV-28
Tabel 4.20 Kesimpulan Uji Model Regresi	IV-29

