LAPORAN PRAKTIK PROFESI

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Perencanaan Country Garden Apartement – Puri Indah

Jalan Bojong Raya, Kembangan – Jakarta Barat.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

IHSMI KHAERUNNISA (NIM: 41214010008)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

https://lib.mercubuana.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Ihsmi Khaerunnisa
NIM	: 41214010008
Fakultas	: Teknik
Program Studi	: Arsitektur
Universitas	: Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta literatur yang telah dibuat referensinya.

Jakarta, 08 Desember 2017

METERAI TEMPEL
F3D2DAEF858707514
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Ihsmi Khaerunnisa

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini:

Nama	: Ihsmi Khaerunnisa
Nim	: 41214010008
Fakultas	: Teknik
Program Studi	: Teknik Arsitektur
Universitas	: Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul Laporan Praktik Profesi di Konsultan Arsitektur PT. MEGATIKA INTERNASIONAL, pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 08 Desember 2017

Mengetahui,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing,

(Wibisono Bagus N, ST. M.Sc)

Koordinator Praktik Profesi,

(Wibisono Bagus N, ST. M.Sc)

Ketua Program Studi,

(Ir, Joni Hardi, MT)

https://lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN i
LEMBAR PENGESAHAN ii
DAFTAR ISI iii
DAFTAR GAMBAR v
DAFTAR TABEL vi
KATA PENGANTAR vii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik 1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik 2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik 2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik 2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik 2
1.4. Waktu Kerja Praktik 3
1.5. Metode Pembahasan 3
1.6. Sistematika Penulisan 4
BAB II : TINJAUAN PERUSAHAAN 5
2.1. Profil Perusahaan 5
2.2. Sejarah Perusahaan 5
2.3. Ruang Lingkup Pekerjaan Perusahaan 6
2.4. Surat Pengesahan Perusahaan 6
2.5. Struktur Organisasi Perusahaan 7
2.6. Organisasi Perusahaan 8
2.7. Pengalaman Perusahaan 19
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK 25
3.1 Instansi yang Terlibat 25
3.2 Syarat-Syarat Umum Pekerjaan Finishing Arsitektur 32
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK 39

https://lib.mercubuana.ac.id

4.1. Deskripsi Proyek 39
4.2. Latar Belakang Proyek 39
4.2.1 Imbalan Jasa Perencanaan 40
4.3. Lokasi Proyek 41
4.3.1 Lokasi Makro 41
4.3.2 Lokasi Mikro 41
4.4. Konsep Proyek 42
4.5. Pelaksanaan Praktek Profesi 44
4.5.1 Rencana Kegiatan Kerja Praktek 44
4.5.2 Lingkup Kerja Praktek 44
4.6. Perhitungan Intensitas Tabulasi 46
4.7. Perencanaan Layout Proyek Country Garden Puri 49
4.7.1 Sebelum Pekerjaan Praktikan 49
4.7.2 Sesudah Pekerjaan Praktikan 55
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN 61
5.1. KESIMPULAN 61
5.2. SARAN 62
DAFTAR PUSTAKA 63
LAMPIRAN 64

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi Makro Proyek Country Garden City 41
Gambar 2 Lokasi Mikro Proyek Country Garden City 41
Gambar 3 Ilustrasi Proyek Country Garden Puri Indah 44
Gambar 4 Master Plan Country Garden Puri Indah 49
Gambar 5 Site Plan Country Garden Puri Indah 50
Gambar 6 Site Plan Country Garden Puri Indah 50
Gambar 7 *Denah Lantai 3 Country Garden Puri Indah* 51
Gambar 8 Denah Atap Country Garden Puri Indah 51
Gambar 9 Denah Intensitas Country Garden Puri Indah 52
Gambar 10 Denah Roof Plan Country Garden Puri Indah 52
Gambar 11 Tampak Depan Country Garden Puri Indah 53
Gambar 12 Tampak Samping Country Garden Puri Indah 53
Gambar 13 Potongan Country Garden Puri Indah 54
Gambar 14 Detail Konstruksi Country Garden Puri Indah 55
Gambar 15 Rencana Lantai Dasar Country Garden Puri Indah 55
Gambar 16 Rencana Lantai 2 Country Garden Puri Indah 56
Gambar 17 Rencana Lantai 3 Country Garden Puri Indah 56
Gambar 18 Rencana Lantai Atap Country Garden Puri Indah 57
Gambar 19 Tampak Marketing Gallery Country Garden Puri Indah 57
Gambar 20 Tampak Marketing Gallery Country Garden Puri Indah 58
Gambar 21 Denah Tangga Darurat Country Garden Puri Indah 58
Gambar 22 Potongan Tangga Darurat Country Garden Puri Indah 59
Gambar 23 Denah Pintu dan Jendela Country Garden Puri Indah 59
Gambar 24 *Denah Pintu dan Jendela Country Garden Puri Indah* 60
Gambar 25 Denah Pintu dan Jendela Country Garden Puri Indah 60

https://lib.mercubuana.ac.id

DAFTAR TABEL

tabel 1 Struktur Organisasi PT Megatika International 7
tabel 2 Proyek PT. MEGATIKA INTERNATIONAL 19
tabel 3 Hubungan Kerja 25
tabel 4 Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas (bag 1) .. 28
tabel 5 Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas (bag 2) .. 29
tabel 6 Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas (bag 3) .. 30
Tabel 7 Imbalan Jasa Perencanaan Proyek Country Garden City 40
Tabel 8 Perhitungan KLB Country Garden Puri Indah 46
Tabel 9 Intensitas Tabulasi Garden Puri Indah 47
Tabel 10 Perhitungan Fasos dan Fasum Country Garden Puri Indah 48

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 hari pada proyek "Perancangan Country Garden Apartement Puri Indah Jl. Bojong Raya Kembangan – Jakarta Barat" dengan PT. MEGATIKA INTERNATIONAL selaku konsultan perencana dan PT. COUNTRY GARDEN CHINA selaku owner/pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.
Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu Ia Handariyah** dan **Bapak Sumanang M.A Warga**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.,** selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.

https://lib.mercubuana.ac.id

- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Rizky Wahyu Ramadhan** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Ibu Rini** dan **Ibu Ana** yang telah membantu memberikan data-data mengenai perusahaan PT. MEGATIKA INTERNATIONAL.
- **Ahmad Alfian** selaku rekan seperjuangan sekaligus rekan di tempat Praktik Profesi yang sama.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahsiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

MERCU BUANA

Jakarta, 08 Desember 2017

Ihsmi Khaerunnisa

https://lib.mercubuana.ac.id