

LAPORAN KERJA PRAKTEK



**PENGAMATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN STRUKTUR PADA
PROYEK AMAZANA SERPONG RESIDENCE**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
DISUSUN OLEH :
FAHRUL ROZI (41214010086)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Fahrul Rozi
NIM : 41214010086
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktek Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang telah ditentukan :

Jakarta, 05 Januari 2018

Mengetahui,

Ketua Program Studi
Teknik Arsitektur

Koordinator Kerja Praktek



(Ir. Joni Hardi, MT.)



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.)

Dosen Pembimbing



(Ir. M. Syarif Hidayat, MM. M. Arch.P.hd)

LEMBAR PERNYATAAN

Nama : Fahrul Rozi
NIM : 41214010086
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktek ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan maupun dari kantor, serta beberapa sumber literature yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 05 Januari 2018



METERAI
TEMPEL
3977FAEP805550708
6000
ENAM RIBU RUPIAH
Fahrul Rozi

Kata Pengantar

Puji dan syukur marilah panjatkan kehadiran Allah SWT, shallawat serta salam semoga selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhamad SAW, karena atas Rahmat dan karunia-Nya kita masih selalu mendapat perlindungan. Dan dapat menulis laporan kerja praktek, laporan ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 pada Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Selain untuk menuntaskan program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah. Pada pelaksanaannya kami melaksanakan kerja praktek ini pada sebuah perusahaan yaitu tepatnya pada PT.PP URBAN, dengan proyek Apartment Amazana Serpong Residence. Ucapan terimakasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan kerja praktek ini. banyak sekali pihak-pihak yang turut serta membantu kami, Yaitu diantaranya kepada :

- Bapak dan Ibu penulis yang telah memberikan dukungan dan dorongan dalam kegiatan Kerja Praktek, melaksanakan Kerja Praktek dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.
- Dan Bapak Hafidz dan Drafter Kantor atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan Kerja Praktek ini tak lupa terima kasih lagi kepada Bapak Hafidz yang telah memberikan arahan awal bagi saya pada saat pertama kali dan telah menerima saya untuk magang di proyek ini.
- Staf dan karyawan PT. PP URBAN proyek Amazana Serpong Residence yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.
- Bapak Dr.Ir.M.Syarif Hidayat,M.Arch. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.

- Rekan-rekan Universitas Negeri Jakarta D3 yang membantu saat kerja lapangan dan teman-teman se-jurusan Teknik Arsitektur yang telah membantu dan memberi semangat untuk melaksanakan Kerja Praktek dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis menyadari tidaklah sempurna dalam penulisan ini apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya. Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.



Kamis, 21 Desember 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Fahrul Rozi

Daftar Isi

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Maksud Dan Tujuan	2
1.4. Lingkup Pembahasan dan permasalahan	2
1.5. Metode Pengumpulan Data	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	5
2.1. Definisi Proyek	5
2.2. Jenis-jenis Proyek	6
2.3.1. Organisasi Proyek PP URBAN	7
2.3.2. Pemberi Tugas (Owner)	7
2.3.3. Konsultan Perencana	8
2.3.4. Kontraktor Pelaksana	9
2.3.5. Sub Kontraktor	11
2.4. Tugas Penyelenggara Proyek.....	12
2.4.1. Struktur organisasi proyek	12
2.5. Data Umum Perusahaan	16
2.5.1. Profil Perusahaan	16
2.5.2. Sejarah Singkat Perusahaan dan Data Perusahaan	17

2.5.3.	Kebijakan Mutu PT.PP (Persero) Tbk	21
2.5.4.	Visi dan Misi PT.Pembangunan Perumahan (Persero).....	21
2.5.5.	Anak Perusahaan	21
2.6.	Data Umum Perusahaan PT. PP URBAN	24
2.6.1.	Profil Perusahaan	24
2.6.2.	Data Perusahaan	25
2.6.3.	Visi dan Misi PP Urban	27
2.6.4.	Lini Bisnis	27
2.7.	Jenis Kontrak	27
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK		29
3.1.	Penjabaran Proyek.....	29
3.1.1.	Alasan pembangunan proyek	29
3.1.2.	Alasan pemilihan lokasi	30
3.2.	Data Teknis Proyek	31
3.3.	Fasilitas Pendukung	34
3.3.1.	Fasilitas pendukung selama pembangunan	34
3.3.2.	Fasilitas pendukung setelah pembangunan.....	35
3.4.	Perencanaan Denah Arsitektural	37
3.5.	Program Ruang	45
3.7.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	48
3.7.1.	Bar chart	48
3.7.2.	Kurva S	49
3.8.	Alat Berat	50
3.8.1.	Passenger Hoist	50
3.8.2.	Tower Crane	51
3.8.3.	Placing Boom	52
3.8.4.	Truck Mixer	53
3.8.5.	Truck Concrete Pump	53
3.9.	Alat bantu	54
3.9.1.	Bar Bender	54
3.9.2.	Manifold Gauge	55
3.9.3.	Bar Cutter	55
3.9.4.	Concrete Bucket	56

3.9.5.	Pipa Tremie	57
3.9.6.	Air Compressor	57
3.9.7.	Concrete Vibrator	58
3.9.8.	Mesin Las	59
3.9.9.	Alat bantu Pekerjaan Bekisting dan Pembesian	59
3.9.10.	Alat Bantu Pekerjaan Pengecoran	59
3.9.11.	Mesin Trowel	60
3.9.12.	Theodolite	61
3.9.13.	Perancah/ Scaffolding	62
3.9.14.	Bekisting	63
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....		64
4.1.	Lingkup Pekerjaan Struktur	64
4.1.1.	Umum	64
4.1.2.	Uraian Pekerjaan	64
4.1.3.	Mutu Beton	65
4.2.	Pekerjaan Pondasi	66
4.3.	Pekerjaan Kolom Struktur	68
4.3.1.	Pelaksanaan Pekerjaan Kolom Struktur	69
4.3.2.	Penentuan As Kolom Struktur	69
4.3.3.	Penulangan Kolom Struktur	70
4.3.4.	Pembuatan Bekisting Kolom Struktur	73
4.3.5.	Pemasangan Bekisting Kolom Struktur	74
4.3.6.	Pengecoran Kolom Struktur	75
4.3.7.	Pembongkaran Bekisting Kolom Struktur	76
4.4.	Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	77
4.4.1.	Pemasangan Scaffolding	79
4.4.2.	Pemasangan Bekisting Balok dan Plat Lantai	81
4.4.3.	Pemasangan Beton Decking	81
4.4.4.	Pemasangan Tulangan	82
4.4.5.	Pengecoran Balok dan Plat Lantai	84
4.5.	Pekerjaan Tangga	87
4.4.1.	Pemasangan Scaffolding	88
4.4.2.	Pemasangan Bekisting	88

4.4.3. Pemasangan Tulangan	88
4.4.4. Pengecoran Tangga	89
4.6. Pekerjaan Atap.....	91
4.7. Permasalahan Pelaksanaan Proyek.....	92
4.8. Pengendalian Mutu Pekerjaan	94
4.9. Pengendalian Teknis.....	94
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	96
5.1. Kesimpulan	96
5.2. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98



Daftar Gambar

Gambar 2.1. Logo PT.PP (Persero) Tbk	12
Gambar 2.2. Anak Perusahaan PT.PP Tbk.	17
Gambar 2.3. Transformasi PT.PP URBAN	20
Gambar 2.4. Struktur Organisasi Proyek	24
Gambar 3.1. Amazana Serpong Residence	42
Gambar 3.2. Peta Amazana Serpong Residence	43
Gambar 3.3. Soft Drawing Denah Basement 1	49
Gambar 3.4. Soft Drawing Denah Basement 2	50
Gambar 3.5. Soft Drawing Denah Lantai 1	50
Gambar 3.6. Soft Drawing Denah Lantai 2	51
Gambar 3.7. Soft Drawing Denah Lantai 3	51
Gambar 3.8. Soft Drawing Denah Lantai 4	52
Gambar 3.9. Soft Drawing Denah Lantai 5	52
Gambar 3.10. Soft Drawing Denah Lantai 6	53
Gambar 3.11. Soft Drawing Denah Lantai 7	53
Gambar 3.12. Soft Drawing Denah Lantai 8	54
Gambar 3.13. Soft Drawing Denah Lantai 9	54
Gambar 3.14. Soft Drawing Denah Lantai 10-11	55
Gambar 3.15. Soft Drawing Denah Lantai 12	55
Gambar 3.16. Soft Drawing Denah Lantai 13-15	56
Gambar 3.17. Soft Drawing Denah Lantai 16	56
Gambar 3.18. Soft Drawing Denah Lantai Atap	57
Gambar 3.19. Struktur Organisasi Amazana Serpong Residence	62
Gambar 3.20. Kurva S Amazana Serpong Residence	62
Gambar 3.21. Passenger Hoist	63
Gambar 3.22. Tower Crane	63
Gambar 3.23. Tower Crane Proyek	64

Gambar 3.24. Tower Crane	64
Gambar 3.25. Placing Boom	65
Gambar 3.26. Mixer Truck	66
Gambar 3.27. Truck Concrete Pump	66
Gambar 3.28. Bar Bender	67
Gambar 3.29. Monifold Gauge	68
Gambar 3.30. Bar Cutter	68
Gambar 3.31. Concrete Bucket	69
Gambar 3.32. Pipa Tremie	70
Gambar 3.33. Air Compressor	70
Gambar 3.34. Concrete Vibrator	72
Gambar 3.35. Jidar Kayu	73
Gambar 3.36. Mesin Towel	73
Gambar 3.37. Waterpass	74
Gambar 3.38. Schaffolding	75
Gambar 3.39. Bekisting Plat dan Balok	75
Gambar 4.1. Penentuan Tiang Pancang & Pile Cap	78
Gambar 4.2. Soft Drawing Tiang Pancang	79
Gambar 4.3. Denah Titik Pancang	79
Gambar 4.4. Detail Pile Cap dan Tie Beam	80
Gambar 4.5. Penentuan As Kolom	81
Gambar 4.6. Soft Drawing Kolom Struktur	82
Gambar 4.7. Soft Drawing Denah Kolom Struktur	83
Gambar 4.8. Soft Drawing Detail kolom Struktur	83
Gambar 4.9. Penulangan Kolom & Pemasangan Tulangan Kolom	85
Gambar 4.10. Bekisting Kolom	86
Gambar 4.11. Pengangkatan Bekisting	87
Gambar 4.12. Concrete Bucket & Pengecoran Kolom	88
Gambar 4.13. Pembongkaran Bekisting Kolom	89
Gambar 4.14. Soft Drawing Detail Balok	90

Gambar 4.15. Soft Drawing Detail Balok	90
Gambar 4.16. Penulangan Balok	91
Gambar 4.17. Pemasangan Schaffolding	92
Gambar 4.18. Pemasangan Plywood Plat Lantai	93
Gambar 4.19. Beton Decking	94
Gambar 4.20. Pemasangan Tulangan Balok	94
Gambar 4.21. Pemasangan Tulangan Plat Lantai	95
Gambar 4.22. Air Compressor dan Beton Readymix	96
Gambar 4.23. Concrete Vibrator	97
Gambar 4.24. Pengecoran Balok dan Plat Lantai	98
Gambar 4.25. Perataan Cor Beton Dengan Penggaruk Kayu	98
Gambar 4.26. Soft Drawing Potongan Pekerjaan Tangga	99
Gambar 4.27. Soft Drawing Denah dan Detail Tangga	99
Gambar 4.28. Penulangan dan Bekisting Tangga	101
Gambar 4.29. Pengecoran Bordes dan Anak Tangga	102
Gambar 4.30. Soft Drawing Denah Pekerjaan Atap	103

Daftar Tabel

Tabel 4.1.	Analisa Masalah Hasil Meeting	104
Tabel 4.2.	Klasifikasi Masalah Hasil Meeting	105
Tabel 4.3.	Solusi dan Inovasi Hasil Meeting	105

