

ABSTRAK

Judul : Analisis Contract Change Order (CCO) Akibat Perubahan Desain Pada Pelaksanaan Proyek Asrama Diklat Pusdiklat Pajak, Nama : Miftah Fauji, NIM : 41111120087, Dosen Pembimbing : Budi Santoso ST, MT., 2016.

Perubahan desain dalam suatu proyek sangat lazim terjadi dalam dunia proyek adapun penyebab dan dampak perubahan desain dari *Contract Change Order (CCO)* dari Penelitian ini bertujuan menemukan variabel penyebab dan dampak terhadap kinerja pelaksanaan proyek, seberapa besar pengaruh variabel tersebut, menentukan variabel yang paling dominan berpengaruh terhadap kinerja pelaksanaan konstruksi proyek Pembangunan Asrama Diklat Pusdiklat Pajak.

Penelitian ini penulis gunakan adalah metode observasi (pengamatan langsung) dan metode kuantitatif yaitu data yang yang dikumpulkan dari proyek Pembangunan Asrama Diklat Pusdiklat Pajak yang mengalami *Contract Change Order (CCO)*. Data primer diperoleh dari manajemen konstruksi(MK), kontraktor utama dan subkontraktor spesialis dari proyek yang diteliti. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada manajemen konstruksi(MK), kontraktor utama dan subkontraktor spesialis yang menangani proyek konstruksi tersebut. Data dianalisis dengan korelasi pearson, metode regresi linier berganda, dan uji hipotesa (uji t dan uji f) serta uji adjusted R square. Data sekunder diambil dari kontraktor utama berupa rencana anggaran biaya (RAB), matrik resume *Contract Change Order (CCO)*, gambar-gambar *Shop Drawing* yang telah disetujui. Data dianalisis dengan varian biaya yang dimana varian biaya (CV) anggaran biaya akhir dikurangi anggaran biaya awal.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penyebab dan dampak perubahan desain yang berpengaruh adalah *Contract Change Order (CCO)* mempengaruhi anggaran proyek, konflik atau ambiguitas pada dokumen kontrak, perubahan spesifikasi material / bahan, kutipan dan spesifikasi yang tidak lengkap dalam kontrak, penundaan pekerjaan sementara, keterlambatan fabrikasi material. Kendala-kendala Pelaksanaan proyek akibat *Contract Change Order (CCO)* akibat perubahan desain karena Kutipan dan spesifikasi yang tidak lengkap dalam Kontrak dimana variabel ini memiliki korelasi parsial sebesar 0,564 atau 56%, $t_{hitung} = 2.575$ probabilitas terkecil 0,000 dan koefisien regresi terbesar 0.975. sedangkan besarnya dan pengaruh terhadap kinerja pelaksanaan proyek dari variabel kuesioner adalah sebesar 0,937 atau 94% dampak dan penyebab *Contract Change Order (CCO)* pada waktu pelaksanaan proyek sedangkan sisanya sebesar 6% dijelaskan oleh faktor lain diluar penelitian ini atau tidak diteliti di penelitian ini.

Kata kunci : Change Order, Variation Order, Penyebab, dampak, kinerja.