
ABSTRAK

Judul : Perbandingan Biaya Dan Waktu Pada Penggunaan System Curtain Wall Stick Dengan System Curtain Wall Unitized, Nama : Abdul Azis Firmansyah , Nim : 41111110083, Dosen Pembimbing : Mirnayani, ST, MT. , 2016

Aluminium *curtain wall / facade* adalah merupakan bentuk konstruksi yang terbuat dari rangka aluminium dan kaca yang berfungsi sebagai dinding *exterior* penutup sebuah bangunan *modern* saat ini yang banyak kita jumpai pada kota-kota besar di negara maju. Desain gedung bertingkat (*High Rise Building*) di Indonesia memerlukan pembungkus kulit luar bangunan atau *curtain wall*. Pekerjaan *curtain wall* memberikan kontribusi yang cukup besar dalam hal proporsi biaya dipekerjaan *finishing*. Produktifitas dan siklus dari pekerjaan *curtain wall* juga mempengaruhi waktu dari pekerjaan *finishing* itu sendiri. Dalam penggunaannya sistem *curtain wall* tersebut biasanya menggunakan *stick* sistem dan *unitized* sistem. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan biaya dan waktu antara *curtain wall* sistem *stick* dan *curtain wall* sistem *unitized*.

Dalam penelitian ini, data diperoleh melalui pengamatan secara langsung di lapangan, dan dengan melakukan wawancara dengan *project manager* proyek. Biaya didapat dengan cara menghitung indeks bahan dan upah tiap 1 m². Indeks bahan dan upah didapat dengan cara menghitung berdasarkan gambar *shop drawing* yang diterima. Sedangkan waktu didapat dengan cara melakukan wawancara berdasarkan *schedulle* pelaksanaan dan realisasi pemasangan.

Data hasil perhitungan didapat biaya pekerjaan *curtain wall* sistem *stick* sebesar Rp. 14.666.888.739, dan pekerjaan *curtain wall* sistem *unitized* sebesar Rp. 19.559.691.939. Terdapat selisih biaya antara pekerjaan *curtain wall* sistem *stick* dengan *curtain wall* sistem *unitized* sebesar Rp. 4.892.803.200 Artinya adalah pekerjaan *curtain wall* sistem *stick*, biaya pelaksanaannya lebih murah 25,01% dibandingkan dengan pekerjaan *curtain wall* sistem *unitized*. Sedangkan waktu pekerjaan *curtain wall* sistem *stick* yaitu sebesar 12,07 bulan. Sedangkan pekerjaan *curtain wall* sistem *unitized* yaitu 7,19 bulan. Terdapat selisih waktu antara pekerjaan *curtain wall* sistem *stick* dan *curtain wall* sistem *unitized* sebesar 4,89 bulan. Artinya pekerjaan *curtain wall* sistem *unitized*, waktu pengerjaannya lebih cepat 40,48% dibandingkan dengan pekerjaan *curtain wall* sistem *stick*.

Kata Kunci : *Curtain wall stick, curtain wall unitized*, biaya dan waktu,