

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**

**PENGAWASAN PADA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK SPRINGWOOD  
RESIDENCE APARTEMEN LANTAI 32**

**JL. M. H. THAMRIN ALAM SUTRA, TANGERANG KOTA**

**Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata (S-1)**



**Disusun oleh :**

**NURULIKA SHABILLA NUGRAHA**

**41214010043**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2018**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nurulika Shabilla Nugraha

NIM : 41214010043

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 11 September 2017 s/d 20 Desember 2017 pada Proyek Springwood Residence Apartment, Kota Tangerang.

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 9 Januari 2018

24.000  
METERAI  
TEMPEL  
TEL 20  
0F28CAEF682250381  
6000  
ENAM RIBURUPIAH  
Nurulika Shabilla Nugraha

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Nurulika Shabilla Nugraha  
NIM : 41214010043  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang telah ditentukan.

Jakarta, 9 Januari 2018

Mengetahui,

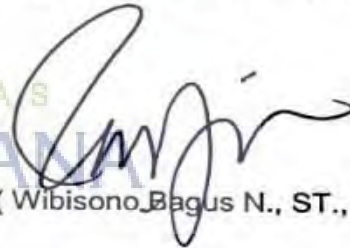
**Dosen Pembimbing**



( Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. )



**Koordinator Praktik Profesi**



( Wibisono Bagus N., ST., M.Sc. )

**Kaprodi Teknik Arsitektur**



( Ir. Joni Hardi. MT. )

## KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan baik. Laporan praktik profesi ini merupakan hasil penyusunan yang didasarkan atas pengamatan dan pengalaman pada proyek pembangunan Springwood Residence Apartment, kota Tangerang selama 40 hari kerja.

Laporan ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Praktik Profesi pada Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Selain untuk menuntaskan program studi yang penulis tempuh Praktik Profesi ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian penulis berusaha untuk menyajikan dan menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Kritik maupun saran terkait dengan laporan ini akan menjadi pembelajaran yang baik dalam menyempurnakan laporan ini.

Terkait dengan penulisan laporan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan terhadap penyelesaian penulisan laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Orang tua dan adik Penulis**, yang telah menyayangi dan memberikan motivasi dalam melaksanakan Praktik Profesi dan menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
3. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
4. **Ibu Ir. Tin Budi Utami, MT** selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada penulis dalam melaksanakan Praktik Profesi dan juga penyelesaian laporan Praktik Profesi lapangan ini.
5. **Bapak Heru Kushardianto**, selaku Project Manager PT.PP (Persero) Tbk pada proyek Springwood Residence Apartment, kota Tangerang yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di sana.
6. **Bapak Deni Santoso**, selaku Project cost control pada proyek Springwood Residence Apartment, kota Tangerang sekaligus pembimbing penulis pada saat Praktik Profesi di proyek.

7. **Staf dan karyawan** pada proyek Springwood Residence Apartment, kota Tangerang yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
8. **Rekan-Rekan Teknik Arsitektur Angkatan 2014** yang juga melakukan praktik profesi dan telah memberi semangat dalam proses penyelesaian Laporan Praktik Profesi ini.
9. **Muhammad Iqbal** sebagai teman yang selalu memberi motivasi dan semangat dalam proses penyelesaian Laporan Praktik Profesi ini.

Semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat bagi peneliti dan orang lain yang membacanya. Peneliti mohon maaf atas segala kekurangan dalam menyusun laporan ini

Jakarta, 9 Januari 2018

Penulis



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	1
1.2.1. Maksud dari kerja praktek.....	1
1.2.2. Tujuan dari kerja praktek.....	1
1.3. Lingkup Pembahasan / Permasalahan.....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	2
1.5. Sistematika Penulisan .....	3
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Definisi Proyek.....	5
2.2. Jenis- Jenis Proyek.....	5
2.3. Pihak-Pihak Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek.....	6
2.3.1. Pemilik Proyek (Owner).....	7
2.3.2. Konsultan Perencana Arsitektur.....	8
2.3.3. Konsultan Perencana Struktur.....	9
2.3.4. Konsultan Perencana M.E.P.....	10
2.3.5. Konsultan Pengawas Manajemen Konstruksi.....	10
2.3.6. Kontraktor Pelaksana.....	11
2.4. Klasifikasi Kontraktor.....	12
2.5. Prosedur Memperoleh Proyek.....	13
2.6. Nilai Kontrak Dan Tahapan Turun Termin.....	14
BAB III: TINJAUAN PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN (PERSERO) TBK.....	15
3.1 Profil PT. PP (Persero)Tbk.....	15
3.2 Visi Dan Misi Perusahaan.....	16
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	16
3.4 Portofolio Perusahaan ( Proyek Yang Pernah Dikerjakan).....	17
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK SPRINGWOOD RESIDENCE.....	19

4.1. Data Umum Proyek Springwood Residence Apartment .....	19
4.2 Organisasi Proyek Springwood Residence Apartment.....	21
4.3 Tinjauan Proyek Springwood Residence Apartment .....	22
4.3.1 <i>schedule</i> dan kurva S proyek .....	22
4.3.2 sistem laporan pekerjaan .....	24
4.4 Dokumen Gambar Proyek Springwood Residence Apartment .....	25
BAB V: TINJAUAN PEKERJAAN KERJA PRAKTEK.....	32
5.1 Lingkup Dan Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek.....	32
5.2 Metode Pengadaan Barang .....	33
5.3 Kegiatan Pelaksanaan Kerja Praktek.....	33
5.4 Waktu Pelaksanaan .....	34
5.6 Laporan Pekerjaan Defectlist Arsitektur.....	34
5.7 Tinjauan Khusus Pekerjaan Arsitektur .....	35
5.7.1 Pekerjaan Dinding Bata Ringan.....	35
5.7.2 Pekerjaan Lantai.....	44
5.7.3 Pekerjaan Plafond.....	48
5.8 Hasil Pengamatan Lapangan.....	53
5.8.1 Pekerjaan Dinding.....	53
5.8.2 Pekerjaan Lantai.....	54
5.8.3 Pekerjaan Plafond.....	55
BAB VI : PENUTUP .....	56
6.1 Kesimpulan.....	56
6.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA.....	58
DAFTAR LAMPIRAN .....	59



## DAFTAR GAMBAR

- Gambar. 1: logo PT. Trinita dinamik
- Gambar. 2: logo PT. Megatika International
- Gambar. 3: logo PT. Mitra Inti
- Gambar. 4: logo PT. Trimatra Jaya Persada
- Gambar. 5: logo PT. PP (PERSERO)
- Gambar. 6: logo PT. PP (PERSERO)
- Gambar. 7: struktur organisasi perusahaan
- Gambar. 8: Landmark Pluit
- Gambar. 9: ST. Moritz
- Gambar.10: Kemang view apartment
- Gambar. 11: peta lokasi proyek springwood residence
- Gambar. 12: batas- batas proyek springwood residence
- Gambar. 13: batas- batas proyek springwood residence
- Gambar. 14: Jadwal Pekerjaan Proyek Springwood Residence
- Gambar. 15: Master Schedule Bulanan Proyek Springwood Residence
- Gambar. 16: Springwood residence
- Gambar. 17: Ground plan Springwood residence
- Gambar. 18: Potongan A Springwood residence
- Gambar. 19: Potongan B Springwood residence
- Gambar. 20: Tampak A Springwood residence
- Gambar. 21: Tampak B Springwood residence
- Gambar. 22: Tampak C Springwood residence
- Gambar. 23: Tampak D Springwood residence

Gambar. 24: waktu pelaksanaan kerja praktek dalam proyek

Gambar. 25 : Material pasir

Gambar. 26: Penampungan Material air

Gambar. 27: Adukan pasangan bata ringan

Gambar. 28: Material bata ringan

Gambar. 29: Alat alat bantu.

Gambar. 30: Pengukuran marking lokasi.

Gambar. 31: Pemasangan benang acuan.

Gambar. 32: Pemasangan bata awal.

Gambar. 33: Pemasagan bata ringan.

Gambar. 34: Pemasagan bata ringan.

Gambar. 35: Pemasagan tulangan.

Gambar. 36: Penghalusan dinding.

Gambar. 37: Dinding keramik.

Gambar. 38: Dinding keramik.

Gambar. 39: Dinding keramik.

Gambar. 40: Dinding keramik.

Gambar. 41: Alat yang dibutuhkan.

Gambar. 42: Pengadaan barang

Gambar. 43: Marking dan pengukuran.

Gambar. 44: Penyortiran material keramik.

Gambar. 45: Perendaman material keramik.

Gambar. 46: Pemasangan kepalaan material keramik.

Gambar. 47: Pemasangan kepalaan material keramik.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

- Gambar. 48: Pengisian nad material keramik.
- Gambar. 49: Tahapan pemasangan parquet.
- Gambar. 50: Hasil pemasangan parquet.
- Gambar. 51: Alat bantu yang digunakan.
- Gambar. 52: Pengukuran marking pada ruangan.
- Gambar. 53: Pemasangan penggantung dan rangka.
- Gambar. 54: Pemasangan benang.
- Gambar. 55: Pemasangan plafond melintang.
- Gambar. 56: Pemasangan panel gypsum.
- Gambar. 57: Perataan panel gypsum.
- Gambar. 58: Peletakkan accessoris M/E.
- Gambar. 59: Finishing plafond.
- Gambar. 60: Pemasangan accessoris M/E.
- Gambar. 61: Kerusakan pada dinding keramik dan kitchen set.
- Gambar. 62: Kerusakan pada lantai keramik.
- Gambar. 63: Kerusakan pada plafond yang belum diperbaiki.