

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PEKERJAAN ARSITEKTUR FACADE

PADA PROYEK PONDOK INDAH HOTEL DAN RESIDENCE

Jl. Kartika Utama, Pondok Indah Kav 5, Jakarta selatan



DANA YUNITA DEWI

41214010083

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dana Yunita Dewi

NIM : 41214010083

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporam Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.



Jakarta, 23 Desember 2017



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dana Yunita Dewi
NIM : 41214010083
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana


Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Pekerjaan Finishing Façade Pada Proyek Hotel Dan Residence Pondok Indah, Jakarta Selatan**".

Jakarta, 23 Desember 2017

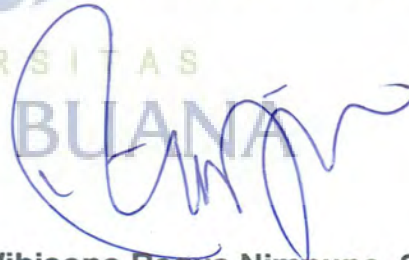
Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi



Ir. Andjar Widayanti, MT.



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MM. Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah yang penuh kasih, karena atas anugrah-Nya dan pimpinan-Nya penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek beserta penyusunann laporan.

Sesuai dengan kurikulum pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, bahwa guna memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana diwajibkan melaksanakan Kerja Praktek. Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mengetahui dari dekeat pelaksanaan suatu proyek. Dengan demikian diharapkan mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu praktis dan menambah wawasan tentang penganganan masalah-masalah yang ada dan timbul pada proyek bangunan arsitektur dan sipil.

Untuk itu penulis mendapat kesempatan mengikuti pelaksanaan proyek pembangunan Hotel dan Residence Pondok Indah di Jakarta Selatan. PT. BBSI - Jaya Konstruksi Manggala Pratama Joint Venture dengan proyek Pondok Indah Hotel & Residence di Pondok Indah Jakarta Selatan. sebagai kontraktor utama telah memberikan izin kepada penyusun untuk melaksanakan Kerja Praktek pada proyek tersebut,

Kerja Praktek ditempuh hanya selama 2 (dua) bulan atau lebih dari 40 hari kerja. Ini berarti baru sebagian kecil dari kegiatan proyek yang diikuti. Namun demikian penulis berusaha untuk menyajikan laporan ini selengkap-lengkapnnya sebatas data yang diperoleh selama Kerja Praktek. Penulis berusaha memberikan gambaran yang sejelas-jelasnya mengenai kegiatan proyek yang berlangsung selama Kerja Praktek pada proyek tersebut. Dalam menyusun laporan ini penulis menyadari akan keterbatasan baik pengetahuan, pengalaman maupun kemampuan yang penulis miliki. Bimbingan, nasehat serta petunjuk dari semua pihak telah memberikan sumbangsih yang sangat berharga.

Pada kesempatan yang indah ini perkenalkanlah penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. **Bapak praptono dan ibu Marni** ,orang tua yang luar biasa yang selalu mendukung dan memberi saya semangat.
2. **Ir. Joni Hardi,MT** selaku ketua jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana

3. **Christy Vidayanti,ST.,MT** selaku sekretaris program studi jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas mercu buana.
4. **Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.sc** sebagai dosen pembimbing kerja praktek yang tak henti-hentinya memberikan dukungan.
5. **Ibu Ir.andjar Widyanti, MT.** selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
6. **Bapak Heri Tri Winarto,** selaku construction mamnager PT. Jaya Kontruksi Manggala Pratama JV pda proyek pondok indah hotel dan residence yang telah memberi ijiji kepada penulisan untuk melaksanakan Praktek Profesi..
7. **Bapak M.Firdaus** selaku pembimbing dikantor yang telah membimbing penulisan selam kerja praktek ini.
8. **Semua staff dan karyawan** pada proyek hotel dan esidence pondok indah.
9. **Teman-teman** yang selalu memberi bantuan dan semangat.
10. Semua pihak yang telah membantu penyusunan sehingga selesainya laporan ini.

Terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya juga penyusun sampaikan kepada ayah dan mama tercinta karena mendorong dan membantu penulis baik moral maupun material dengan penuh kasih sayang. Akhirnya penulis menyadari bahwa isi laporan ini jauh dari sempurna, karena itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak kami harapkan. Dan semoga laporan ini berguna bagi penulis dan pembaca yang memerlukannya.

Jakarta, Penyusun,

(Dana Yunita Dewi)

NIM : 41214010083

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	2
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	3
1.5. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	4
BAB II: TINJAUAN PROYEK.....	5
2.1. Definisi Proyek.....	5
2.2. Latar Belakang Perusahaan.....	5
2.2.1. PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama.....	6
2.3. Visi dan Misi Perusahaan.....	10
2.4. Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	11
2.5. Struktur Organisasi.....	14
2.5.1. Struktur Organisasi Perusahaan Pusat.....	14
2.5.2. Struktur Organisasi Proyek.....	21
2.6. Hubungan Kerja.....	27
2.6.1. Pemilik Proyek atau Owner.....	27

2.6.2.	Manajemen Konstruksi Pengawas.....	28
2.6.3.	Konsultan	29
2.6.4.	Sub Kontraktor	31
2.7.	Pelaksanaan.....	33
2.7.1.	Kontrak.....	33
2.7.2.	Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan.....	33
2.7.3.	Laporan-Laporan	34
2.7.4.	Pekerjaan Tambah Kurang	35
BAB III:	TINJAUAN UMUM PROYEK	36
3.1.	Latar Belakang Proyek PIHR.....	36
3.2.	Data Proyek.....	37
3.2.1.	Deskripsi Umum Proyek	37
3.2.2.	Fungsi Bangunan Proyek	38
3.2.3.	Data Teknis Proyek	38
3.2.4.	Data Non Teknis Proyek.....	39
3.3.	Aliran Dana Proyek.....	40
3.4.	Time Schedule Proyek.....	41
3.4.1.	Bar Chart.....	41
3.4.2.	Kurva S	42
3.5.	Time Schedule Praktik Profesi.....	42
3.6.	Konsep Perencanaan Proyek	42
3.7.	Gambar Kerja	44
3.7.1.	Denah.....	44
3.7.2.	Tampak	44
3.7.3.	Potongan.....	45
3.8.	Peralatan	46
3.8.1.	Alat Berat.....	46

3.8.2. Alat Bantu.....	51
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK	53
4.1. Pemasangan Cast In Channel	53
4.2. Pemasangan Bracket Lantai.....	54
4.3. Pemasangan Panel Curtain Wall Unitized	54
4.4 Pemasangan parapet tool	55
4.5 Pemasangan Curtain Box.....	56
4.6. Pemasangan Acp (Alumunium Composite Panel)	56
4.7. Pemasangan Bracket (Alumunium Composite Panel).....	57
4.8 Pemasangan Rangka ACP	58
4.9 Pemasangan ACP	58
4.10 Pemasangan sealant.....	59
4.11 pemasangan smokshelad.....	60
4.12 Pengendalian Proyek	61
4.13 Pengendalian Mutu	61
4.14 Pengendalian Mutu Bahan	62
4.15 Pengendalian Mutu Pekerja.....	62
4.16 Pengendalian Mutu Peralatan	63
4.17 Pengendalian Mutu Tenaga Kerja	63
4.18 Kendala.....	64
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
5.1. Kesimpulan.....	66
5.2. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Logo PT. Jaya Kontruksi Manggala Pratama	6
Gambar 2.2. Sejarah Nama PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk.	8
Gambar 2.3. Struktur Organisasi PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk. 14	
Gambar 2.4. Struktur Organisasi PT. Jaya Kontruksi	22
Gambar 2.5. Struktur Organisasi Finishing Proyek Intercontinental Hotel & Residences Pondok Indah	22
Gambar 2.6. Hubungan Manajemen Konstruksi	28
Gambar 3.1. Proyek Pondok Indah Hotel & Residence.....	36
Gambar 3.2. Lokasi Proyek PIHR	38
Gambar 3.2. Blok Plan.....	42
Gambar 3.3. Ground Plan.....	43
Gambar 3.4. Denah Ballroom	43
Gambar 3.5. Site Plan	44
Gambar 3.6. Tampak Bangunan.....	45
Gambar 3.7. Potongan Bangunan	45
Gambar 3.8. Jalur distribusi dalam proyek.....	46
Gambar 3.9. Titik letak Passenger Hoist pada proyek	47
Gambar 3.10. Passenger Hoist pada proyek	47
Gambar 3.11. Titik Letak Passenger Hoist.....	48
Gambar 3.12. Komponen Tower Crane	49
Gambar 3.13. Titik letak Placing Boom	49
Gambar 3.14. Placing Boom.....	50
Gambar 3.15. Truk Mixer	50
Gambar 3.16. Truk Concrete Pump	51
Gambar 3.17. Schaffolding	52
Gambar 3.18. Manifold Gauge.....	52
Gambar 3.19. Bar Bender	52
Gambar 4.1. cast in chanel	53
Gambar 4.2. cast in chanel	54
Gambar 4.3. panel unitized.....	55
Gambar 4.4. parapet tool	56
Gambar 4.5. curtain box	56
Gambar 4.6. Rangka acp	57

Gambar 4.7.bracket acp	57
Gambar 4.8.Rangka acp.....	58
Gambar 4.9.pemasangan acp.....	59
Gambar 4.10 pemasangan sealent.....	59
Gambar 4.11 liquit	60



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	6
Tabel 2.1.	31



DAFTAR LAMPIRAN

1. SBU (Sertifikat Badan Usaha)
2. TANDA DAFTAR PERUSAHAAN
3. SIUP (surat izin usaha perdagangan)
4. SIUK (Surat Izin Usaha Jasa Kontruksi)
5. Gambar Denah-Denah Hotel dan Residence
6. Gambar Tampak-Tampak Hotel dan Residence
7. Gambar Potongan Hotel dan Residence

