

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**Pengamatan Proyek Pembangunan Toko Buku  
Gramedia Cikupa**

**JL. ECOPOLIS BOULEVARD SELATAN BLOK U.01 A NO.3, KAWASAN  
CITRA RAYA, CIKUPA, TANGERANG**



**DISUSUN OLEH:  
DITA AYU FITRIANA  
NIM: 41213120010**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Dita Ayu Fitriana
2. NIM : 41213120010
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengamatan Proyek Pembangunan Toko Buku Gramedia Cikupa".

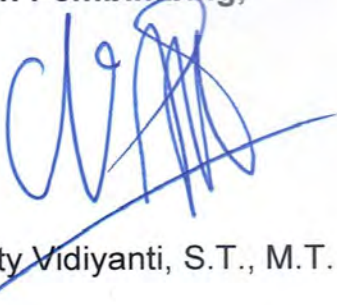
Jakarta, Desember 2017

U Mengetahui, I T A S

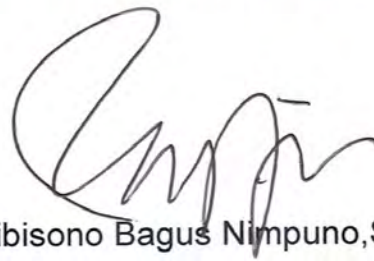
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,



Christy Vidiyanti, S.T., M.T.



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Dita Ayu Fitriana
2. NIM : 41213120010
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2017

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



**Dita Ayu Fitriana**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek “Pengamatan Proyek Pembangunan Toko Buku Gramedia Cikupa” dengan PT. Gramedia Asri Media selaku konsultan perencanaan.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu dan Bapak (alm)**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Yohanus B. Pamungkas dan Bapak Punjung Raharjo, S.T** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah

memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.

- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T.,M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu menyiapkan perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.
- **Christy Vidiyanti, S.T, M.T.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, Desember 2017

**Dita Ayu Fitriana**

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR DIAGRAM .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik .....	3
1.4. Waktu Kerja Praktik .....	3
1.5. Metode Pembahasan .....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	6
2.1. Proyek.....	6

2.1.1.	Pengertian Proyek .....	6
2.1.2.	Jenis-jenis Proyek Konstruksi.....	7
2.1.3.	Siklus Proyek Konstruksi .....	9
2.2.	Pihak-pihak Yang Berperan Dalam Pelaksanaan Proyek .....	13
2.2.1.	Pemilik Proyek (Owner).....	13
2.2.2.	Konsultan.....	14
2.2.3.	Kontraktor .....	15
2.2.4.	Konsultan Manajemen Konstruksi (MK) .....	16
2.3.	Cara Mendapatkan Proyek .....	17
2.4.	Profil Perusahaan .....	18
2.5.	Sejarah Perusahaan .....	19
2.6.	Data PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA .....	20
2.7.	Struktur Organisasi PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA.....	21
2.8.	Organisasi Perusahaan PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA .....	22
2.9.	Pengalaman Perusahaan .....	23
<b>BAB III : TINJAUAN PROYEK TOKO BUKU GRAMEDIA CIKUPA .....</b>		<b>26</b>
3.1.	Data proyek .....	26
3.1.1.	Toko Buku Gramedia Cikupa .....	26
3.1.2.	Fungsi Bangunan .....	27
3.2.	Struktur Organisasi Proyek.....	27
3.3.	Jadwal dan Cara Turun Termin.....	28
3.3.1.	Jadwal Proyek Toko Buku Gramedia Cikupa .....	28
3.3.2.	Cara Turun Termin.....	29
3.4.	Konsep Perancangan .....	30
<b>BAB IV : TINJAUAN KERJA PRAKTEK .....</b>		<b>36</b>
4.1.	Kedudukan Praktikan.....	36
4.2.	Kegiatan Praktikan.....	37
4.2.1.	Pekerjaan Rangka Atap.....	37
4.2.2.	Pekerjaan Plafon.....	48
4.2.3.	Pekerjaan Dumbwaiter.....	52

4.2.4. Pekerjaan Escalator .....	55
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>57</b>
5.1. Kesimpulan .....	57
5.2. Saran .....	57
5.2.1. Saran Untuk Perusahaan .....	58
5.2.2. Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana .....	58
5.2.3. Saran Untuk Mahasiswa .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>60</b>





## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1 Organisasi PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA.....</i>	<i>21</i>
<i>Gambar 2 Peta Lokasi Proyek Toko Buku Gramedia Cikupa .....</i>	<i>27</i>
<i>Gambar 3 Struktur Organisasi Proyek Toko Buku Gramedia.....</i>	<i>28</i>
<i>Gambar 4 Konsep desain bangunan.....</i>	<i>30</i>
<i>Gambar 5 Denah LT 1.....</i>	<i>31</i>
<i>Gambar 6 Denah Lt 2.....</i>	<i>32</i>
<i>Gambar 7 Desain Toko Buku Gramedia.....</i>	<i>33</i>
<i>Gambar 8 Tampak Depan.....</i>	<i>33</i>
<i>Gambar 9 Tampak samping kanan .....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 10 Tampak samping kiri.....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 11 Tampak belakang.....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 12 Potongan A.....</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 13 Potongan D .....</i>	<i>35</i>
<i>Gambar 14 Denah rangka atap baja .....</i>	<i>38</i>
<i>Gambar 15 Pemasangan rangka atap.....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 16 Portal AS-6.....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 17 Portal AS-5.....</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 18 Detail kuda-kuda.....</i>	<i>44</i>

<i>Gambar 19 Kuda-kuda rangka atap .....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 20 Portal AS-4' &amp; 3' .....</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 21 Portal AS-3.....</i>	<i>46</i>
<i>Gambar 22 Portal AS-2' .....</i>	<i>46</i>
<i>Gambar 23 Lapisan aluminium foil atap .....</i>	<i>47</i>
<i>Gambar 24 Penutup atap metal zincalume.....</i>	<i>48</i>
<i>Gambar 25 Rencana plafon lantai dasar .....</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 26 Proses pemasangan plafon .....</i>	<i>50</i>
<i>Gambar 27 Rencana plafon lantai 1 .....</i>	<i>51</i>
<i>Gambar 28 Potongan Dumbwaiter.....</i>	<i>p53</i>
<i>Gambar 29 Detail dumbwaiter.....</i>	<i>54</i>
<i>Gambar 30 Proses Pembuatan Dumbwaiter .....</i>	<i>54</i>
<i>Gambar 31 Potongan Escalator .....</i>	<i>55</i>
<i>Gambar 32 Detail Pit Escalator .....</i>	<i>55</i>
<i>Gambar 33 Pengerjaan Pit Escalator .....</i>	<i>56</i>
<i>Gambar 34 Denah Escalator lantai 1.....</i>	<i>56</i>
<i>Gambar 35 Pengerjaan Void Escalator .....</i>	<i>56</i>

## DAFTAR TABEL

<i>Table 1 Proyek PT. GRAMEDIA ASRI MEDIA .....</i>	<i>23</i>
<i>Table 2 Jadwal Proyek Toko Buku Gramedia Cikupa.....</i>	<i>29</i>
<i>Table 3 Dimensi Baja .....</i>	<i>48</i>



## DAFTAR DIAGRAM

*Diagram 1 Waktu Pengerjaan dan Masa Praktik* ..... 37



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Penerimaan Praktik Profesi.....	61
Lampiran 2 Lembar Nilai Perusahaan .....	62
Lampiran 3 Absensi Praktik Profesi.....	64
Lampiran 4 Kartu Asistensi Praktik Profesi.....	65
<i>Lampiran 5 Time Schedule.....</i>	<i>68</i>
<i>Lampiran 6 Denah Lantai 1 .....</i>	<i>69</i>
<i>Lampiran 7 Denah lantai 2 .....</i>	<i>70</i>
<i>Lampiran 8 Tampak Depan dan Tampak Belakang.....</i>	<i>71</i>
<i>Lampiran 9 Tampak Samping Kanan dan Tampak Samping Kiri.....</i>	<i>72</i>
<i>Lampiran 10 Potongan A dan Potongan B .....</i>	<i>73</i>
<i>Lampiran 11 Potongan C dan Potongan D.....</i>	<i>74</i>
<i>Lampiran 12 Denah Rangka Atap Baja .....</i>	<i>75</i>
<i>Lampiran 13 Portal AS-5 dan Portal AS-6.....</i>	<i>76</i>
<i>Lampiran 14 Portas AS-4 dan Portal AS-3.....</i>	<i>77</i>
<i>Lampiran 15 Portal AS-2 dan Portal AS 1 .....</i>	<i>78</i>
<i>Lampiran 16 Rencana Plafon Lantai Dasar .....</i>	<i>79</i>
<i>Lampiran 17 Rencana Plafon Lantai 1 .....</i>	<i>80</i>
<i>Lampiran 18 Rencana Plafon Lantai Atap .....</i>	<i>81</i>

<i>Lampiran 19 Potongan A &amp; B</i> .....	82
<i>Lampiran 20 Detail Dumbwaiter</i> .....	83
<i>Lampiran 21 Potongan Escalator</i> .....	84
<i>Lampiran 22 Denah Dumbwaiter</i> .....	85
<i>Lampiran 23 Detail Dumbwaiter</i> .....	86

