

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

**PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR  
PROYEK APARTEMEN 1 PARK AVENUE**

Jl. Kyai Moh. Syafii No.1 Kebayoran, Jakarta Selatan



**Disusun Oleh :**

Herman Budi Cahyono

41213110035

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Herman Budi Cahyono

Nim : 41213110035

Fakultas : Teknik

Program Studi : Arsitektur

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literature yang telah dibuat referensinya.

UNIVERSITAS Jakarta 14 November 2017  
MERCU BUANA



Herman Budi Cahyono

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Herman Budi Cahyono  
Nim : 41213110035  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Fakultas Teknik  
Universitas : Universitas Mercu Buana

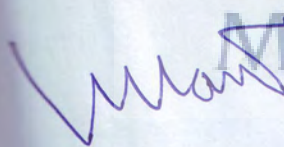
Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi pada waktu yang sudah di tentukan, dengan judul “**Pengamatan Pekerjaan Arsitektur Proyek Apartemen 1 Park Avenue Kebayoran Jakarta selatan**”.

Jakarta, 14 November 2017

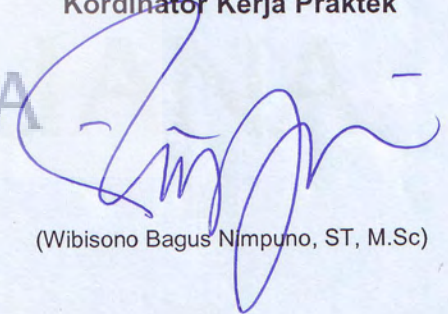
Mengetahui

Dosen Pembimbing

Kordinator Kerja Praktek

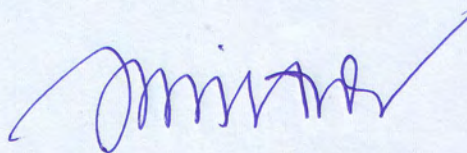


(Ir. Muji Indarwanto, MM, MT.)



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT)

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan .....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar .....	vii
Daftar Tabel .....	xi
Abstrak.....	xii
Ucapan Terimakasih.....	xiii
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.3. Lingkup Pembahasan .....	2
1.4. Lingkup Pembahasan .....	3
1.5. Metode Praktik Profesi .....	3
1.5.1. Metode Pelaksanaan Praktek Profesi.....	3
1.5.2. Metode Penyusunan Laporan Praktek Profesi .....	4
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi .....	4
Bab II: Tinjauan instansional proyek.....	6
2.1. Instansi yang Terlibat .....	6

2.2.	PT. Total Bangun Persada Tbk.....	14
2.3.	Struktur Organisasi Proyek One Park Avenue.....	30
2.3.1.	Direktur.....	31
2.3.2.	Proyek Manajer .....	31
2.3.3.	Site Manajer Sipil.....	32
2.3.4.	Site Engginer .....	32
2.3.5.	Site Manajer MEP ( <i>Mechanical, Electrical &amp; Plumbing</i> ).....	33
2.3.6.	Pengawas / Q-supervisor.....	33
2.3.7.	Mandor .....	33
2.3.8.	Administrasi.....	34
<b>Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....</b>		<b>35</b>
3.1.	Penjelasan Umum Proyek .....	35
3.2.	Metode Mendapatkan Pekerjaan .....	36
3.3.	Kualifikasi Kontraktor.....	40
3.4.	Tahapan Pembangunan Proyek .....	44
3.4.1.	Konsepsi Perancangan.....	44
3.4.2.	Rancangan Pelaksanaan .....	44
3.4.3.	Dokumen Pelaksanaan .....	45
3.5.	Metode Pengadaan Dalam Proyek (Logistik).....	45
3.5.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan .....	45
3.5.2.	Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing) .....	46
3.5.3.	Pengadaan Bahan Material .....	47
3.6.	Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan .....	48
3.6.1.	Bar Chart.....	48
3.6.2.	Net Work Planing.....	49
3.6.3.	Kurva S.....	51
3.7.	Bentuk Perjanjian.....	51
<b>Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek.....</b>		<b>54</b>
4.1.	Latar Belakang Proyek.....	54
4.1.1.	Batas-Batas Proyek.....	55

4.1.2. Data Proyek .....	56
4.2. Penjabaran Proyek .....	57
4.2.1. Konsep Desain .....	58
4.2.2. Teknis Proyek.....	69
<b>Bab V: Tinjauan pekerjaan lapangan.....</b>	<b>71</b>
5.1. Uraian Pekerjaan Lapangan .....	71
5.1.1 Pekerjaan Dinding Celkon.....	72
5.1.2 Pekerjaan Dinding Dry wall.....	75
5.1.3 Pekerjaan Dinding Stick On Wall .....	77
5.1.4 Pekerjaan Screed Lantai .....	79
5.1.5 Pekerjaan Water Proffing .....	83
5.1.6 Pekerjaan Pemasangan Marmer .....	85
5.1.7 Pemasangan Rangka Plafond .....	91
5.1.8 Pekerjaan Penutupan Plafond .....	93
5.1.9 Pekerjaan Pemasangan Lantai Parquet .....	95
5.1.10 Pekerjaan Pemasangan Kusen & Daun Pintu .....	97
5.1.11 Pekerjaan Pengecatan .....	99
5.1.12 Pekerjaan Pemasangan Lampu.....	102
5.1.13 Pekerjaan Pemasangan Keramik .....	104
<b>Bab VI : Kesimpulan Dan saran .....</b>	<b>107</b>
6.1. Kesimpulan.....	107
6.2. Saran .....	109
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>111</b>
<b>Lampiran.....</b>	<b>112</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Diagram Instansi Yang Terlibat.....	6
Gambar 2 Struktur Organisasi PT. Total Bangun Persada Tbk .....	16
Gambar 3 Struktur Organisasi PT. Total Bangun Persada Tbk. Proyek Apartemen 1Park Avenue.....	30
Gambar 4 Surat Badan Usaha Perdagangan .....	41
Gambar 5 Tanda Daftar Perusahaan .....	43
Gambar 6 Surat Ijin Usaha Perdagangan.....	44
Gambar 7 Peta Lokasi.....	54
Gambar 8 Site Lokasi.....	55
Gambar 9 Perpektife Plan .....	56
Gambar 10 Aparterment One Park Avenue.....	57
Gambar 11 Denah Basement 4.....	58
Gambar 12 Denah Basement 3.....	59
Gambar 13 Denah Basement 2.....	60
Gambar 14 Denah Basement 1 .....	61
Gambar 15 Denah Lantai GF .....	62
Gambar 16 Denah 2-29 (Typical) .....	63
Gambar 17 Denah Unit .....	64

Gambar 18 Konsep Inerior .....	65
Gambar 19 Denah Roof .....	66
Gambar 20 Tampak Samping .....	67
Gambar 21 Tampak Pekerjaan Fasad.....	67
Gambar 22 Tampak Fasad Bangunan .....	68
Gambar 23 Site Plan Proyek .....	68
Gambar 24 Masa Praktek Profesi.....	72
Gambar 25 Proses Pemasangan Dinding .....	72
Gambar 26 Denah Pemasangan Dinding Bata.....	73
Gambar 27 Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata .....	74
Gambar 28 Pekerjaan Dinding Bata .....	74
Gambar 29 Pekerjaan Plaster aci.....	75
Gambar 30 denah pemasangan dinding dry wall.....	76
Gambar 31 Metode pemasangan dinding dry wall.....	77
Gambar 32 Metode pemasangan dinding dry wall.....	77
Gambar 33 Denah pemasangan stick on wall .....	78
Gambar 34 Denah pemasangan stick on wall .....	79
Gambar 35 Pekerjaan pemasangan kornice .....	79
Gambar 36 Pekerjaan screed lantai .....	80
Gambar 37 Kepalaan screed Lantai .....	81
Gambar 38 Metode screed lantai area deflection .....	81



Gambar 39 Metode screed lantai .....	82
Gambar 40 Hasil screed lantai .....	82
Gambar 41 Denah Pekerjaan waterproofing .....	83
Gambar 42 Pekerjaan sebelum pelapisan waterproff .....	84
Gambar 43 Pekerjaan Waterproff.....	85
Gambar 44 Denah Pemasangan Lantai Marmer .....	86
Gambar 45 pekerjaan pemasangan lantai marmer.....	87
Gambar 46 Pekerjaan pemasangan lantai marmer .....	87
Gambar 47 Area border marmer yang terhambat pengiriman material .....	88
Gambar 48 Proses poles lantai marmer .....	89
Gambar 49 Proses poles lantai marmer .....	89
Gambar 50 Proses poles lantai marmer .....	90
Gambar 51 Pemasangan marmer area kamar mandi.....	90
Gambar 52 Denah pemasangan marmer area kamar mandi.....	91
Gambar 53 Pemasangan rangka plafond .....	92
Gambar 54 Pengecekan elevasi rangka plafond .....	92
Gambar 55 Kendala pemasangan rangka area balkon.....	92
Gambar 56 Detai pemasangan rangka plafond .....	93
Gambar 57 Pekerjaan Penutupan plafond.....	94
Gambar 58 Denah Penutupan plafond .....	94
Gambar 59 Area pemasangan lantai parquet.....	95

Gambar 60 Proses pemasangan play wood .....	96
Gambar 61 Proses pemasangan lantai parquet .....	96
Gambar 62 kendala pemasangan lantai parquet .....	97
Gambar 63 Pekerjaan pemasangan kusen dan daun pintu .....	98
Gambar 64 Kendala pemasangan kusen dan daun pintu .....	98
Gambar 65 Kendala pemasangan pintu .....	99
Gambar 66 Pekerjaan pengecatan.....	100
Gambar 67 Pekerjaan pengecatan.....	101
Gambar 68 Hasil Pekerjaan pengecatan.....	101
Gambar 69 Pengecekan pekerjaan Mep .....	102
Gambar 70 Kendala pemasangan lampu .....	103
Gambar 71 Kesalahan Pemasangan Lampu.....	103
Gambar 72 Setelah pemasangan lampu .....	104
Gambar 73 Denah Pemasangan Keramik .....	104
Gambar 74 Proses Pemasangan Keramik .....	105
Gambar 75 Metode Pemasangan Keramik.....	105
Gambar 76 Penggunaan spacer untuk nat keramik.....	106

## DAFTAR TABEL

Table 2 : Tahapan Pembangunan .....	40
Table 3 : Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi.....	41
Table 4 : Diagram Pengadaan Gambar Kerja.....	46
Table 5 : Diagram Pengadaan Material .....	47
Table 6 : Data Bar Chat Proyek One park Avenue .....	49
Table 7 : Data Net Work Planing Proyek One park Avenue.....	50
Table 8 : Kurva S proyek one park avenue.....	51



## UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-nya dan hanya dengan izin-nya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Pengamatan Pekerjaan Arsitektur Proyek Apartemen 1 Park Avenue di jalan Kyai Moh. Syafii Hadzami no.1 kebayoran, jakarta selatan”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk. pada proyek Apartemen ONE PARK AVENUE di jalan Kyai Moh. Syafii Hadzami no.1 kebayoran,jakarta selatan. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM, MT. Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno .ST.MSc Selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Setia Tantarto S. Selaku Project Manager PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk. yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Maming Winardi Selaku Site Manager Egi Adisetiadi, S.T Selaku Project Manager (Pembimbing Praktik Profesi Utama) di PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk.

7. Bapak Edos s, S.T Selaku Site Engginer (Pembimbing Lapangan) di PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk.
8. Bapak Safrudin Selaku Pelaksana (Pembimbing Lapangan) di PT. TOTAL BANGUN PERSADA Tbk.
9. Seluruh Staf dan Petugas Lapangan yang telah menerima dan banyak membantu penulis menyelesaikan Praktik Profesi.
10. Teman – teman Program Studi Arsitektur, Khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

