

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK DELTOMED OFFICE
TOWER ALAM SUTERA**



Pembimbing :

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Disusun oleh :

Pande Made Wira Wirandika

41213010048

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBAR PENGESAHAN LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pande Made Wira Wirandika
NIM : 41213010048
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana – Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktik ini benar dibuat oleh saya, dan berasal dari data Kerja Praktek di lapangan maupun di kantor, terkecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 11 November 2017

UNIVERSITA
MERCU BUANA



Pande Made Wira Wirandika

(Faint signature)
Ketua Program Studi Arsitektur

(Faint signature)
Ketua Program Studi Arsitektur

(Faint signature)
Ketua Program Studi Arsitektur

(Faint signature)
Ketua Program Studi Arsitektur

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

Nama :Pande Made Wira Wirandika
Nim :41213010048
Jurusan :Teknik Arsitektur
Fakultas :Fakultas Teknik
Universitas :Universitas Mercu Buana – Jakarta

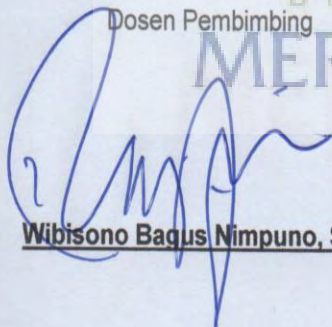
Melalui Kerja Praktik pada proyek pembangunan Deltomed Office Tower terhitung mulai tanggal 24 Juli 2017 sampai dengan 24 Desember , telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya. Judul laporan tentang "Pengamatan Arsitektur Proyek Deltomed Office Tower" yang berlokasi di Jln. Alam Utama Kav. 6, Alam Sutera, Tangerang

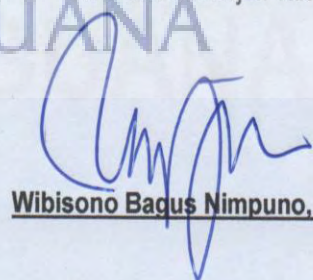
Jakarta, 11 November 2017

Mengetahui,


Dosen Pembimbing

Koordinator Kerja Praktek


Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc


Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, MT

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	2
LEMBAR PENGESAHAN.....	3
DAFTAR ISI	4
DAFTAR GAMBAR.....	7
PENGANTAR.....	9
BAB I : PENDAHULUAN	10
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	10
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	10
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	11
1.4. Ruang Lingkup Kerja Praktik	11
1.5. Metode Pengumpulan Data	11
1.6. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	14
2.1. Tinjauan Umum Perusahaan	14
2.1.1. Profil Perusahaan	14
2.1.2. Sejarah Perusahaan	15
2.1.3. Visi dan Misi Perusahaan	15
2.2. Prosedur Mendapatkan Proyek	15
2.3. Unsur-unsur Pengelola Proyek.....	16
2.4. Penyelenggara Proyek.....	16
2.4.1. <i>Owner</i> atau Pemilik Proyek	16
2.4.2. Konsultan Perencana	18
2.4.3. Kontraktor Pelaksana	19
2.4.4. Konsultan Pengawas	19

2.5.	Hubungan kerja Proyek.....	20
2.6.	Struktur Organisasi Proyek	21
2.6.1.	Organisasi Proyek.....	21
2.6.2.	Tugas dan Wewenang dalam Organisasi Proyek.....	21
2.7.	Pengendalian Proyek	27
2.7.1.	Laporan Harian	28
2.7.2.	Laporan Mingguan.....	29
2.7.3.	Laporan Bulanan.....	29
2.7.4.	Laporan Kemajuan Pekerjaan	29
2.7.5.	Rencana Kerja	30
2.7.6.	Rapat koordinasi.....	30
2.7.7.	Rapat Perencana	31
2.8.	Kurva S.....	31
2.9.	Cara Turun Termin.....	32
BAB III : TINJAUAN PROYEK.....		33
3.1.	Tinjauan Umum	33
3.2.	Lokasi Proyek.....	34
3.3.	Data Teknis	34
3.4.	Profil Deltomed Office Tower	35
3.5.	Data Fisik.....	36
3.5.1.	Lingkungan tapak.....	36
3.5.2.	Data Teknik.....	37
3.5.3.	Zoning	37
BAB IV : TINJAUAN PEKERJAAN DI LAPANGAN		40
4.1.	Pekerjaan Dinding.....	40
4.1.1.	Pemasangan Bata Ringan.....	41
4.1.2.	Plesteran	42
4.1.3.	Acian	43
4.2.	Panel Precast.....	44

4.2.1.	Pabrikasi Panel Precast.....	45
4.2.2.	Pemasangan Panel Precast Fasad dan Siripan Fasad	47
4.2.3.	Sealant	48
4.3.	Pekerjaan Firestop	49
4.4.	Pekerjaan Keramik Dan Marmer	51
4.4.1.	Waterprofing.....	52
4.4.2.	Pemasangan Keramik dan Marmer.....	53
4.4.3.	Nat Keramik dan Marmer.....	54
4.5.	Pekerjaan Plafon.....	55
4.5.1.	Pemasangan Rangka Plafon.....	57
4.5.2.	Pemasangan Gypsumboard.....	57
4.5.3.	Coumpound Gypsumboard.....	58
4.6.	Kubikal Toilet.....	59
4.7.	Wastafell Toilet.....	61
4.8.	Pekerjaan Jendela	63
4.8.1.	Pemasangan Kusen.....	64
4.8.2.	Pemasangan Kaca.....	65
4.8.3.	Sealant.....	66
4.9.	Pekerjaan Pintu	67
4.10.	Finishing Cat.....	69
4.11.	Pekerjaan Atap	71
4.12.	Permasalahan Lapangan	74
BAB V : KESIMPULAN.....		77
5.1.	Kesimpulan.....	77
5.2.	Saran	78
DAFTAR PUSTAKA.....		79
DAFTAR LAMPIRAN		80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Perusahaan	14
Gambar 2. Skema Hubungan Kerja	20
Gambar 3. Struktur Organisasi Proyek	21
Gambar 4. Kurva S	31
Gambar 5. Sequence Bangunan	33
Gambar 6. Lokasi Proyek Deltomed Office Tower	34
Gambar 7. Site Plan.....	36
Gambar 8. Lingkungan Sekitar Tapak.....	36
Gambar 9. Zoning Horizontal	38
Gambar 10. Zoning Vertikal.....	39
Gambar 11. Alat Pekerjaan Keramik.....	40
Gambar 12. Material Pekerjaan Keramik	41
Gambar 13. Pemasangan Bata Ringan	42
Gambar 14. Pekerjaan Plesteran	42
Gambar 15. Acian	43
Gambar 16. Alat Pekerjaan Panel Precast	44
Gambar 17. Material Precast.....	45
Gambar 18. Pabrikasi Panel Precast	46
Gambar 19. Pemasangan Panel Precast.....	47
Gambar 20. Sealant Precast	48
Gambar 21. Alat Pekerjaan Fire Stop	49
Gambar 22. Material Fire Stop	50
Gambar 23. Pekerjaan Fire Stop.....	50
Gambar 24. Alat Pekerjaan Keramik dan Marmer	51
Gambar 25. Material Keramik dan Marmer	52
Gambar 26. Waterprofing	53
Gambar 27. Pemasangan Keramik dan Marmer	54
Gambar 28. Nat Keramik dan Marmer	55
Gambar 29. Alat Pekerjaan Plafon	56
Gambar 30. Material Plafon.....	56

Gambar 31. Pekerjaan Rangka Plafon.....	57
Gambar 32. Pemasangan Gypsumboard.....	58
Gambar 33. Coumpound Plafon.....	58
Gambar 34. Alat Pekerjaan Kubikal	59
Gambar 35. Material Kubikal Toilet	60
Gambar 36. Pekerjaan Kubikal Toilet.....	60
Gambar 37. Alat Pekerjaan Wastafell	61
Gambar 38. Material Wastafell	62
Gambar 39. Pekerjaan Wastafell.....	63
Gambar 40. Alat Pekerjaan Jendela	63
Gambar 41. Material Jendela	64
Gambar 42. Pekerjaan Pemasangan Kusen.....	65
Gambar 43. Pekerjaan Pemasangan Kaca.....	66
Gambar 44. Sealant Kusen dan Kaca.....	66
Gambar 45. Alat Pekerjaan Pintu	67
Gambar 46. Material Pintu.....	68
Gambar 47. Pekerjaan Pemasangan Pintu.....	68
Gambar 48. Alat Pekerjaan Pengecatan.....	69
Gambar 49. Material Cat	70
Gambar 50. Pengerjaan Pengecatan.....	70
Gambar 51. Alat pekerjaan Atap	71
Gambar 52. Material Pekerjaan Atap.....	72
Gambar 53. Tahapan Pekerjaan Atap.....	73