# ABSTRAK

Judul : ANALISIS FAKTOR PENYEBAB TIMBULNYA *SITE INSTRUCTION* TERHADAP KETERLAMBATAN PELAKSANAAN KONSTRUKSI PADA PROYEK DENGAN SISTEM KONTRAK *LUMPSUM* (Studi Kasus Proyek Astra Biz Center BSD – Tanggerang), Nama : Teguh Sanjaya , NIM : 41112110009 , Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT, 2017

*Dalam kegiatan usaha jasa konstruksi dewasa ini, pengguna jasa semakin variatif menggunakan jenis - jenis kontrak konstruksi. Hal ini mereka lakukan selain untuk menekan biaya produksi ( biaya pelaksanaan proyek ), juga dilakukan untuk mempermudah proses pengadaan di internal mereka. Salah satu kontrak yang sering dipakai adalah kontrak Lumpsum. Kontrak Lumpsum merupakan jenis kontrak yang umum digunakan pada pekerjaan konstruksi. Pada kontrak Lumpsum, kontrak ditentukan berdasarkan cara pembayaran yang tercantum pada Perpres No. 54 tahun 2010. Dalam sistem kontrak ini, kontraktor mengalami berbagai kesulitan bahkan kerugian. Adapun Penelitian ini bertujuan menemukan variabel pengaruh timbulnya Site Instruction pada proyek dengan system kontrak Lumpsum terhadap keterlambatan waktu pelaksanaan proyek, menentukan variabel yang paling dominan yang berpengaruh terhadap keterlambatan waktu pelaksanaan di Proyek Astra Biz Center BSD – Tanggerang.*

*Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriftif kuantitatif dengan penyebaran kuesioner, yang dilakukan kepada responden dalam hal ini adalah staff karyawan di PT. Acset Indonusa, Tbk. selaku main kontraktor di Proyek Astra Biz Center BSD. Kuesioner berisi variabel-variabel penyebab keterlambatan. Kemudian data hasil kuesioner yang merupaka data primer diolah dengan dengan menggunakan bantuan software SPSS.*

*Hasil penelitian diperoleh faktor yang paling dominan penyebab keterlambatan, variable nya yaitu : Perubahan Desain atau Ketidakmatangan Desain, Perubahan & Penambahan Lingkup Pekerjan Berdasarkan Usulan Owner, Perubahan Spesifikasi Material & Penambahan Penggunaan Material.*

*Kata kunci : Kontrak Lumpsum, Faktor timbulnya Site Instruction*

UNIVERSITAS MERCU BUANA