

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB TIMBULNYA SITE
INSTRUCTION TERHADAP KETERLAMBATAN PELAKSANAAN
KONSTRUKSI PADA PROYEK DENGAN SISTEM KONTRAK
LUMPSUM**

(Study Kasus Proyek Astra Biz Center BSD - Tanggerang)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S1)



Disusun oleh:

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

NAMA : TEGUH SANJAYA

NIM : 41112110009

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2016/2017

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Penyebab Timbulnya *Site Instruction* Terhadap Keterlambatan Pelaksanaan Konstruksi Pada Proyek Dengan Sistem Kontrak *Lumpsum*

Disusun Oleh :

Nama : Teguh Sanjaya
NIM : 41112110009
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana Tanggal 29 Agustus 2017

Ketua Pengudi

Pembimbing Tugas Akhir

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Agustus - 09 '17
Ir. Agus Suroso, MT

Retna kristiana
Retna kristiana, ST. MT

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acep Hidayat
Acep Hidayat, ST. MT



**LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Teguh Sanjaya

Nomor Induk Mahasiswa : 41112110009

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 5 September 2017

Yang membuat pernyataan



Teguh Sanjaya

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena hanya dengan izin serta rahmat-Nya yang telah memberikan kemampuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dalam upaya melengkapi persyaratan menjadi sarjana pada program studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan mahasiswa semester akhir Teknik Sipil – Universitas Mercu Buana dan sebagai tambahan pengetahuan dan pengalaman bagi penulis sendiri.

Penulisan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam penulisan Tugas Akhir, yaitu kepada :

1. Bapak Ir. Agus Suroso, MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan serta waktunya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Bapak Acep Hidayat, ST. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Hasanuddin dan Ibu Masih sebagai orang tua tercinta yang senantiasa memberikan dorongan baik secara materil maupun moril yang selalu membangkitkan semangat penulis.
4. PT. Acset Indonusa, Tbk yang telah memberi bantuan data-data dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Leo dan Bapak Sugeng selaku *Project Manager*, serta rekan-rekan kantor yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

7. Teman-teman mahasiswa Teknik Sipil Angkatan 21 Universitas Mercu Buana yang selalu memberikan warna dalam proses perkuliahan.
8. Pihak-pihak lain yang telah banyak membantu, yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Jakarta, 20 agustus 2016

Teguh Sanjaya

Penulis



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi masalah	I-3
1.3 Rumusan Masalah	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Batasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-5
1.7 Sistematika Penulisan	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Manajemen Proyek	II-1
2.1.1 Tiga Faktor Pembatas	II-2
2.1.1 Manfaat Manajemen Proyek	II-5
2.2 Kontrak Konstruksi	II-5
2.2.1 Jenis – Jenis Kontrak Konstruksi	II-7
2.2.2 Kontrak Pelaksanaan Pembangunan	II-7
2.2.3 Kontrak Merancang dan Membangun	II-8
2.2.4 Kontrak Perencanaan dan Pengelolaan	II-8
2.2.5 Kontrak Bangun Guna dan Serah	II-9
2.3 Kontrak Lumpsum Fix Price.....	II-9
2.4 Keterlambatan Konstruksi	II-10
2.4.1 Jenis – Jenis Keterlambatan	II-11
2.4.2 Dampak Keterlambatan Proyek Konstruksi	II-12

2.5	Klaim Konstruksi dalam bentuk Site Instruction	II-12
2.5.1	Faktor – factor Penyebab Timbulnya Site Instruction	II-13
2.6	Kerangka Berfikir	II-17
2.7	Program dan Cara Kerja SPSS.....	II-18
2.8	Uji Asumsi Klasik	II-19
2.8.1	Normalitas	II-19
2.8.2	Uji Linearitas	II-19
2.9	Uji Validitas dan Reliabilitas.....	II-20
2.9.1	Uji Validitas	II-20
2.9.2	Uji reliabilitas	II-20
2.10	Analisis Regresi Berganda.....	II-21
2.11	Uji Hipotesis	II-22
2.11.1	Uji Signifikansi Simultan	II-22
2.11.2	Uji Signifikansi Parsial	II-23
2.11.3	Koefisien Determinasi (R ²)	II-24
2.12	<i>Research GAP</i>	II-25

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Metode Penelitian	III-1
3.2	Variabel Penelitian	III-2
3.3	Tempat dan Waktu Penelitian	III-4
3.4	Populasi dan Instrumen Penelitian	III-4
3.4.1	Populasi.....	III-4
3.4.2	Instrumen Penelitian	III-4
3.4.3	Metode Analisis Instrumen.....	III-8
3.5	Jadwal Penelitian	II-14

BAB IV PEMBAHASAN

4.1	Pendahuluan	IV-1
4.2	Pengumpulan Data Tahap Pertama	IV-1
4.2.1	Data Kuesioner	IV-2
4.3	Pengumpulan Data Tahap Kedua	IV-5
4.3.1	Gambaran Umum Responden.....	IV-5
4.4	Uji Instrumen Penelitian.....	IV-8

4.4.1	Uji Normalitas	IV-9
4.4.2	Uji Validitas dan Reliabilitas.....	IV-9
4.4.3	Analisis Regresi Linear Berganda	IV-15
4.4.4	Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t)	IV-22
4.4.5	Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	IV-27
4.4.6	Analisis Determinasi (R ²)	IV-29

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-5

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Batasan Manajemen Proyek	II-3
Gambar 2.2 Bagan Kerangka Berfikir Penelitian	II-17
Gambar 2.3 Cara Kerja Proses Perhitungan Dengan SPSS	II-18
Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian	III-14
Gambar 4.1 Grafik kelinieran Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan ..	IV-24



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	II-26
Tabel 2.2 Hubungan Judul dengan penelitian terdahulu	II-30
Tabel 3.1 Opeasional Variable	III-3
Tabel 3.2 Contoh Kuisioner Tahap 1	III-5
Tabel 3.2 Contoh Kuesioner Tahap 2	III-6
Tabel 3.3 Contoh Kuesioner Tahap 2	III-6
Tabel 3.4 Pedoman Penafsiran Reliabilitas	III-9
Tabel 3.5 Jadwal Penelitian Penulis	III-15
Tabel 4.1 Data Pakar	IV-2
Tabel 4.2 Hasil Kuisioner Tahap Pertama Variable X	IV-2
Tabel 4.3 Deskripsi Responden Menurut Jenis Kelamin.....	IV-5
Tabel 4.4 Data Pribadi Pengalaman Kerja Responden	IV-6
Tabel 4.5 Data Pribadi Pendidikan Responden	IV-7
Tabel 4.6 Deskripsi Responden Menurut Jabatan	IV-8
Tabel 4.7 Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i>	IV-9
Tabel 4.8 Nilai r tabel	IV-10
Tabel 4.9 Pengujian Validitas.....	IV-11
Tabel 4.10 Tingkat Reliabilitas.....	IV-13
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Reliabilitas.....	IV-13
Tabel 4.12 Tabulasi Data Pengaruh Terhadap Keterlambatan	IV-15
Tabel 4.13 Hasil Analisis Regresi Berganda Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan	IV-16
Tabel 4.14 Hasil Uji t Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan	IV-22
Tabel 4.15 Hasil Uji F.....	IV-26
Tabel 4.16 Hasil Analisis Determinasi	IV-29