

**ABSTRAK**

*Judul : Analisis Perbandingan Sistem Pembayaran Cash Loans Dan Kombinasi Cash Loans – Non Cash Loans Terhadap Kinerja Keuangan Proyek Casablanca East Residence, Nama : Riandra Renaldi Santika, NIM : 41112120074, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT., 2017.*

*Keterbatasan sumberdaya finansial, kontraktor cenderung berusaha untuk mendapatkan untung yang sebesar-besarnya tetapi kurang memahami bahwa dengan terbatasnya sumber daya finansial diperlukan adanya analisis variasi sistem pembayaran terhadap aliran dana / cashflow. sistem pembayaran cash loans tidak dapat dipakai terus menerus dan dipakai dalam nilai dan dalam jangka waktu yang besar. Beberapa bank telah menyediakan fasilitas sistem pembiayaan talangan berupa non cash loans yang berguna bagi kontraktor. Maka diketahui permasalahan mengenai sistem pembayaran, dampak sistem pembayaran cash loans dan non cash loans, dan bagaimana mendapatkan keuntungan maksimal bagi kontraktor. Pada penelitian ini dilakukan untuk mengetahui efektifitasnya fasilitas pinjaman bank dalam pemenuhan finansial suatu proyek.*

*Analisis dilakukan pada aspek pengeluaran (cash out). Peneliti menghitung cash flow pada kegiatan yang berhubungan dengan pengeluaran (cash out) proyek dengan membandingkan sistem pembayaran cash loans dan non cash loans setiap periode.*

*Dari hasil analisis tersebut didapatkan temuan penelitian bahwa jangka waktu pelaksanaan pembayaran Non Cash Loans mempunyai durasi 23 hari dan pada Cash Loans mempunyai durasi hanya 10 hari. Didapat pula bahwa pembayaran dengan Non Cash Loans lebih menguntungkan dari pada pembayaran Cash Loans dilihat dari nilai akhir keuntungan proyek.*

*Kata Kunci : Cashflow, Cash loans, Non cash loans, sistem pembayaran*