

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PEKERJAAN FINISHING
APARTEMEN PURI MANSION
KEMBANGAN - JAKARTA BARAT



UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH :
MUHAMMAD FARIZ RIVALDI
41212010087
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Muhammad Fariz Rivaldi

NIM : 41212010087

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Praktik Profesi ini merupakan hasil karya sendiri. Dibuat dengan data-data yang diperoleh dari lapangan maupun kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah dicantumkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 07 November 2017



Muhammad Fariz Rivaldi

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Muhammad Fariz Rivaldi

NIM : 41212010087

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Fakultas Teknik

Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 07 November 2017



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui,

Ketua Prodi Teknik Arsitektur



Koordinator Praktik Profesi

(Ir. Joni Hardi, M.T.)

(Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.)

Dosen Pembimbing

(Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.)

	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 22 / 7 / 2017

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : M. FARIZ RIVALDI **NIM :** 41212010087

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy traksrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihan SKS lulus (nilai minimal C) minimal **91 SKS**, termasuk mata kuliah **Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek**.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

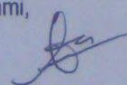
Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 24 / 7 / 2017 s/d 10 / 9 / 2017
Masa bimbingan : 24 / 7 / 2017 s/d 10 / 10 / 2017
Pembimbing Praktik Profesi : Ir. Prinu Ardianingrum, M. Arch.
Judul Proyek : Pengamatan Finishing Arsitektur Apartemen Peri Manssor
Pemasukan Laporan : 26 / 11 / 2017

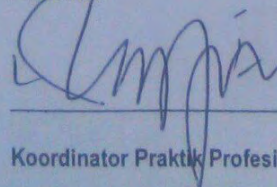
Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

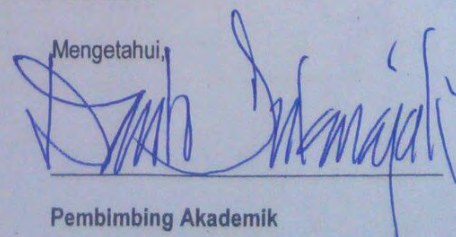

M. FARIZ RIVALDI

Pemohon



Koordinator Praktik Profesi

Mengetahui,



Pembimbing Akademik

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
PENGANTAR.....	ix
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Manfaat	2
1.5. Metode.....	2
1.6. Sistematika Pembahasan	3
BAB II: PROFIL PERUSAHAAN PT. TOTALINDO EKA PERSADA TBK (TEP)	4
2.1. Visi dan Misi Perusahaan PT. Totalindo Eka Persada Tbk.....	5
2.2. Portofolio PT. Totalindo Eka Persada Tbk	5
2.3. Kualifikasi Perusahaan PT. Totalindo Eka Persada Tbk.....	6
2.4. Struktur Organisasi Pusat	8
2.5. Struktur Organisasi di Proyek Apartemen Puri Mansion	8
2.5.1. Deskripsi Pekerjaan pada Struktur Organisasi di Proyek Apartemen Puri Mansion	9
BAB III: PROFIL PROYEK APARTEMEN PURI MANSION.....	16
3.1. Data Proyek.....	17

3.1.1. Data Teknis Proyek	18
3.1.2. Batas-batas Proyek	19
3.2. Konsep Bangunan dan Fasilitas	20
3.3. Layout <i>Tower</i> dan <i>Sky Garden</i>	25
3.4. Tipe-tipe Unit Apartemen dan <i>Town House</i>	29
3.5. Kondisi Fisik Proyek	34
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN <i>FINISHING</i> ARSITEKTUR.....	38
4.1. Pekerjaan <i>Finishing</i> Dinding	38
4.1.1. Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i> Dinding	39
4.1.2. Permasalahan Pekerjaan <i>Finishing</i> Dinding.....	45
4.2. Pekerjaan <i>Finishing</i> Plafon	48
4.2.1. Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i> Plafon	48
4.2.2. Permasalahan Pekerjaan <i>Finishing</i> Plafon.....	52
4.3. Pekerjaan <i>Finishing</i> Lantai.....	54
4.3.1. Tahap Pekerjaan <i>Finishing</i> Lantai.....	54
4.3.2. Permasalahan Pekerjaan <i>Finishing</i> Lantai	57
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1. Kesimpulan.....	61
5.2. Saran.....	62
5.2.1. Saran Untuk Tempat Praktik Profesi (Kontraktor)	62
5.2.2. Saran Untuk Program Studi Teknik Arsitektur UMB	62
5.2.3. Saran Untuk Mahasiswa	62
DAFTAR PUSTAKA.....	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Bagian Quality Control.....	15
Gambar 2 peta lokasi.....	16
Gambar 3 peta lokasi.....	17
Gambar 4 siteplan.....	19
Gambar 5 site plan.....	20
Gambar 6 Perspektif malam hari.....	21
Gambar 7 Bird eye view	21
Gambar 8 <i>Thematic garden</i>	22
Gambar 9 Sky garden.....	23
Gambar 10 Town house.....	24
Gambar 11 Denah Tower A.....	25
Gambar 12 Denah tower B.....	27
Gambar 13 Denah Sky Garden.....	28
Gambar 14 Denah unit tipe studio.....	29
Gambar 15 Denah unit tipe 1 BR	30
Gambar 16 Denah unit tipe 2 BR	31
Gambar 17 Denah unit tipe 3 BR	32
Gambar 18 Denah unit tipe town house.....	33

Gambar 19 Tower A.....	34
Gambar 20 Tower B.....	35
Gambar 21 Tower C	36
Gambar 22 Tower D	37
Gambar 23 marking lantai	39
Gambar 24 merangkai besi dan memasang kolom praktis	40
Gambar 25 penggunaan benang oleh tukang di lapangan.....	41
Gambar 26 tukang memasang bata.....	42
Gambar 27 pertemuan bata ringan dan balok struktur	42
Gambar 28 tukang sedang memplester dinding	43
Gambar 29 tukang sedang mengaci dinding	44
Gambar 30 tukang sedang mengecat dinding	44
Gambar 31 dinding bergelombang dan cat belang.....	45
Gambar 32 dinding berlubang	46
Gambar 33 sudut (pertemuan sisi) kasar.....	46
Gambar 34 tukang memotong rangka plafon.....	48
Gambar 35 tukang mengukur rangka plafon.....	49
Gambar 36 tukang memasang rangka plafon.....	50
Gambar 37 tukang memasang <i>gypsum board</i>	50
Gambar 38 tukang sedang meng- <i>compound</i> plafon.....	51
Gambar 39 plafon yang sudah di cat	51
Gambar 40 plafon yang dirembesi air	52

Gambar 41 plafon yang dibongkar	53
Gambar 42 plafon yang dirembesi air	53
Gambar 43 tukang sedang memotong keramik	56
Gambar 44 tukang sedang meratakan keramik	57
Gambar 45 tukang sedang memasang keramik	57
Gambar 46 keramik gompal	58
Gambar 47 plint lepas dan kopong	58
Gambar 48 pekerja sedang membongkar keramik yang gompal.....	60



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Resume Proyek-Proyek yang Pernah Dikerjakan PT. TEP.....6

Tabel 2 Kualifikasi Kontraktor.....7



DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Struktur Organisasi Pusat	8
Bagan 2 Struktur Organisasi Proyek	9



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Struktur Organisasi Proyek Apartemen Puri Mansion

Lampiran 2 : Kurva S Pembangunan Apartemen Puri Mansion

Lampiran 3 : Gambar Kerja (shop drawing)



PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat, berkat dan izin yang telah diberikan-Nya, sehingga Laporan Praktik Profesi ini dapat diselesaikan. Laporan Praktik Profesi dengan judul “PEKERJAAN FINISHING APARTEMEN PURI MANSION” ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan mata kuliah Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan oleh perusahaan untuk melaksanakan Praktik Profesi, saya menyadari bahwa banyak pengalaman dan ilmu berharga yang hanya dapat diperoleh pada saat terjun langsung ke lapangan/dunia kerja.

Saya menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak, Laporan Praktik Profesi ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Praktik Profesi ini, khususnya kepada:

1. **Bapak Asrizal, S.K.M.** dan **Ibu Ferdianti Enggoa, A.Md.** selaku kedua Orang Tua yang telah memberikan do'a, dukungan dan semangat dalam penyusunan Laporan Praktik Profesi ini
2. **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.** selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.
3. **Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.** selaku dosen pembimbing Praktik Profesi saya yang selalu memberikan bimbingan, dukungan, dan semangat.
4. **Bapak Ir. Yudho K.S** dan **Bapak Yusi** selaku pembimbing saya di lapangan yang telah memberikan bimbingan dan nasihat dalam proses pengerjaan laporan Praktik Profesi ini.
5. **Syahrizal Syarief** sebagai rekan selama Praktik Profesi dan teman-teman mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu

dalam melaksanakan Praktik Profesi dan menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.

6. Keluarga Besar **PT. Totalindo Eka Persada Tbk** yang telah banyak memberikan masukan, bantuan, bimbingan serta banyak pengetahuan baru kepada saya.

Untuk penyempurnaan laporan Praktik Profesi ini dan pembelajaran yang lebih baik lagi, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat saya nantikan. Akhir kata, semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca sekalian.



Jakarta, 07 November 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Muhammad Fariz Rivaldi