

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *RETURN ON ASSET*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, DAN *PRICE EARNING RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta



Nama : Vina Aprilia

NIM : 43215120112

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**


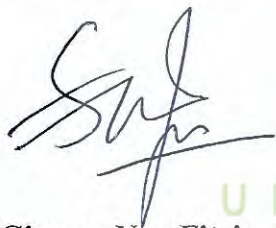
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Vina Aprilia
NIM : 43215120112
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Return on Asset, Total Asset Turnover*, dan *Price Earning Ratio* Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016)
Tanggal Lulus Ujian : 07 Desember 2017

Disahkan Oleh :

Dosen Pembimbing,

Ketua Penguji,



Giawan Nur Fitria, SE, M.Ak

Dra. Muti'ah, M.Si

Tanggal : 11 Desember 2017

Tanggal : 11 Desember 2017

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA

Tanggal : 11 Desember 2017



Dr. Fardinal, SE., M.Si

Tanggal : 11 Desember 2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Vina Aprilia

NIM : 43215120112

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 November 2017



Vina Aprilia

NIM : 43215120112

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabbi'alam, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Return on Asset*, *Total Asset Turnover*, dan *Price Earning Ratio* Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2016)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penulisan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Giawan Nurfitriya, SE, M.Ak, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini terutama kepada:

1. Orang tua tercinta (Mama), kakak, adik, dan saudara yang telah senantiasa memberikan dukungan semangat, dan doa yang tiada hentinya untuk penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi S1 Reguler 2 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Rekan kerja PT. Putra Surya Internusa yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam penyelesaian penelitian ini.
7. Sahabat-sahabat terdekat dari alumni SMP Negeri 1 Depok “DHT”, alumni SMK Setia Negara Depok “Jand’s”, alumni Program Diploma Institut Pertanian Bogor angkatan 49, Universitas Mercu Buana “The Geng’s”, Kak Kiki, dan sahabat lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam penyelesaian penelitian ini.
8. Serta pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam penulisan skripsi ini.

Jakarta, 23 November 2017

Vina Aprilia

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Serta Kontribusi Penelitian.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	13
A. Kajian Pustaka	13
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
2. Investasi Saham.....	14
3. Harga Saham	20
4. Rasio Keuangan.....	25
5. Penelitian Terdahulu.....	28
B. Rerangka Pemikiran.....	37
C. Hipotesis.....	41
1. Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap Harga Saham	38
2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Terhadap Harga Saham	38
3. Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) Terhadap Harga Saham	39
4. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) Terhadap Harga Saham	39
5. Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> (PER) Terhadap Harga Saham	40

BAB III	METODE PENELITIAN	42
	A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	42
	B. Desain Penelitian	42
	C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	43
	1. Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>).....	43
	2. Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	43
	D. Pengukuran Variabel.....	45
	E. Populasi dan Sampel Penelitian.....	46
	F. Teknik Pengumpulan Data	49
	G. Metode Analisis	50
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	55
	A. Statistik Deskriptif	55
	B. Uji Asumsi Klasik.....	58
	C. Analisis Regresi Berganda	64
	D. Uji Hipotesis	66
	E. Pembahasan	70
BAB V	SIMPULAN & SARAN	77
	A. Simpulan.....	77
	B. Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....		79

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1. 1	Presentase Return on Asset (ROA) Tahun 2012 Sampai Dengan Tahun 2016	4
1. 2	Harga Saham Tahun 2012 Sampai Dengan Tahun 2016	4
2. 1	Penelitian Terdahulu	33
3. 1	Operasionalisasi Varibel.....	45
3. 2	Teknik Pemilihan Sampel.....	47
3. 3	Daftar Sampel Penelitian	47
3. 4	Keputusan Autokorelasi Uji Durbin – Watson (DW test).....	52
4. 1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	56
4. 2	Hasil Uji Normalitas.....	58
4. 3	Hasil Uji Multikolinearitas	59
4. 4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
4. 5	Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi.....	61
4. 6	Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi	61
4. 7	Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi	62
4. 8	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	64
4. 9	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	67
4. 10	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	67
4. 11	Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	68

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2. 1	Rerangka Pemikiran	40



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1	Daftar Perusahaan Sampel.....	86
2	Data Rasio CR, DER, ROA, TATO, dan PER	87
3	Daftar Harga Saham	91
4	Hasil Analisis Deskriptif	96
5	Hasil Uji Normalitas	96
6	Hasil Uji Multikolinearitas	96
7	Hasil Uji Heteroskedastisitas	97
8	Hasil Uji Autokorelasi.....	97
9	Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi.....	98
10	Hasil Uji Multikolinearitas Setelah Transformasi	98
11	Hasil Uji Heteroskedastisitas Setelah Transformasi	99
12	Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi	99
13	Hasil Uji Autokorelasi Setelah Transformasi & Perubahan Variabel Independen ke Logaritma Natural.....	99
14	Hasil Uji Autokorelasi Setelah Pengobatan.....	100
15	Hasil Analisis Regresi	100

UNIVERSITAS
MERCU BUANA