

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,
KOMITE AUDIT, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL DAN
PENGUNGKAPAN *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Dwi Ratna Radita

NIM : 43212120086

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dwi Ratna Radita
NIM : 43212120086
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Jakarta, 12 Oktober 2017



Dwi Ratna Radita

NIM : 43212120086

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Dwi Ratna Radita
NIM : 43212120086
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Komite Audit Kepemilikan Institusional, dan Pengungkapan *Corporate Social Responsibility* terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011 – 2015)

Tanggal Lulus Ujian : 12 - Oktober - 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,


UNIVERSITAS
Diah Iskandar, SE., M.Si.

18/10/2017


Taufik Akbar, SE., M.Si., Ak., CA.

20 Oktober 2017

Tanggal :

Dekan,

Ketua Program Studi


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA

Tanggal : 20/10/2017

SI Akuntansi,


Dr. Fardinal., SE., M.Si

Tanggal 20/10/2017

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia – Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Komite Audit, Kepemilikan Instusional, Pengungkapan Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011 – 2015)”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.**

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dukungan yang sangat berat dari berbagai pihak, khususnya Ibu Diah Iskandar SE., M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, serta nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, kakak dan adik-adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Semua teman seperjuangan saya, khususnya kepada; Heriyani, Hanny A.R , Dessie Anggraini, Nur Aziza, Lia Damayanti, Candra Utami, Ka Leli, Mia Anugerah, Tini Andriani dan Dicky Surya Candra terimakasih atas sarannya dalam penulisan skripsi ini.
7. Rekan – rekan kerja saya di PT Commeta Group, Khususnya team NRM atas dukungan yang diberikan selama ini.
8. Pihak – pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas bantuan, motivasi, serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis.Oleh

karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 12 Oktober 2017

Dwi Ratna Radita



DAFTAR ISI

<u>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</u>	.ii
<u>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</u>	.iii
<u>ABSTRAK.....</u>	.iv
<u>KATA PENGANTAR</u>	.vi
<u>DAFTAR ISI</u>	.ix
<u>DAFTAR TABEL</u>	.xii
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	.xiii
<u>DAFTAR LAMPIRAN.....</u>	.xiv
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	.1
A. <u>Latar Belakang Penelitian</u>	.1
B. <u>Rumusan Masalah</u>	.6
C. <u>Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....</u>	.7
1. <u>Tujuan penelitian.....</u>	.7
2. <u>Kontribusi Penelitian</u>	.7
<u>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</u>	.9
A. <u>Kajian Pustaka.....</u>	.9
1. <u>Teori Persinyalan (<i>Signaling Theory</i>).....</u>	.9
2. <u>Nilai Perusahaan.....</u>	.10
3. <u>Ukuran Perusahaan.....</u>	.12
4. <u>Profitabilitas</u>	.13
5. <u>Komite Audit.....</u>	.14

6.	<u>Kepemilikan Institusional</u>	15
7.	<u>Pengungkapan Corporate Social Responsibility.....</u>	16
B.	<u>Penelitian Terdahulu</u>	17
C.	<u>Rerangka Pemikiran</u>	28
D.	<u>Hipotesis.....</u>	29

BAB III METODE PENELITIAN.....33

A.	<u>Waktu dan Tempat Penelitian</u>	33
B.	<u>Desain Penelitian.....</u>	33
C.	<u>Definisi dan Operasional Variabel</u>	33
1.	<u>Definisi Variabel</u>	33
2.	<u>Operasional Variabel.....</u>	34
a.	<u>Varibel Dependen.....</u>	34
1.	<u>Nilai Perusahaan.....</u>	34
b.	<u>Variabel Independen</u>	35
1.	<u>Ukuran Perusahaan.....</u>	35
2.	<u>Profitabilitas</u>	35
3.	<u>Komite Audit.....</u>	36
4.	<u>Kepemilikan Institusional</u>	37
5.	<u>Pengungkapan Corporate Social Responsibility</u>	37
D.	<u>Populasi dan Sampel Penelitian</u>	39
E.	<u>Teknik Pengumpulan Data</u>	43
F.	<u>Metode Analisis</u>	43
1.	<u>Statistik Deskriptif</u>	44
2.	<u>Uji Asumsi Klasik.....</u>	44
a.	<u>Uji Normalitas</u>	44
b.	<u>Uji Multikorlinearitas.....</u>	45
c.	<u>Uji Heteroskedasitas.....</u>	45
d.	<u>Uji Autokorelasi</u>	46
3.	<u>Pengujian Hipotesis.....</u>	47
4.	<u>Analisis Regresi Berganda</u>	49

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN51

A.	<u>Gambaran Umum</u> .....	.51
B.	<u>Analisis Statistik Deskriptif</u> .....	.52
C.	<u>Hasil Uji Asumsi Klasik</u> .....	.55
1.	<u>Hasil Uji Normalitas</u> .....	.55
2.	<u>Hasil Uji Multikorlinearitas</u> .....	.56
3.	<u>Uji Autokorelasi</u> .....	.58
4.	<u>Uji Heterokedastisitas</u> .....	.59
D.	<u>Hasil Uji Hipotesis</u> .....	.60
1.	<u>Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)</u> .....	.60
2.	<u>Hasil Uji Signifikan Simultan (F – Test)</u> .....	.61
3.	<u>Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (T – Test)</u> .....	.62
4.	<u>Hasil Uji Regresi Berganda</u> .....	.65
<u>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</u> .....		.71
A.	<u>Kesimpulan</u> .....	.71
B.	<u>Saran</u> .....	.73
<u>DAFTAR PUSTAKA</u> .....		.74
<u>LAMPIRAN</u> .....		.78

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DAFTAR TABEL

<u>Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....</u>	<u>.25</u>
<u>Tabel 3.1 Operasional Variabel</u>	<u>.39</u>
<u>Tabel 3.2 Prosedur Pengambilan Sampel</u>	<u>.41</u>
<u>Tabel 3.3 Perusahaan Real Estate yang dijadikan sampel.....</u>	<u>.42</u>
<u>Tabel 4.1 Hasil Uji Deskriptif</u>	<u>.52</u>
<u>Tabel 4.2 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov – normal</u>	<u>.54</u>
<u>Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas.....</u>	<u>.55</u>
<u>Tabel 4.4 Hasil Uji Autokorelasi</u>	<u>.56</u>
<u>Tabel 4.5 Hasil Uji F – Test.....</u>	<u>.59</u>
<u>Tabel 4.6 Hasil Uji T – Test</u>	<u>.60</u>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....28

Gambar 4.1 Uji Heterokedastisitas58



DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran I Hasil Penelitian Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i></u>	<u>75</u>
<u>Lampiran II Daftar Item Pengungkapan CSR</u>	<u>78</u>



