

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Faktor- Faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Basement Proyek Indonesia 1, Nama : Niko Andra, NIM : 41115120012, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT.2017*

Setiap pelaksanaan proyek konstruksi, menginginkan berhasil dalam pelaksanaan penyelesaian proyek dengan tepat waktu. Untuk memenuhi tujuan tersebut tiga sasaran yang harus di penuhi yaitu besar biaya (anggaran) yang dialokasikan, waktu dan mutu yang harus terpenuhi. Ketiga hal tersebut merupakan parameter penting yang menunjang kelancaran pelaksanaan proyek. Dalam kajian ini, membahas Analisis Faktor- Faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Basement Proyek Indonesia 1 yang berlokasi di jalan M. Thamrin no 13 Jakarta Pusat. Berdasarkan permasalahan diatas dirumuskan masalah yang timbul yaitu : a. Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan pada pekerjaan *basement*? b. Faktor dominan apa yang menyebabkan keterlambatan pada pekerjaan *basement*? c. seberapa besar tingkat pengaruh dari faktor-faktor dominan yang mempengaruhi keterlambatan waktu pelaksanaan pada pekerjaan *basement*?

Penelitian ini bertujuan untuk : a. Mengetahui apa saja yang menyebabkan keterlambatan waktu pelaksanaan pada pekerjaan *basement*? b. Mengetahui faktor dominan yang menyebabkan keterlambatan waktu pelaksanaan pada pekerjaan *basement*? c. Mendapatkan besar tingkat pengaruh dari faktor-faktor dominan yang mempengaruhi keterlambatan waktu pelaksanaan pada pekerjaan *basement*?

Penelitian ini termasuk penelitian survey yaitu penelitian yang mengambil sampel dari suatu populasi dengan menggunakan kuesioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data yang disebarkan kepada responden, dimana jumlah responden yang mengisi kuesioner adalah 30 (tiga puluh) orang. Program *Microsoft Excel* dan *SPSS* dipakai untuk menghitung *Relatif indeks* guna untuk menganalisa faktor-faktor dominan penyebab keterlambatan, *Uji korelasi* guna untuk menganalisa hubungan antara faktor-faktor penyebab keterlambatan pekerjaan proyek tersebut.

Kata Kunci: *Keterlambatan, , waktu, Basement*