



**ANALISIS PENGARUH DER, PER, DAN PBV TERHADAP
HARGA SAHAM: STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN
SUBSEKTOR KONSTRUKSI BANGUNAN YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2007 – 2016**

TESIS

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
YOGGI MIFTAHUL HAQIQI
55115110298

**PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : ANALISIS PENGARUH DER, PER, DAN PBV TERHADAP
HARGA SAHAM: STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN SUBSEKTOR
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2007 – 2016

Bentuk Tesis : Penelitian

Nama : Yoggi Miftahul Haqiqi

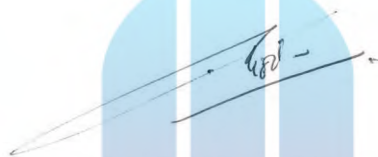
NIM : 55115110298

Program : Magister Manajemen

Tanggal : 4 November 2017

Mengesahkan

Pembimbing



(Prof. Said Djamaludin, SE., MM., Ph.D)

Direktur Program Pascasarjana

Ketua Program Studi Magister Manajemen

MERCU BUANA



(Prof. Dr. Didik J. Rachbini)



(Dr. Aty Herawati M.Si)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini :

Judul : ANALISIS PENGARUH DER, PER, DAN PBV TERHADAP
HARGA SAHAM: STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN SUBSEKTOR
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2007 – 2016

Bentuk Tesis : Penelitian

Nama : Yoggi Miftahul Haqiqi

NIM : 55115110298

Program : Magister Manajemen

Tanggal : 4 November 2017

Merupakan hasil penelitian dan merupakan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Program Studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana.

Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahan data yang disajikan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 28 Oktober 2017



(Yoggi Miftahul Haqiqi)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT serta atas segala rahmat dan karunia-Nya pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul : Analisis Pengaruh *Debt To Equity Ratio*, *Price Earning Ratio*, dan *Price To Book Value* Terhadap Harga Saham: Studi Empiris Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan Yang Terdaftar Di BEI Periode 2007 – 2016.

Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Program Studi Magister Manajemen di Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta. Penulis menyadari bahwa Tesis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian karya ilmiah ini. Secara khusus pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Said Djamaludin, SE., MM., Ph.D sebagai dosen pembimbing yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selama penyusunan Tesis ini dari awal hingga Tesis ini dapat diselesaikan.
2. Dr. Endri, SE., MM. sebagai penguji Seminar Proposal Tesis.
3. Dr. Augustina Kurniasih, ME. dan Dr. Bambang Santoso Marsoem sebagai penguji Sidang Tesis.
4. Seluruh dosen Program Studi Magister Manajemen yang telah membekali ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama duduk di bangku kuliah.
5. Seluruh staf administrasi di lingkungan Program Studi Magister Manajemen.
6. Rekan-rekan mahasiswa yang telah menaruh simpati dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.

7. Kedua orangtua H. Unang SA dan Hj. Elis Muplihah yang senantiasa memberikan dukungan baik moril maupun materil, doa dan curahan kasih sayang, dan semangat selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana Program Studi Magister Manajemen dan terutama pada saat penyusunan Tesis ini.
8. Deiny Kingking Amborowati partner setiaku yang senantiasa memberikan semangat dukungan, dan kesabaran menemani penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

Akhir kata penulis berharap semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua. Amin.

Jakarta, 4 November 2017

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRACT	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR GAMBAR	xi
 BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat dan Kegunaan Penelitian	7
 BAB II. DESKRIPSI PERUSAHAAN	
2.1. Profil Sub Sektor Konstruksi Bangunan	9
2.2. Lingkup Bidang Usaha	10
2.3. Tantangan Bisnis di Industri Konstruksi Bangunan	11
2.4. Perusahaan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI	13
 BAB III. KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	
3.1. Kajian Teori	14
3.1.1. Grand Teori	14
3.1.2. Investasi	18
3.1.2.1. Pengertian Investasi	18
3.1.2.2. Kategori Investasi	19
3.1.2.3. Investasi Dalam Saham	20
3.1.3. Analisis Fundamental	21
3.1.4. <i>Debt to Equity Ratio</i>	22
3.1.5. <i>Price Earning Ratio</i>	23
3.1.6. <i>Price to Book Value</i>	24
3.1.7. Harga Saham	25
3.2. Penelitian Terdahulu	26
3.3. Kerangka Penelitian	27
3.4. Hipotesis	28
 BAB IV. METODE PENELITIAN	
4.1. Desain Penelitian	30
4.2. Variabel Penelitian	30
4.2.1. Definisi Konsep	30
4.2.2. Definisi Operasional	31
4.3. Populasi dan Sampel Penelitian	31
4.4. Jenis dan Sumber Data	31
4.5. Teknik Pengumpulan Data	32
4.6. Teknik Analisis Data	33

4.6.1. Analisis Deskriptif.....	33
4.6.2. Analisis Inferensial	33
4.6.2.1. Analisis Regresi Linier Berganda	34
4.6.2.2. Analisis Koefisien Determinasi.....	34
4.6.2.3. Uji Hipotesis	35
4.6.2.4. Uji Model Regresi	36
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
5.1. Hasil Penelitian	39
5.1.1. Analisis Deskriptif	39
5.1.2. Analisis Inferensial	43
5.1.2.1. Analisis Model Regresi.....	43
5.1.2.2. Uji Model Regresi	45
5.2. Pembahasan	48
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan	50
6.2. Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	56
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	59



DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1. Rasio Keuangan Subsektor Kontruksi Bangunan	5
2.1. Daftar Perusahaan Yang Terdaftar Di BEI	13
3.1. <i>Mapping</i> Penelitian Terdahulu	26
4.1. Operasionalisasi Variabel	31
5.1. Analisis Deskriptif	38
5.2. Analisis Model Regresi	42
5.3. Uji Multikolinieritas	45
5.4. Uji Autokorelasi	45
5.5. Uji Autokorelasi Penambahan Variabel (H. Saham t-1)	46



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1.1. Grafik Indeks Harga Saham Subsektor Konstruksi Bangunan Januari 2014 – Desember 2016	4
3.1. Gambar Kerangka Peneliiian	28
5.1. Grafik Perkembangan <i>Debt to Equity Ratio</i> Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan Tahun 2007 – 2016	39
5.2. Grafik Perkembangan <i>Price Earning Ratio</i> Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan Tahun 2007 – 2016	40
5.3. Grafik Perkembangan <i>Price to Book Value</i> Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan Tahun 2007 – 2016	41
5.4. Grafik Perkembangan Harga Saham Perusahaan Subsektor Konstruksi Bangunan Tahun 2007 – 2016	42
5.5. Grafik Uji Normalitas	44
5.6. Grafik Uji Heteroskedastisitas	46

