

PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN, PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014)**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan yang diukur dengan *Price Book Value*, dengan menggunakan data yang terdiri dari 56 perusahaan yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia.

Populasi dari penelitian ini adalah perusahaan publik yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia dengan perusahaan *property & real estate* sebagai sampel. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji asumsi klasik dan untuk uji hipotesis menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Keputusan Investasi berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Keputusan Pendanaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, dan *Return on Asset* berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas (ROA), Nilai Perusahaan

MERCU BUANA

THE EFFECT OF INVESTMENT DECISION, FINANCING DECISION, DIVIDEND DECISION AND PROFITABILITY ON THE FIRM VALUE

(Case Study of Property & Real Estate Company listed in Indonesia Stock Exchange period 2010 – 2014)

ABSTRACT

The research aims to analyze the influence of investment decision, financing decision, dividend policy, profitability on the firm value which occurred by price book value, using a data set consisting of 56 property & real estate company listed in Indonesia Stock Exchange.

Population of this research is listed public company at Indonesia Stock Exchange with property & real estate company as sample. Sampling method uses purposive sampling method. Data analysis technique uses classic assumption test and Hypothesis test uses multiple regression analysis.

The result of this research indicates that the investment decisions negatively affect the firm value, financing decisions positively affect the firm value, dividend policy positively affects the firm value and return on asset positively affects the firm value.

Keywords : Investment decisions, Financing decisions, Dividend decisions, Profitability (ROA), Firm Value

UNIVERSITAS
MERCU BUANA