

**PENGARUH KEPUTUSAN INVESTASI, KEPUTUSAN  
PENDANAAN, KEBIJAKAN DIVIDEN, PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2010-2014)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi  
Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Lita Agustriniyah**

**NIM : 43211120199**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2016**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lita Agustriniyah  
Nim : 43211120199  
Program studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (Penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 24 Juni 2016

MERCUBUANA  
UNIVERSI  
MERCUBUANA



Lita Agustriniyah

NIM : 43211120199

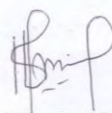
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Lita Agustrinayah  
NIM : 43211120199  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2010-2014)  
Tanggal Lulus Ujian :

Disahkan Oleh:

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., CA.

Nurlis, SE., Ak., M.Si., CA.

Tanggal:

Tanggal: 15/6/2016

UNIVERSITAS

Dekan,

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,

MERCU BUANA



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA.

Dr. Harnoyinsah Ak., M.Si., CA.

Tanggal:

Tanggal: 26/6/2016

## KATA PENGANTAR

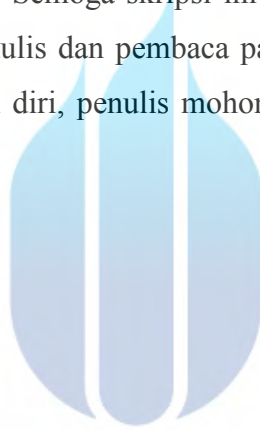
Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Keputusan Investasi, Keputusan Pendanaan, Kebijakan Dividen, Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Nurul Hidayah, SE., Ak., M.Si., CA. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta dan kedua kakak saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti-hentinya kepada penulis serta memberi semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.



Jakarta, 20 Mei 2016

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Lita Agustriniyah

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	8
2. Teori Stakeholder ( <i>Stakeholders Theory</i> ).....	9
3. Teori Persinyalan ( <i>Signalling Theory</i> ) .....	10
4. Nilai Perusahaan .....	11
5. Kebijakan Dividen.....	14
6. Keputusan Investasi .....	18
7. Keputusan Pendanaan .....	20
8. Profitabilitas.....	22
9. Kajian Riset Terdahulu .....	24
B. Kerangka Pemikiran dan Pengembangan Hipotesis .....	29
1. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan .....	30
2. Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan .....	30
3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan .....	31

4. Pengaruh Profitabilitas (ROA) terhadap Nilai Perusahaan .....	31
C. Hipotesis .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	34
B. Desain Penelitian .....	34
C. Variabel Penelitian dan Skala Pengukuran .....	35
1. Definisi Variabel	
a. Variabel Dependen .....	35
b. Variabel Independen .....	36
1. Keputusan Investasi .....	37
2. Keputusan Pendanaan .....	37
3. Kebijakan Dividen .....	38
4. Profitabilitas .....	38
2. Operasionalisasi Variabel .....	39
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	40
E. Jenis dan Sumber Data .....	42
F. Teknik Pengumpulan Data .....	43
a. Metode Analisis .....	43
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	44
2. Uji Asumsi Klasik .....	44
a. Uji Normalitas Data .....	44
b. Uji Multikolinieritas .....	46
c. Uji Heteroskedastisitas .....	47
d. Uji Autokorelasi .....	48
e. Uji Hipotesis .....	49
1. Analisis Regresi Linear Berganda .....	49
2. Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	50
3. Uji Simultan (F-Test) .....	50
4. Uji Parsial (Uji Statistik t) .....	51



**BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis Statistik Deskriptif.....	52
B. Uji Asumsi Klasik.....	54
1. Uji Normalitas Data.....	54
2. Uji Multikolonieritas .....	56
3. Uji Autokorelasi.....	57
4. Uji Heteroskedastisitas .....	58
5. Uji Hipotesis .....	59
a. Analisis Regresi Linear Berganda.....	59
b. Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	60
c. Uji Simultan (F-Test).....	61
d. Uji Parsial (Uji Statistik t).....	62
C. Pembahasan.....	64
1. Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan .....	65
2. Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan .....	66
3. Pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	67
4. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan .....	68

**BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan .....	70
B. Saran.....	71

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>73</b>
----------------------------	-----------

**LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu.....	25
3.1	Tabel Operasional Variabel dan Skala Pengukuran .....	39
3.2	Tabel Kriteria Pemilihan Sampel .....	41
3.3	Tabel Daftar Sampel.....	42
4.1	Tabel Deskriptif Statistik.....	52
4.2	Tabel Hasil Uji Normalitas dengan Kolmogorov-Smirnov.....	55
4.3	Tabel Hasil Uji Multikolinieritas.....	56
4.4	Tabel Hasil Uji Autokorelasi dengan Run Test.....	57
4.5	Tabel Hasil Persamaan Regresi Berganda.....	59
4.6	Tabel Koefisien Determinasi .....	60
4.7	Tabel Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	61
4.8	Tabel Uji Parsial (Uji Statistik t).....	62
4.9	Tabel Rangkuman Hasil Pengujian .....	65



## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran .....	32
4.1	Uji Normalitas dengan P-Plot.....	54
4.2	Uji Heteroskedasitas dengan menggunakan <i>scatterplots</i> .....	58



## DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Tabulasi data .....	77

