

**PENGARUH *RETURN ON ASSET* (ROA), *EARNING PER SHARE* (EPS), dan *PRICE EARNING RATIO* (PER) TERHADAP  
RETURN SAHAM**

**(Studi Kasus pada Perusahaan sub Sektor Property dan Real Estate yang  
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi  
Akuntansi Universitas Mercu Buana**



UNIVERSITAS  
UN **MERCU BUANA**  
**MERCU BUANA**

**Nama : Riko Ananda Rama Rae**

**Nim : 43213010112**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2017**

## **SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Riko Ananda Rama Rae

NIM : 43213010112

Program Studi : SI Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Agustus 2017

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



**Riko Ananda Rama Rae**

NIM : 43213010112

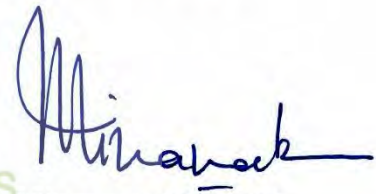
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Riko Ananda Rama Rae  
NIM : 43213010112  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Asset (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)*, dan *Price Earning Ratio (PER)* terhadap *Return Saham*.  
Tanggal Lulus Ujian : 8 September 2017

Disahkan Oleh:

Pembimbing

Ketua Penguji



Dr. Rina Y. Asmara, SE., MM., Ak.

Minanari, SE., M.Si

Tanggal : 13 / 9 / 2017

Tanggal: 12 / 9 / 2017

Dekan Fakultas Ekonomi  
dan Bisnis

Ketua Program Studi  
S1 Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Dr. Fardinal, SE., M.Si.

Tanggal : 15 / 9 / 2017

Tanggal : 13 / 9 / 2017

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Return On Assets (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)*, dan *Price Earning Ratio (PER)* terhadap *Return Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)*”**. Skripsi ini merupakan syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Rina Y. Asmara, SE., MM., Ak., CA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis merasa bersyukur atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Ayah dan Almarhumah Ibu saya, yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada hentinya kepada penulis serta memberi motivasi dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini
2. Tante Santi, Tante Tati, Eyang, Dinda, Haikal, Erzan, Dinsa, Aulia, Adit, dan Afifah yang telah memberikan semangat, hiburan, doa, dan dukungan yang tiada hentinya kepada penulis serta memberikan motivasi dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan Skripsi ini.
3. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Harnovinsah Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya

7. Dina Widyati yang selalu menemani dan memberi bantuan, semangat, motivasi, serta doa kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan sejak awal perkuliahan Bayu, Risky, Luhur, Tuti, Hilda, Beki, Risma, Elisa, Imam, Waid, Anggiat, Dinyo dan Seluruh teman-teman Akuntansi angkatan 2013 yang tidak bias saya sebutkan satu persatu.
9. Teman-teman satu bimbingan yang senantiasa membantu penulis Lia, Dheya, Ranti, dan Reza
10. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2017

Riko Ananda Rama Rae

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	10
1. Tujuan Penelitian .....	10
2. Kontribusi Penelitian.....	10
<b>BAB II            KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN                           HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	12
1. Signalling Theory.....	12
2. Pasar Modal .....	13
3. <i>Return Saham</i> .....	15
4. <i>Return On Asset</i> .....	17
5. <i>Earning Per Share</i> .....	18
6. <i>Price Earning Ratio</i> .....	19
7. Penelitian Terdahulu .....	20
B. Rerangka Pemikiran.....	25
C. Hipotesis.....	29
<b>BAB III            METODE PENELITIAN</b>	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	30
B. Desain Penelitian .....	30
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	31
1. Definisi Variabel .....	31
2. Operasionalisasi Variabel .....	36

D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
1. Populasi Penelitian.....	37
2. Sampel Penelitian.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	40
F. Metode Analisis.....	40
1. Statistik Deskriptif.....	40
2. Uji Asumsi Klasik.....	40
a. Uji Normalitas.....	40
b. Uji Multikolinieritas.....	41
c. Uji Heteroskedastisitas.....	42
d. Uji Autokorelasi.....	43
3. Uji Kesesuaian Model.....	44
a. Uji Koefisien Determinasi.....	44
b. Uji F.....	44
4. Uji Hipotesis.....	45
a. Uji t.....	45
b. Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN</b>
A. Statistik Deskriptif.....	47
B. Uji Asumsi Klasik.....	49
1. Uji Normalitas.....	49
2. Uji Multikolinieritas.....	51
3. Uji Heteroskedastisitas.....	52
4. Uji Autokorelasi.....	53
C. Uji Kesesuaian Model.....	54
1. Koefisien Determinasi.....	54
2. Uji F.....	55
D. Uji Hipotesis.....	56
1. Uji t.....	56
2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	57
E. Pembahasan.....	59
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b>
A. Simpulan.....	62
B. Saran.....	63
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>64</b>

## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tabel Penelitian Terdahulu.....	23
3.1	Tabel Operasional Variabel .....	36
3.2	Tabel Jumlah Perusahaan Yang Dijadikan Sampel .....	38
3.3	Tabel Daftar Sampel Perusahaan yang Terdaftar di BEI .....	39
4.1	Tabel Descriptive Statistics .....	47
4.2	Tabel Uji Normalitas .....	50
4.3	Tabel Uji Multikolinieritas .....	51
4.4	Tabel Uji Glejser .....	53
4.5	Tabel Uji Autokorelasi .....	54
4.6	Tabel Uji Koefisien Determinasi .....	54
4.7	Tabel Uji Simultan (Uji F).....	55
4.8	Tabel Uji Parsial (Uji T).....	56
4.9	Tabel Uji Regresi Linier Berganda .....	58



## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran .....	29
4.1	Grafik Normality Probability Plot.....	49
4.2	Grafik Scatterplot Uji Heterokedistisitas.....	52



## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Keterangan</b>	<b>Halaman</b>
Lampiran 1	Tabulasi Perhitungan Tahun 2014 .....	65
Lampiran 2	Tabulasi Perhitungan Tahun 2015 .....	66
Lampiran 3	Tabulasi Perhitungan Tahun 2016 .....	67
Lampiran 4	Hasil Statistik Deskriptif .....	68
Lampiran 5	Hasil Uji Asumsi Klasik .....	68
Lampiran 6	Hasil Uji Kesesuaian Model .....	71
Lampiran 7	Hasil Uji Hipotesis .....	72

