

ABSTRACT

This paper has a purpose to analyze factors that determine capital structure in property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange for the period 2012-2015. Based on problem identification, there are several factors connected with capital structure, among which are profitability, growth, size, and asset tangibility. The method used in this research is explanatory, with searching data through library and observation. Data used in this research are secondary data consist of Financial Statement. The data can be found in the web. The research method using panel data, and using program eviews 9.0 to process the data. From writing result can conclude that profitability and size are factors that significantly influence the capital structure in property and real estate companies in Indonesia.

Keywords: Capital Structure, Profitability, Growth, Size, and Asset Tangibility.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor penentu struktur modal pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2015. Berdasarkan identifikasi masalah, terdapat beberapa faktor yang berhubungan dengan struktur modal, diantaranya adalah profitabilitas, pertumbuhan, ukuran, *asset tangibility*. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah eksplanatif dengan metode pengumpulan data melalui studi pustaka dan observasi. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan *property and real estate*. Data tersebut diperoleh dari web. Metode penelitian menggunakan data panel, sedangkan pengolahan data menggunakan program *eviews* 9.0. Dari hasil penelitian tersebut dapat diketahui bahwa profitabilitas dan ukuran merupakan faktor yang berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan *property and real estate* di Indonesia.

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Pertumbuhan, Ukuran, *Asset Tangibility*.

