

**PENGARUH *ALTMAN ZSCORE*,  
KUALITAS AUDIT DAN *AUDITOR SWITCHING*  
TERHADAP OPINI AUDIT *GOING CONCERN*  
(Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2014 & 2015)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program  
Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



**Nama : Febby Febriany**

**NIM : 43213110277**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2017**

## **SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Febby Febriany

NIM : 43213110277

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplak).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 18 Oktober 2107



**Febby Febriany**  
NIM : 43213110277

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Febby Febriany  
NIM : 43213110277  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Altman Zscore*, Kualitas Audit dan *Auditor Switching* Terhadap Opini Audit *Going Concern* (Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2014 & 2015)  
Tanggal Lulus Uji : 12 Oktober 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Minanari, SE., M.Si  
Tanggal : 18/10/2017



Dr. Erna Setiany, SE., M.Si  
Tanggal : 18/10/2017

Dekan,

Ketua Program Studi S1  
Akuntansi



Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA  
Tanggal : 21/10/2017



Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak  
Tanggal : 18/10/2017

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya selama ini sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan dan penyusunan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Altman Zscore*, Kualitas Audit dan *Auditor Switching* Terhadap Opini Audit *Going Concern* (Studi Empiris pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang Terdaftar di BEI Tahun 2014 - 2015)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Minanari, SE., M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat – nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Kedua orang tua saya tercinta dengan segala kesabarannya selalu mendoakan, menyemangati serta memberikan dorongan baik moral maupun material yang tiada henti – hentinya. serta abang saya yang bersedia memberikan laptopnya untuk saya mengerjakan tugas – tugas serta skripsi ini.

2. Bapak Dr.Ir.Arissetyanto Nugroho,MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsyah,Ak.,M.Si.,CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Iwan Firdaus, Skom, MM, yang telah meluangkan waktunya untuk menerangkan dan menjawab pertanyaan saya mengenai rumus altman zscore
6. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
7. Febiola Sirait dan Resty Anggraini selaku teman dekat yang selalu ada serta selalu menyemangati penulis dalam menyelesaikan penulisan dan penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan yaitu Tyo, Rian, Ester, Basit, Dannu, Wisnu, Widia, Tika, Dina, Egol, Okem, Kadin dan seluruh rekan di Universitas Mercubuana yang selalu berbagi dan bersama-sama dalam menempuh ilmu.
9. Pihak – pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini

bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini.

Jakarta, Oktober 2017



Febby Febriany

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	9
1. Tujuan Penelitian .....	9
2. Kontribusi Penelitian .....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka .....	12
1. Teori Agensi ( <i>Theory of Agency</i> ) .....	12
2. Opini Audit <i>Going Concern</i> .....	13

3. <i>Altman ZScore</i> .....	15
4. Kualitas Audit .....	17
5. <i>Auditor Switching</i> .....	19
6. Penelitian Terdahulu .....	22
B. Rerangka Pemikiran .....	26
C. Hipotesis .....	31

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	32
B. Desain Penelitian .....	32
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	32
1. Variabel Terikat .....	33
2. Variabel Bebas .....	33
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	36
E. Teknik Pengumpulan Data .....	40
F. Metode Analisis .....	40
1. Statistik Deskriptif .....	40
2. Uji Asumsi Klasik .....	41
a. Uji Multikolonieritas .....	41
b. Uji Autokorelasi .....	41
3. Pengujian Hipotesis Penelitian .....	42
a. Menilai Keseluruhan Model .....	42
b. Menilai Kelayakan Model Regresi .....	42



c. Menilai Koefisien Determinasi .....	43
d. Analisis Regresi Logistik .....	44

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum (Perusahaan) .....	44
B. Statistik Deskriptif .....	46
C. Uji Asumsi Klasik .....	48
1. Uji Multikolonieritas .....	49
2. Uji Autokorelasi .....	50
D. Pengujian Hipotesis .....	51
1. Menilai Keseluruhan Model .....	51
2. Menilai Kelayakan Model Regresi .....	53
3. Menilai Koefisien Determinasi .....	54
4. Analisis Regresi Logistik .....	55
E. Pembahasan Hasil Uji Hipotesis .....	56

**BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan .....	59
B. Saran .....	59

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>60</b>
-----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>63</b>
-----------------------	-----------

## DAFTAR TABEL

TABEL 2.1 Kajian Penelitian Terdahulu .....	25
TABEL 3.1 Skala Pengukuran Variabel .....	36
TABEL 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel .....	38
TABEL 3.3 Daftar Sampel Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> .....	38
TABEL 4.1 Statistik Deskriptif .....	46
TABEL 4.2 Deskriptif Frekuensi Kualitas Audit .....	46
TABEL 4.3 Deskriptif Frekuensi <i>Auditor Switching</i> .....	47
TABEL 4.4 Deskriptif Frekuensi Opini Audit <i>Going Concern</i> .....	48
TABEL 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas .....	49
TABEL 4.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	50
TABEL 4.7 Nilai Likelihood (Block 0) .....	51
TABEL 4.8 Nilai Likelihood (Block 1) .....	52
TABEL 4.9 <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> .....	53
TABEL 4.10 Koefisien Determinasi .....	54
TABEL 4.11 Hasil Uji Regresi Logistik .....	55

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 Rerangka Pemikiran .....	27
-------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Data Jumlah Sampel Berdasarkan Kriteria Penarikan Sampel di BEI 2014 - 2015 .....	64
Lampiran 2	Data Opini Audit <i>Going Concern</i> Tahun 2014-2015.....	65
Lampiran 3	Data <i>Altman ZScore</i> Tahun 2014-2015.....	67
Lampiran 4	Data Kualitas Audit Tahun 2014-2015 .....	75
Lampiran 5	Data <i>Auditor Switching</i> Tahun 2014-2015 .....	78
Lampiran 6	Data Laporan Auditor Independen .....	81
Lampiran 7	Hasil Statistik Deskriptif .....	85
Lampiran 8	Hasil Statistik Frekuensi Variabel <i>Dummy</i> Kualitas Audit .....	85
Lampiran 9	Hasil Statistik Frekuensi Variabel <i>Dummy Auditor Switching</i> ..	85
Lampiran 10	Hasil Statistik Frekuensi Variabel <i>Dummy</i> Opini Audit <i>Going Concern</i> .....	86
Lampiran 11	Hasil Uji Multikolonieritas .....	86
Lampiran 12	Hasil Uji Autokorelasi .....	86
Lampiran 13	Hasil Likelihood (Block 0) .....	87
Lampiran 14	Hasil Likelihood (Block 1) .....	87
Lampiran 15	Hasil <i>Hosmer amd Lemeshow Test</i> .....	88
Lampiran 16	Hasil Koefisien Determinasi .....	88
Lampiran 17	Hasil Uji Regresi Logistik .....	88
Lampiran 18	Daftar Riwayat Hidup Penulis .....	89