

## ABSTRAK

Judul : Analisis Faktor - Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung Bertingkat (Studi Kasus : West Vista Residence, Cengkareng, Jakarta Barat)

Nama : Hesti Sundari, NIM : 41115120161,

Dosen Pembimbing : Ir, Agus Suroso, MT

Keterlambatan proyek konstruksi adalah tidak selesainya pekerjaan yang telah disepakati dalam dokumen kontrak pelaksanaan. Keterlambatan proyek konstruksi mengakibatkan bertambahnya waktu pelaksanaan penyelesaian proyek yang telah direncanakan. Dalam pelaksanaannya, pembangunan West Vista Residence ini menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif kuantitatif dengan penyebaran kuesioner, yang dilakukan kepada responden dalam hal ini adalah staff karyawan di PT. Acset Indonusa, Tbk. selaku main kontraktor di Proyek West Vista Residence. Data sekunder yang digunakan adalah data kurva S. Kuesioner berisi variabel-variabel penyebab keterlambatan. Kemudian data hasil kuesioner yang merupakan data primer diolah dengan menggunakan bantuan software SPSS.

Dari Kajian ini didapat urutan faktor dominan penyebab keterlambatan yaitu : faktor yang berpengaruh paling dominan adalah faktor tenaga kerja dengan indikator yang paling mempengaruhi yaitu kurangnya produktifitas tenaga kerja. Faktor yang berpengaruh kedua yaitu faktor bahan dan material dengan indikator yang paling mempengaruhi yaitu material yang digunakan kurang dari yang dibutuhkan dan keterlambatan pengiriman material. Faktor yang berpengaruh ketiga yaitu faktor *design* dengan indikator yang paling mempengaruhi yaitu perubahan *design* saat pelaksanaan. Faktor yang berpengaruh keempat yaitu faktor alam dan lingkungan dengan indikator yang paling mempengaruhi yaitu kondisi tanah yang tidak terduga. Faktor yang berpengaruh kelima yaitu faktor kontrak dengan indikator yang paling mempengaruhi yaitu perubahan lingkup pekerjaan pada waktu pelaksanaan dan *schedule* pelaksanaan tidak sesuai dengan yang direncanakan.

Kata Kunci : faktor penyebab keterlambatan, konstruksi, gedung bertingkat